

Создано: 20.06.2025 в 18:57

Обновлено: 03.12.2025 в 18:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
Ползунова**

4 310 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Ползунова

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

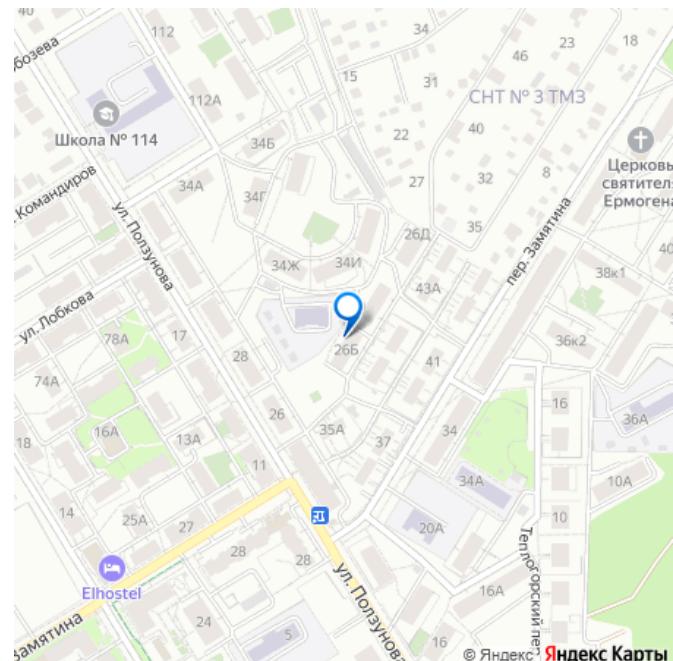
Вид из окна

Ремонт

косметический

Описание

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 45 квадратных метров, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Дом находится в спокойном районе города Екатеринбурга, на улице Ползунова, 26Б, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения. Просторные жилые комнаты занимают 29 квадратных метров, позволяя новым владельцам организовать пространство под свои нужды и предпочтения. Кухня площадью 5.8 квадратных метров предоставит достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Благодаря косметическому ремонту, квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного использования. Окна квартиры выходят на улицу, предоставляя приятный вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Для маленьких жителей района во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Рядом с домом находятся необходимые объекты инфраструктуры, включая продуктовый магазин «Кировский», детский сад №554 комбинированного вида и школу, что значительно упрощает повседневную жизнь семьи. Также стоит отметить близость парка, который станет отличным местом для



прогулок и отдыха на свежем воздухе. Расположение квартиры позволяет легко добраться до различных районов города пешком или общественным транспортом, благодаря близлежащим остановкам. Для автомобилистов важно отметить, что развитая транспортная сеть обеспечит быстрый доступ к основным магистралям и городским артериям. Этот вариант жилья подойдет как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих тепло домашнего очага и преимущества жизни в зеленой зоне города. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и уютным убежищем после насыщенного дня.

