

Создано: 27.08.2025 в 16:17

Обновлено: 04.12.2025 в 22:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Куйбышева**

**4 890 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

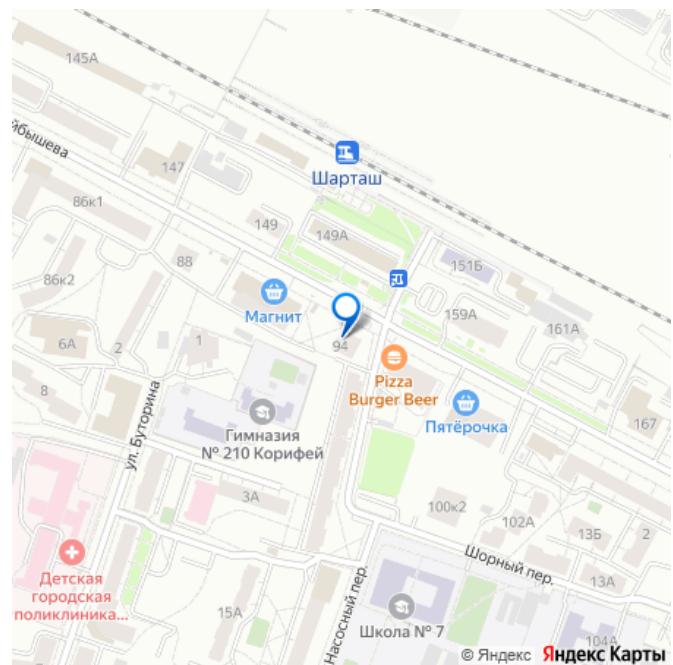
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863925>

78

Агент

**79000000000**

для заметок

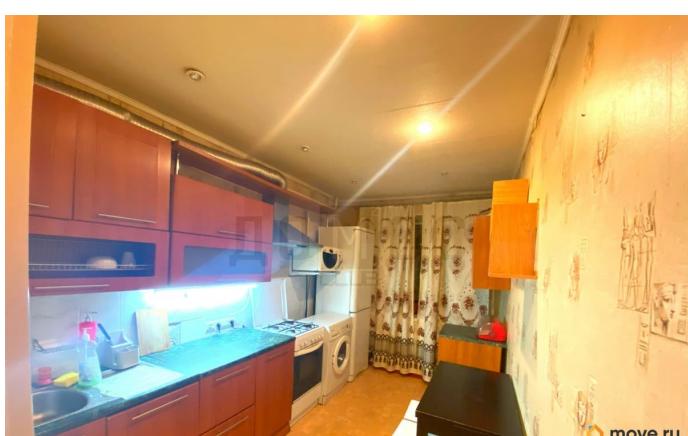


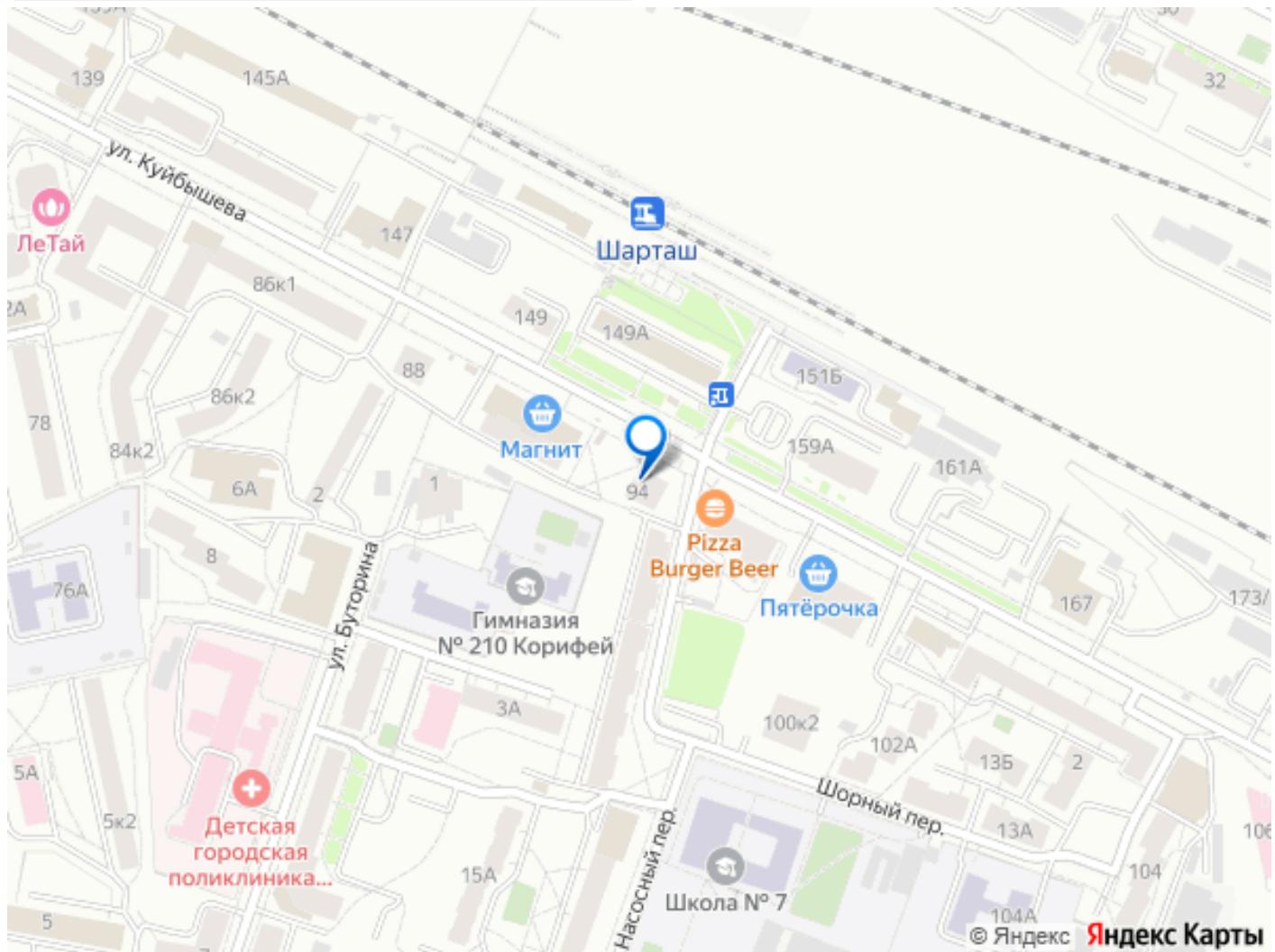
лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме, общей площадью 45 кв.м., со всей мебелью и техникой по адресу ул. Куйбышева, 94. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, этаж высокий, солнечная сторона. На всех окнах пластиковые стеклопакеты, на полу ламинат и линолеум, алюминиевые радиаторы отопления, установлен кондиционер. Комнаты 17 и 10 кв.м., кухня 8 кв.м. Из мебели остается в подарок покупателю: шкаф-купе и обувница в прихожей, на кухне кухонный гарнитур с газовой плитой, вытяжка, стиральная машина, кухонный стол со стульями, холодильник, в гостиной пристенная мебель, диван и тумба, в спальне большая двуспальная кровать, комод и шкаф-купе. Санузел и ванная комната раздельные, на стенах и полу кафель, сантехника в хорошем состоянии. Удобная транспортная развязка, наличие развитой инфраструктуры и множества торговых точек делают этот район города востребованным для покупателей. Административный район: Октябрьский, жилой микрорайон: Шарташский рынок. Во дворе расположен детский сад, школа. Шарташский рынок в шаговой доступности, рядом множество магазинов, аптеки, остановки общественного транспорта. Квартира принадлежит одному собственнику с 2004 года, обременений и долгов нет, возможна продажа по ипотеке. Чистая продажа, в квартире никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке. Если Вам понравилась наша

квартира, а на ее приобретение не хватает средств, мы для Вас в кратчайшие сроки одобрим ипотеку, за счет партнерской программы ставки по ипотеке ниже.  
Просмотр возможен в удобное для Вас время.  
Звоните, договоримся. ID объекта в нашей базе: 10546





Move.ru - вся недвижимость России