

Создано: 28.11.2025 в 13:43

Обновлено: 01.12.2025 в 10:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 38**

6 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,

38

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

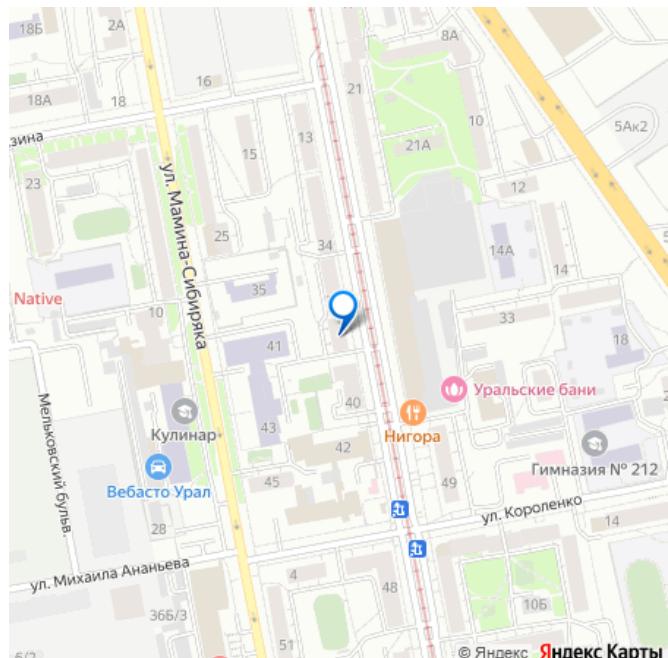
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870171>

74

Ирина Дмитриева, Содружество

**79826422705, 7912692
2438**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

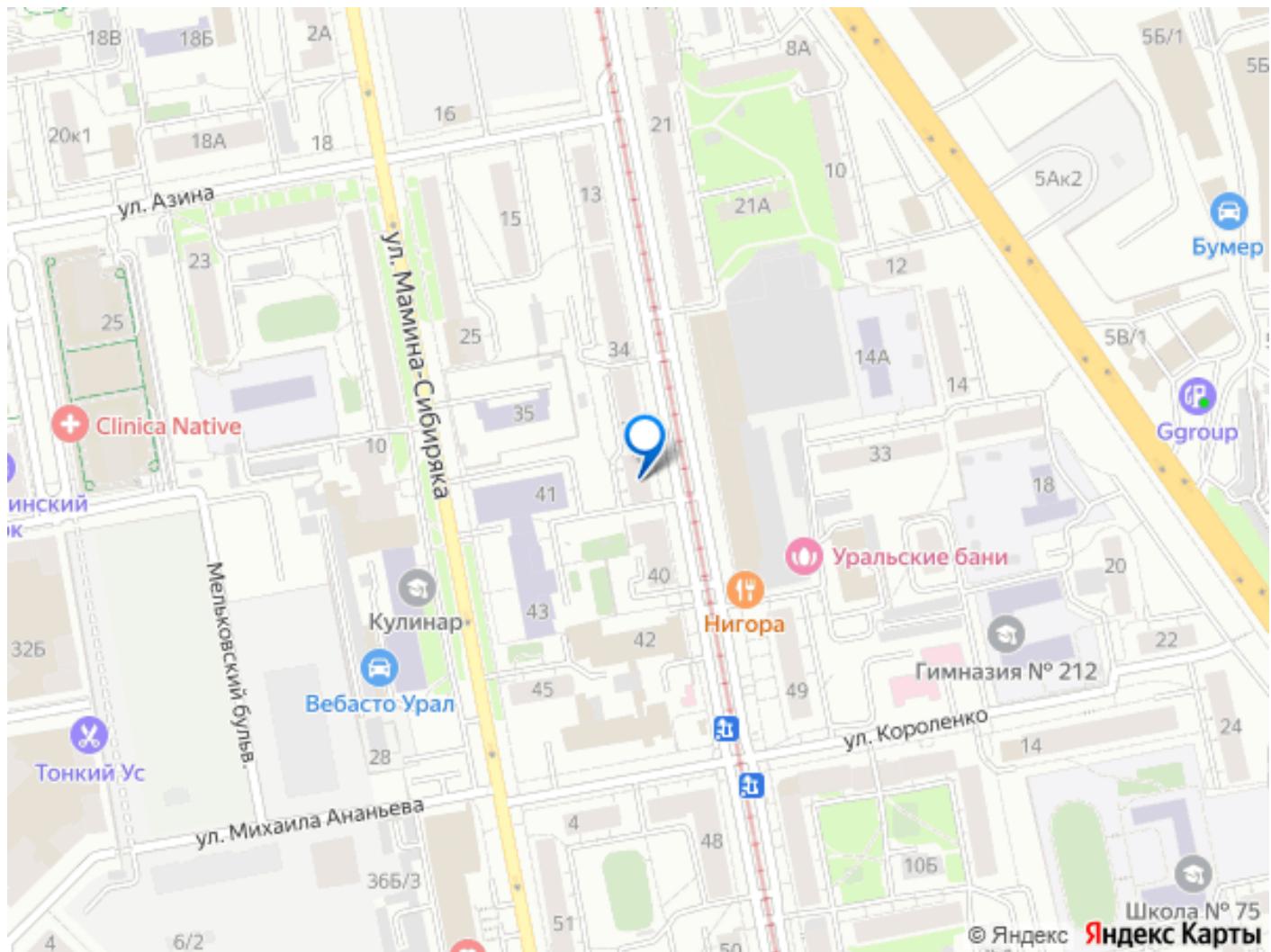
Описание

Двухкомнатная квартира в ЦЕНТРЕ Екатеринбурга на улице ЛУНАЧАРСКОГО!!!
Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ!!!
Присматриваете для себя недвижимость в районе, где есть абсолютно все для комфортного проживания, под рукой и в шаговой доступности, тогда Вам сюда...
Двухкомнатная квартира с просторными изолированными комнатами и косметическим ремонтом! Отличная вариант для тех, кто хочет жить в квартире сразу же после переезда. Люди же с индивидуальными вкусовыми предпочтениями - для Вас эта квартира станет «чистым холстом» для дизайна, воплощения ваших самых смелых и интересных фантазий с нуля! В шаговой доступности Железнодорожный Вокзал, ТЮЗ, Кинотеатр «Космос», Храм на Крови, Усадьба Растиоргуевых-Харитоновых, Плотинка, Дом Севастьянова. Условия покупки:
Согласование ИПОТЕКИ от банков-партнеров под 12.25%. Один взрослый собственник!
Долей и обременений в квартире нет от слова совсем. Быстрый выход на сделку!!! Квартира не угловая, с хорошим видом из окон. Теплая, так как находится в середине дома. Низкие

коммунальные платежи. Параметры квартиры: общая площадь - 46.1 м². кухня - 6 м². комната - 18.7 м². комната - 12.2 м². санузел: раздельный. окна выходят на улицу. Состояние: отличное. окна пластиковые. остекленная лоджия. санузел - раздельный. входная дверь - сейф. В квартире заменены все радиаторы отопления на новые металлические. В санузлах на стенах и полах керамическая плитка. Инфраструктура: Двор с детской площадкой. Парковка открытая во дворе. В непосредственной близости находятся , магазины «Пятерочка», «Магнит», «Лента», «Монетка», «Кировский», пункты выдачи заказов, кафе, рестораны, студии красоты, мед. учреждения и аптеки. В 15 минутах пешей ходьбы находятся станции метро «Уральская» и «Динамо», в 20 минутах станция «Площадь 1905 года», в пяти минутах следования на общественном транспорте - станция метро «Машиностроителей», остановки общественного транспорта. Рядом находятся школы №№ 30, 75, 145, 146, 123, ЧОУ СОШ «Творчество», Гимназии 212, 104, 155, детские сады №№ 228, 369, 184, 146, НИИ ЭОС (учебный центр института экспертизы, образования и стажировки. Звоните в удобное для вас время!!! Ждем всех на просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России