

Создано: 28.11.2025 в 17:51

Обновлено: 28.11.2025 в 17:47

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бахчиванджи**

**4 550 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бахчиванджи

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Бахчиванджи](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

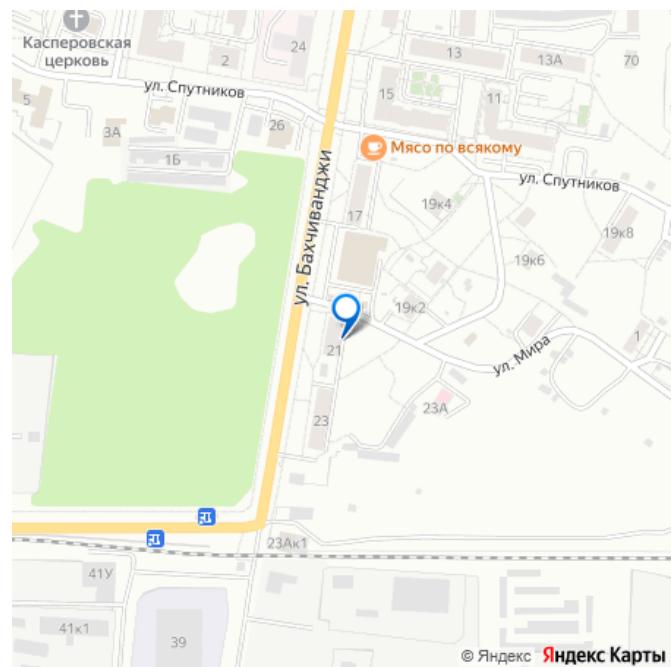
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869899>

53

Агент

**79000000000**

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

---

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Кольцово города Екатеринбурга. Дом построен в 1965 году и окружён зелёными насаждениями, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 30 квадратных метров, а кухня – 6.5 квадратных метров. Здесь выполнен дизайнёрский ремонт, который придаёт интерьеру особый шарм и комфорт. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уединённость.

Благоустройство района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно комфортным и удобным для семей с детьми. Рядом расположены кафе и рестораны, такие как Жизньмарт мини, магазин хорошей еды с доставкой, Ходят слухи и шашлычная, где можно приятно провести время с друзьями и семьёй.

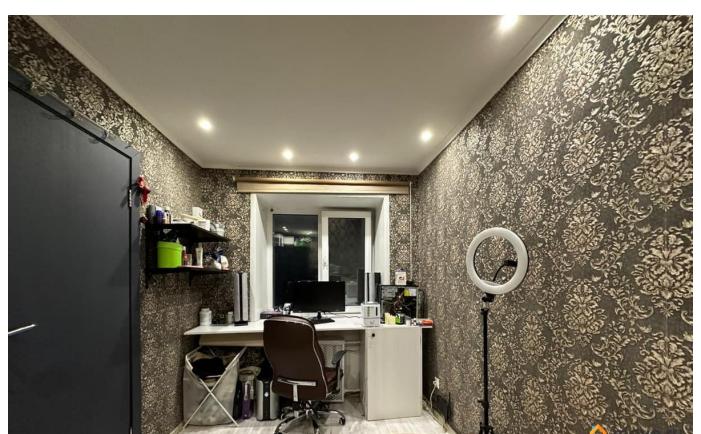
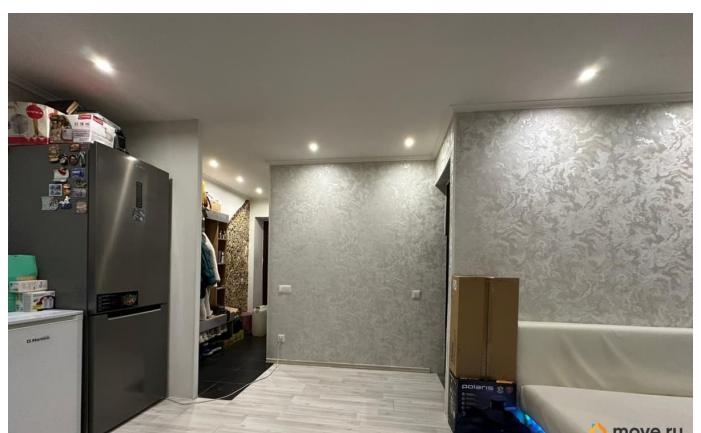
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров в Екатеринбурге, микрорайоне Кольцово, на

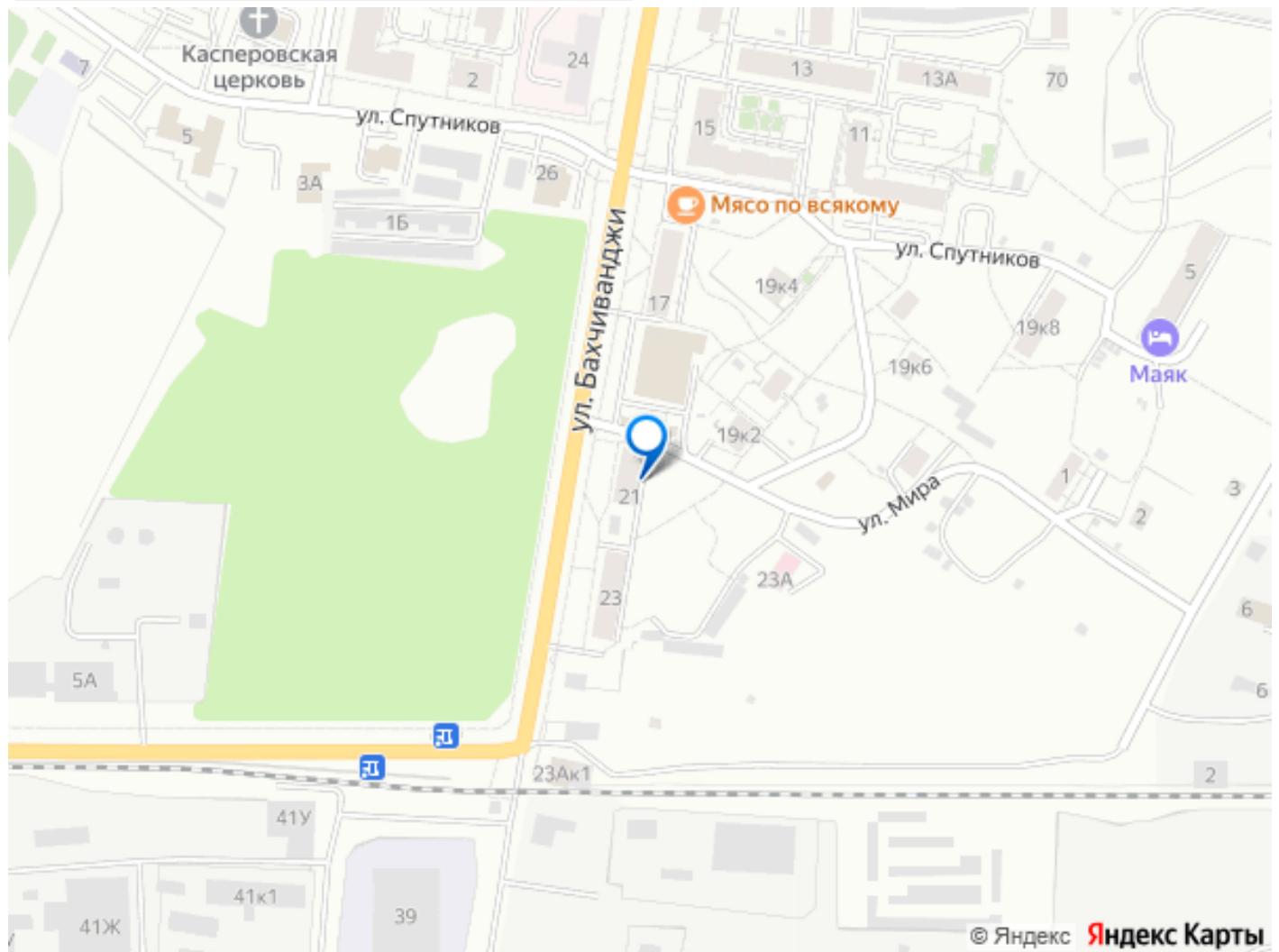
улице Бахчиванджи, дом 21. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, а кухня занимает 6.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Квартира расположена на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Здесь вас ждёт качественный дизайнерский ремонт, который придаст вашему новому жилищу современный и стильный вид. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где можно наслаждаться покоем после насыщенного дня. Для вашего удобства в квартире проведён газ. Хотя расположение квартиры несколько удалено от ближайших станций метро – около 14-15 километров до станций «Ботаническая» и «Чкаловская», пешая доступность этих объектов не представляется удобной, однако рядом расположены различные кафе и рестораны, такие как Жизньмарт мини, магазин хорошей еды с доставкой, Ходят слухи и шашлычная, обеспечивающие разнообразие гастрономического отдыха прямо у порога вашего дома. Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем, поможем с ипотекой, опекой), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение всех участников, подготовка документов и консультирование, ГК Новосел 25 лет на рынке, члены Уральской палаты недвижимости и Российской гильдии риелторов. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!

Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящий домашний очаг,

готовый принять вас и ваших близких с теплом и уютом.





Move.ru - вся недвижимость России