

Создано: 28.11.2025 в 13:43

Обновлено: 01.12.2025 в 10:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 38**

6 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
38

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

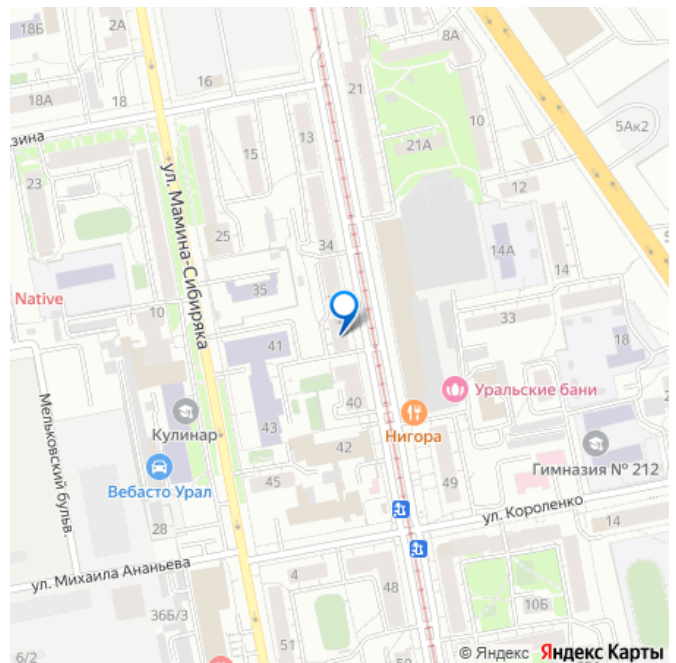
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287017174>

Ирина Дмитриева, Содружество

79826422705, 79126922438

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в ЦЕНТРЕ
Екатеринбурга на улице ЛУНАЧАРСКОГО!!!
Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ!!!

Присматриваете для себя недвижимость в
районе, где есть абсолютно все для
комфортного проживания, под рукой и в
шаговой доступности, тогда Вам сюда...

Двухкомнатная квартира с просторными
изолированными комнатами и косметическим
ремонт! Отличная вариант для тех, кто
хочет жить в квартире сразу же после
переезда. Люди же с индивидуальными
вкусовыми предпочтениями - для Вас эта
квартира станет «чистым холстом» для
дизайна, воплощения ваших самых смелых и
интересных фантазий с нуля! В шаговой
доступности Железнодорожный Вокзал, ТЮЗ,
Кинотеатр «Космос», Храм на Крови, Усадьба
Расторгуевых-Харитоновых, Плотинка, Дом
Севастьянова. Условия покупки:

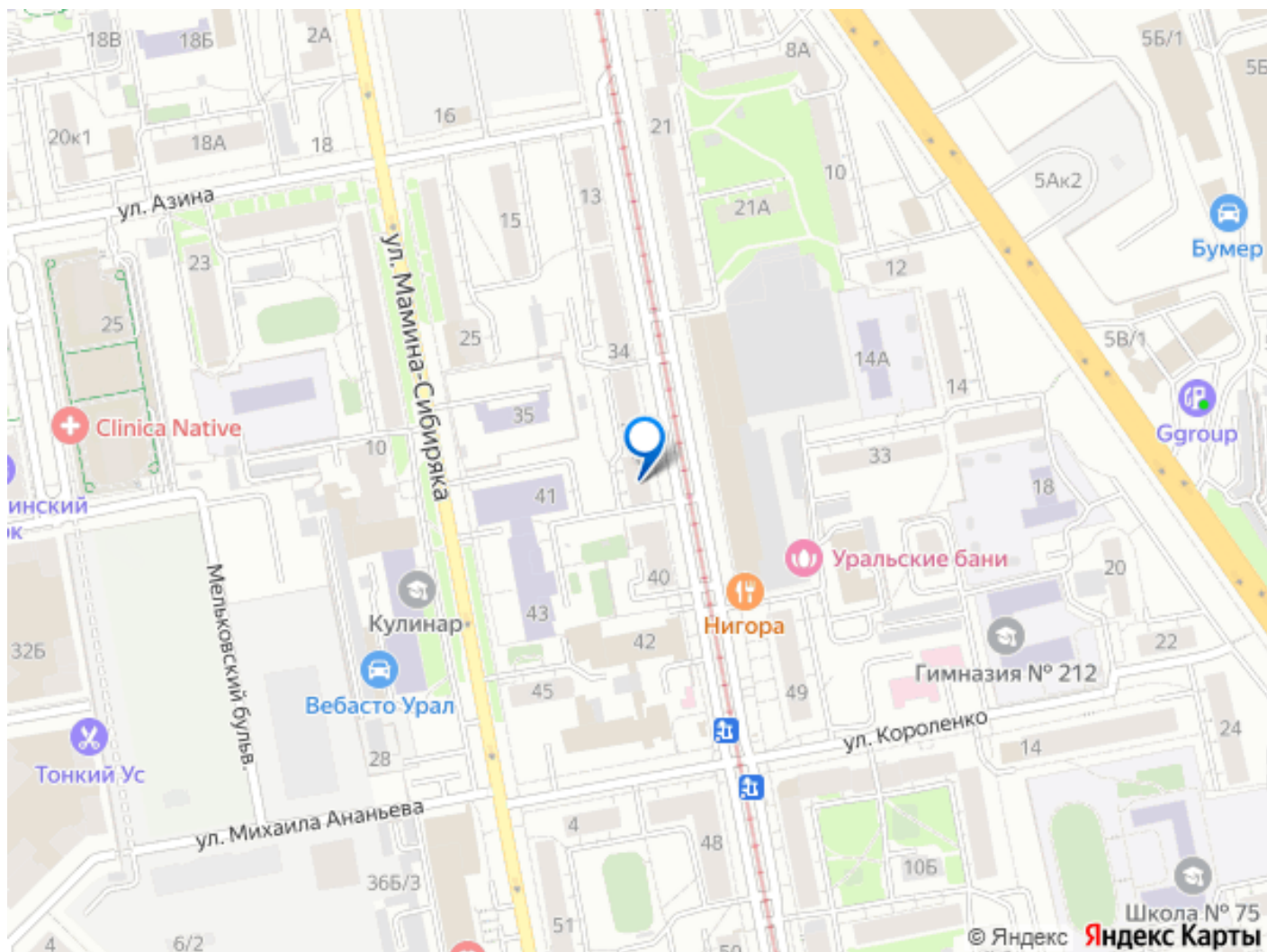
Согласование ИПОТЕКИ от банков-партнеров
под 12.25%. Один взрослый собственник!

Долей и обременений в квартире нет от слова
совсем. Быстрый выход на сделку!!! Квартира
не угловая, с хорошим видом из окон. Теплая,
так как находится в середине дома. Низкие

коммунальные платежи. Параметры
квартиры: общая площадь - 46.1 м². кухня - 6
м². комната - 18.7 м². комната - 12.2 м².
санузел: раздельный. окна выходят на улицу.
Состояние: отличное. окна пластиковые.
остекленная лоджия. санузел - раздельный.
входная дверь - сейф. В квартире заменены
все радиаторы отопления на новые
металлические. В санузлах на стенах и полах
керамическая плитка. Инфраструктура: Двор
с детской площадкой. Парковка открытая во
дворе. В непосредственной близости
находятся , магазины «Пятерочка», «Магнит»,
«Лента», «Монетка», «Кировский», пункты
выдачи заказов, кафе, рестораны, студии
красоты, мед. учреждения и аптеки. В 15
минутах пешей ходьбы находятся станции
метро «Уральская» и «Динамо», в 20 минутах
станции «Площадь 1905 года», в пяти
минутах следования на общественном
транспорте - станция метро
«Машиностроителей», остановки
общественного транспорта. Рядом находятся
школы NN 30, 75, 145, 146, 123, ЧОУ СОШ
«Творчество», Гимназии 212, 104, 155,
детские сады NN 228, 369, 184, 146, НИИ ЭОС
(учебный центр института экспертизы,
образования и стажировки. Звоните в
удобное для вас время!!! Ждем всех на
просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России