

Создано: 11.09.2025 в 13:31

Обновлено: 10.12.2025 в 07:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Блюхера, 71к2**

**4 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 71к2

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

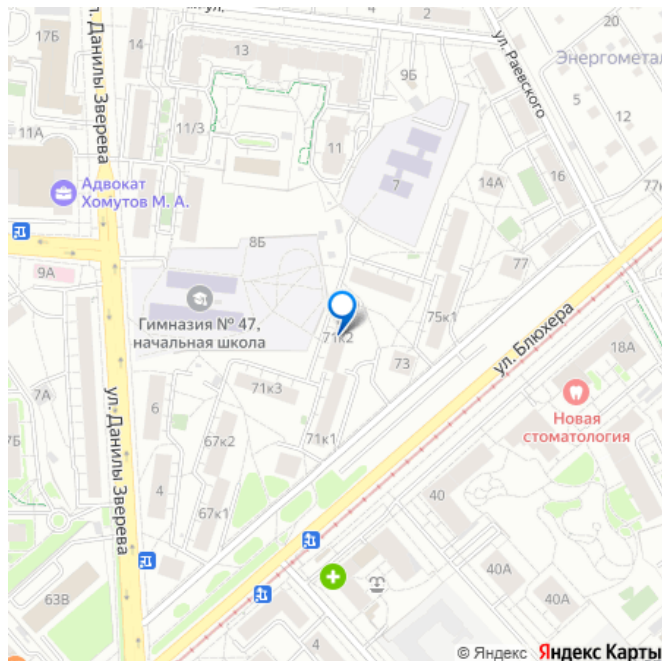
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284876053>

**Собственник**

**79318963119**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира 46.2 кв.м. в Пионерском районе • Удачная локация: близость к центру города, удобная транспортная доступность, легкий доступ к городу Березовский и ЕКАТ • Тихий двор: дом расположен вдали от шумных дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу и чистый воздух • Оптимальная планировка: изолированные комнаты (19 и 12) , окна выходят на разные стороны света, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно • Первый этаж никаких проблем с подъемом, особенно актуально для семей с детьми и пожилых людей • Качественный ремонт: о Современные деревянные стеклопакеты о Полностью обновленная электропроводка 2015 о Новая сантехника о Свежий ремонт во всех комнатах с натяжными потолками о Система теплых полов во всех помещениях и кварцвениловая плитка о Двери выполнены из массива дерева. Что остается новым владельцам: • Встроенные шкафы в детской и основной комнате • кухонный гарнитур + холодильник , стиральная машина, стол на кухне , водонагреватель кондиционер . Развитая инфраструктура: • Транспорт: остановки всех видов городского транспорта в пешей доступности • Образование:

престижные школы (130, 47, 43, 314) и детский сад 468 по прописке • Высшее образование: институты УПИ, УрГЮА и другие учебные заведения • Магазины и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности Юридическая чистота: • Квартира полностью готова к продаже • Отсутствие обременений • Материнский капитал не использовался Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре . перепланировка узаконена!





