

Создано: 06.08.2025 в 16:11

Обновлено: 10.11.2025 в 21:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Монтерская, 8/2**

**8 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Монтерская, 8/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Монтерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



 move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

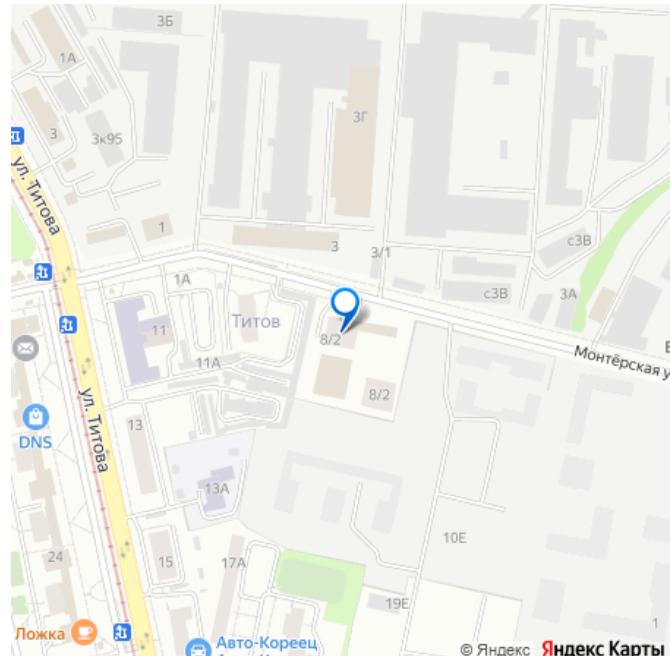
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92839187>

47

Агент

**79126133103**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая 2-хкомнатная квартира в новом жилом комплексе H2O, расположеннном в тихом уютном микрорайоне, вдали от шумных магистралей. Вход в дом находится на уровне земли. Для дополнительного комфорта предусмотрены: Зона ожидания, Wi-Fi зона, зона ожидания, декоративный водопад, гостевые санузлы и колясочные. Закрытый двор с видеонаблюдением, декоративным водопадом. • Собственная котельная • Многоступенчатая система фильтрации воды • Скоростные и бесшумные лифты • Система телеметрии • Горизонтальная разводка отопления Отделка под чистовую Стены оштукатурены. На полу — стяжка с шумоизолирующим слоем Penoterm. Выполнена электроразводка. Установлены панельные радиаторы EVRA с терморегуляцией. Надежные

противопожарные стальные сейф-двери.  
Двухкамерные энергосберегающие  
стеклопакеты с пятикамерным профилем  
Veka Softline. Установлены подоконники и  
откосы. В санузлах — гидроизоляция.  
Установлены унитаз, раковина со  
смесителем, двухтарифные электросчетчики.  
Остановки автобуса и трамвая находятся в  
двух шагах от дома, а доехать до центра  
города можно всего за 20 минут. В пешей  
доступности находятся магазины и  
супермаркеты, школа 106, детский сад 121,  
аптеки, парк завода РТИ, Детская больница 8,  
ЦГКБ 24. Один взрослый собственник. Никто  
не прописан. Без обременений. Один  
взрослый собственник.

