

Создано: 06.08.2025 в 16:11

Обновлено: 10.11.2025 в 21:56

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Монтерская, 8/2**

8 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Монтерская, 8/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Монтерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

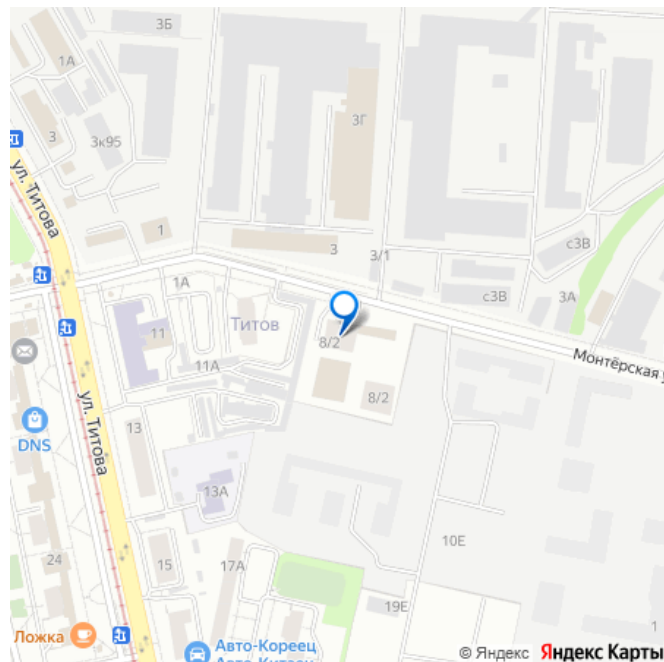
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283918747>

Агент

79126133103

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, светлая 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе H2O, расположенном в тихом уютном микрорайоне, вдали от шумных магистралей. Вход в дом находится на уровне земли. Для дополнительного комфорта предусмотрены: Зона ожидания, Wi-Fi зона, зона ожидания, декоративный водопад, гостевые санузлы и колясочные. Закрытый двор с видеонаблюдением, декоративным водопадом. • Собственная котельная • Многоступенчатая система фильтрации воды • Скоростные и бесшумные лифты • Система телеметрии • Горизонтальная разводка отопления Отделка под чистовую Стены оштукатурены. На полу — стяжка с шумоизолирующим слоем Penoterm. Выполнена электроразводка. Установлены панельные радиаторы EVRA с терморегуляцией. Надежные

противопожарные стальные сейф-двери.
Двухкамерные энергосберегающие
стеклопакеты с пятикамерным профилем
Veka Softline. Установлены подоконники и
откосы. В санузлах — гидроизоляция.
Установлены унитаз, раковина со
смесителем, двухтарифные электросчетчики.
Остановки автобуса и трамвая находятся в
двух шагах от дома, а доехать до центра
города можно всего за 20 минут. В пешей
доступности находятся магазины и
супермаркеты, школа 106, детский сад 121,
аптеки, парк завода РТИ, Детская больница 8,
ЦГКБ 24. Один взрослый собственник. Никто
не прописан. Без обременений. Один
взрослый собственник.

