

Создано: 01.12.2025 в 13:32

Обновлено: 18.12.2025 в 15:55

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Уральская, 64

**5 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Уральская, 64

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

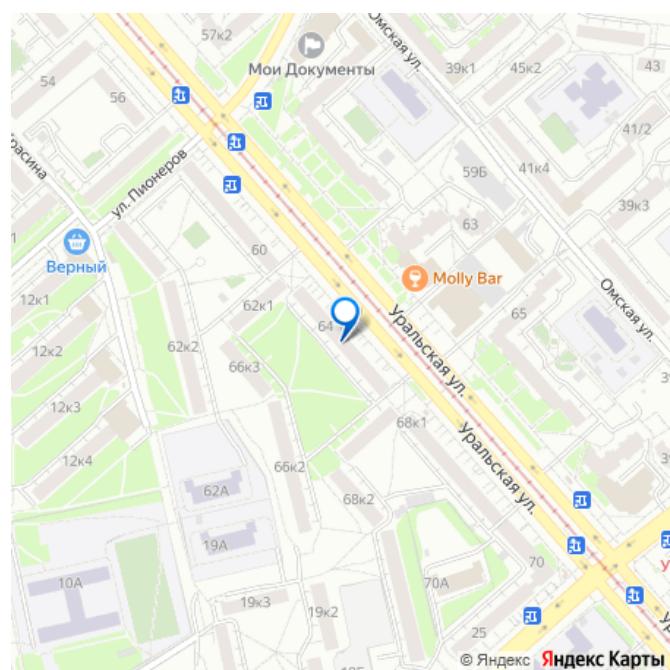
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870520>

54

Артемий Эдуардович, Green Garden

**79827422157**

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

## **Описание**

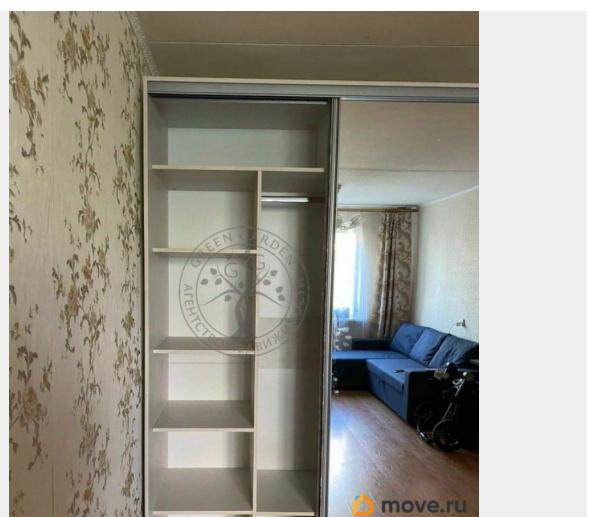
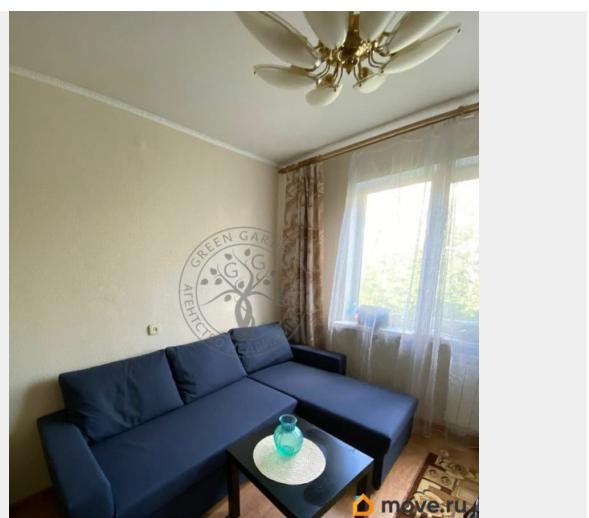
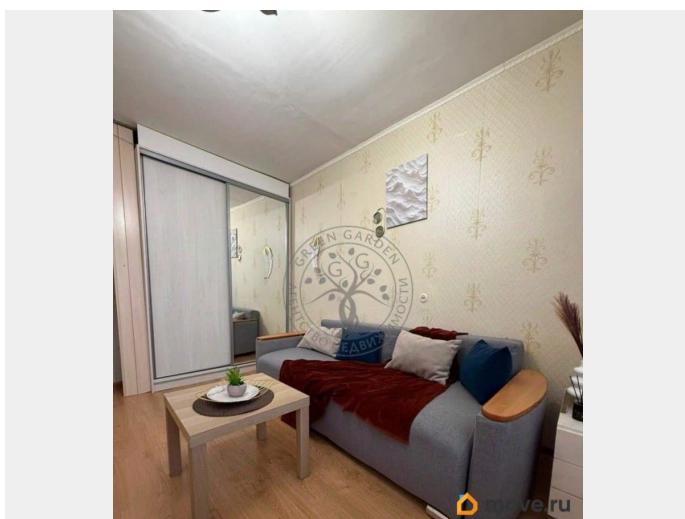
Просторная 2-комнатная квартира 45 м на 4 этаже 5-этажного дома - отличное решение для комфортной и уютной жизни.

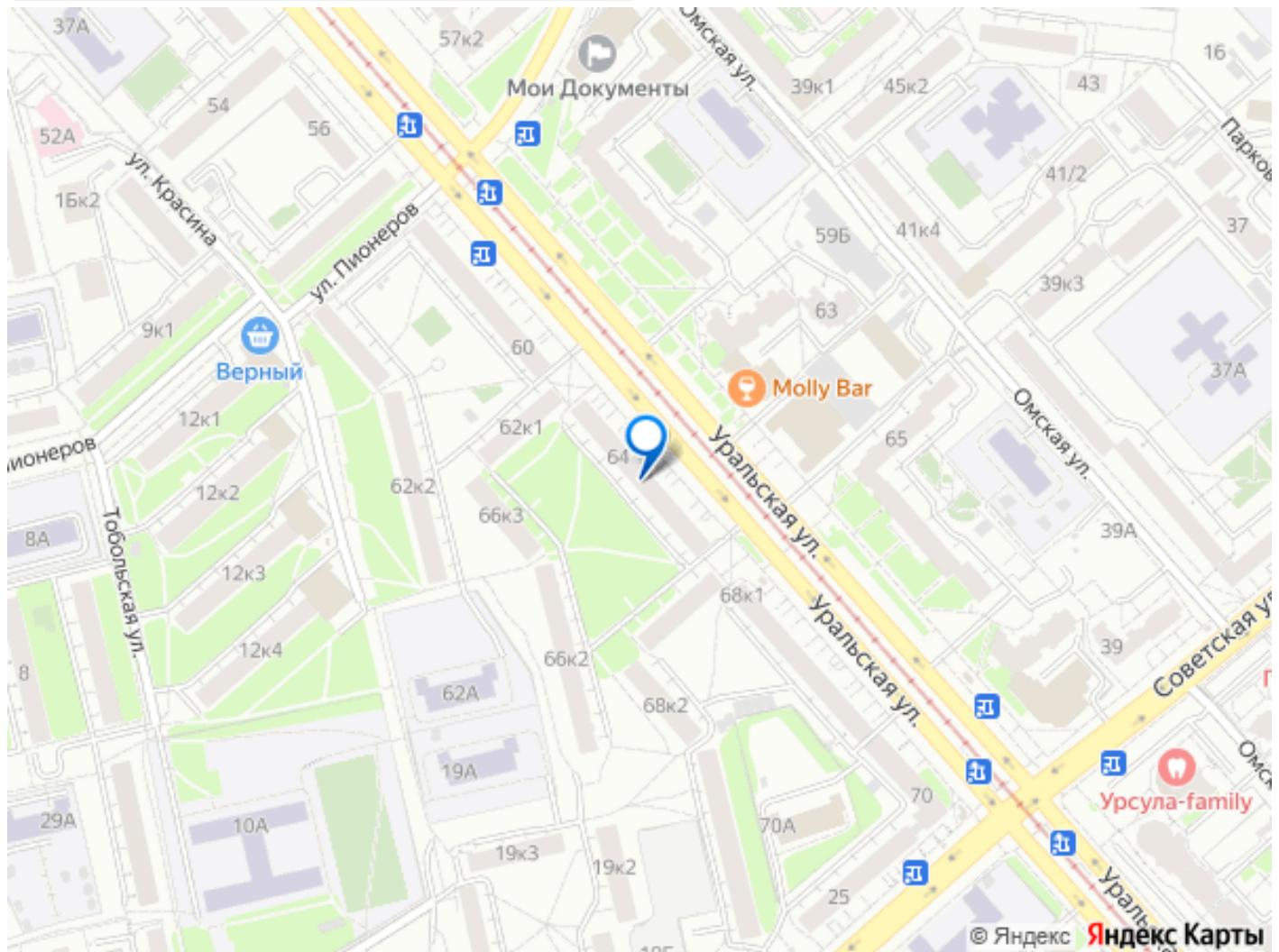
Продуманная планировка с окнами на две стороны наполняет помещение естественным светом и создает идеальный микроклимат в любое время года. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение вдали от городского шума. В доме предусмотрена удобная инфраструктура: магазин и пункты выдачи на первом этаже, а детский сад - всего в нескольких шагах. Трамвайная остановка расположена прямо напротив - добраться до центра города можно всего за 10 минут, что делает эту квартиру крайне выгодным выбором для активных и ценящих время. В квартире выполнен косметический ремонт: недавно полностью отремонтирован санузел, положен новый ламинат, современные стеклопакеты, новые межкомнатные двери, современные радиаторы отопления и застекленный балкон. Особая ценность - встроенные шкафы-купе в обеих комнатах. Мебель в квартире остаётся. Этот объект - идеальный баланс комфорта, тишины и городской динамики. Готов к заселению и открывает перед вами новые возможности для жизни и инвестиций. Быстрый выход на сделку: обременений нет, 1 собственник, никто не прописан. Готовы рассмотреть любой способ

оплаты, помогаю с одобрением ипотеки!

Звоните для записи на просмотр! ID объекта

в нашей базе: 2496





Move.ru - вся недвижимость России