

Создано: 08.09.2025 в 11:36

Обновлено: 07.11.2025 в 10:44

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бессарабская, 10А**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бессарабская,  
10А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бессарабская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

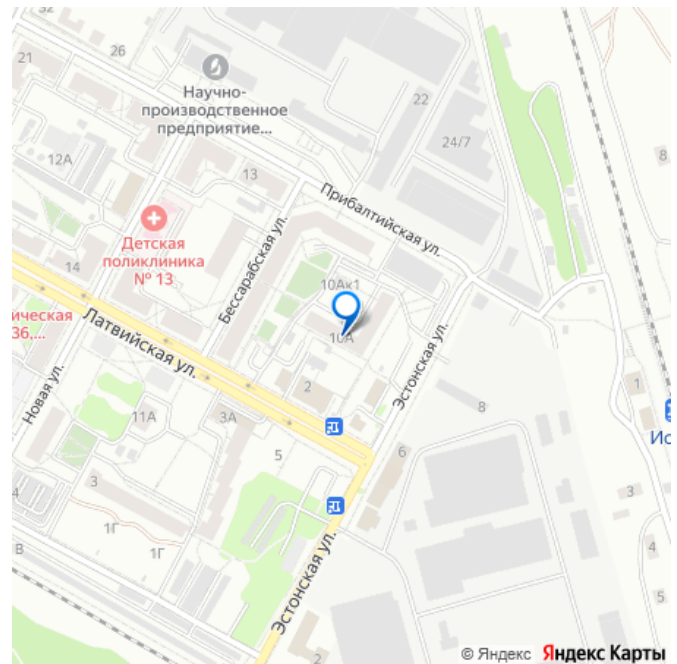
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847880>  
14

**Собственник**

**79826435408**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

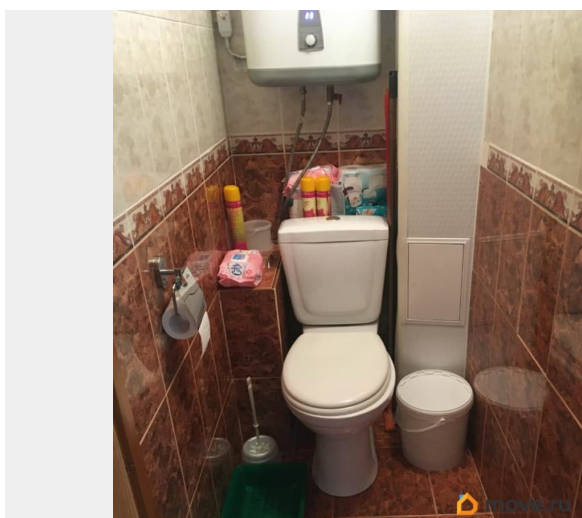
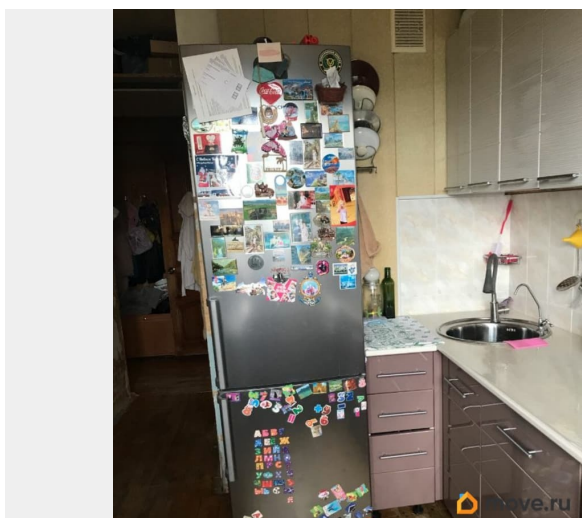
## Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 5 этаже 9-тиэтажного дома в микрорайоне Компрессорный с изолированными комнатами. Квартира теплая в хорошем состоянии: ремонт косметический, сейфовая дверь, стеклопакеты, лоджия застекленная металлокаркас, хороший санфаянс, санузел раздельный «в кафельной плитке». Окна выходят на солнечную сторону (солнце с утра днем не жарко). В квартире остаётся кухонный гарнитур и иное по договорённости. В подъезде недавно установлено новое лифтовое оборудование, работает исправно. Проводится раз в неделю полная уборка подъезда. Всегда чисто. Проблем с коммуникациями нет, очень редкие отключения воды (обо всех предупреждает заранее ТСЖ). Возле дома имеются парковочные места, въезд во двор со шлагбаумом + наземный паркинг. Двор и подъезды оснащены камерами (ведется видеозапись). Домовое ТСЖ все вопросы решают быстро, паспортный стол в доме, организация активностей с подарками для

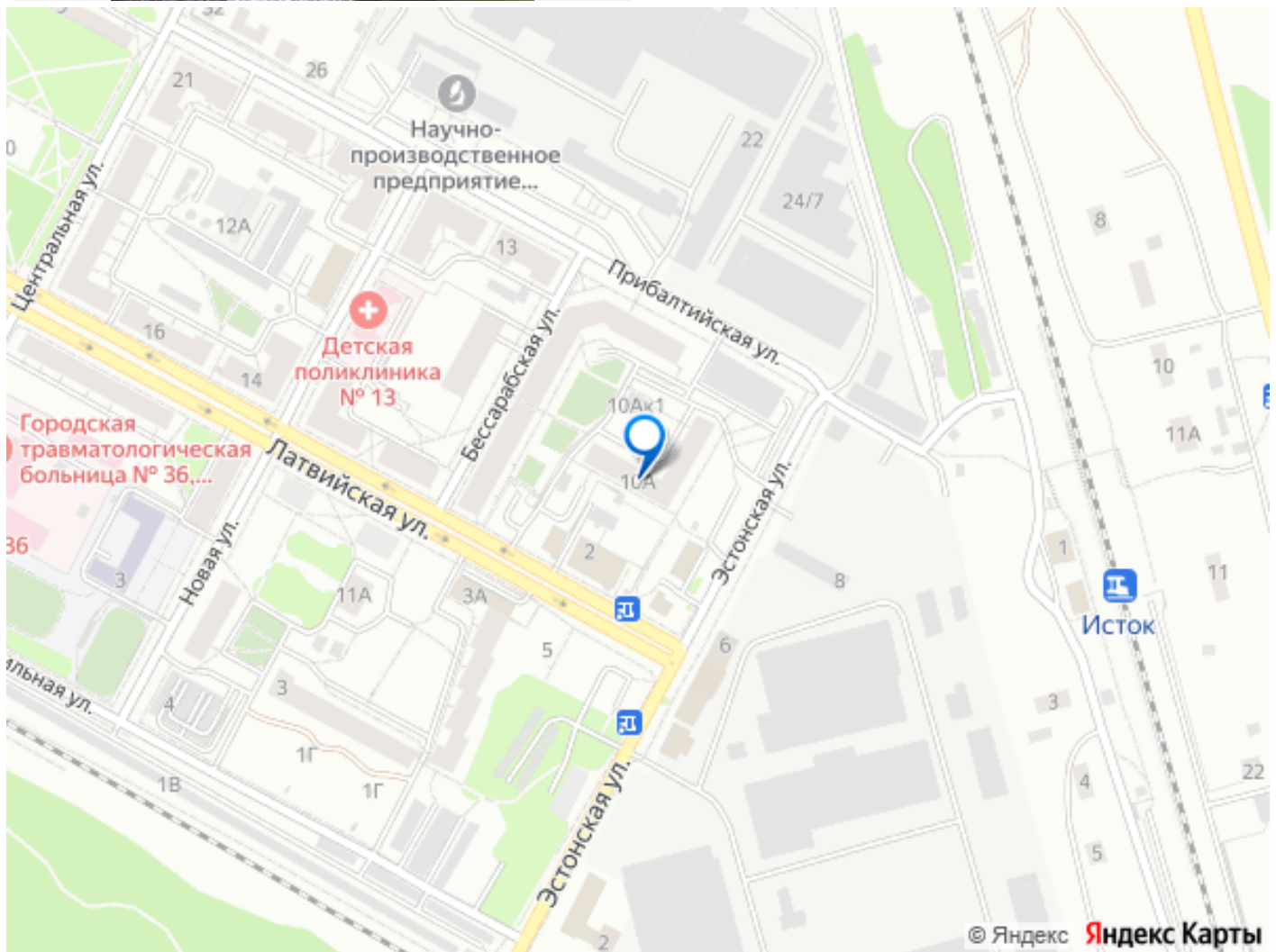
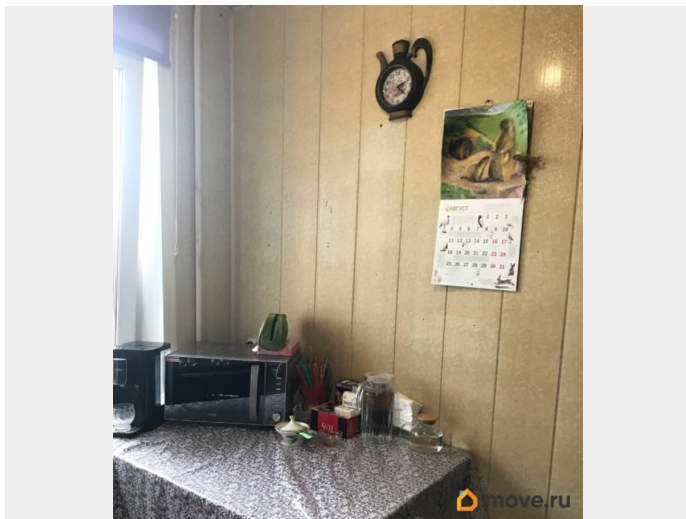
детей по календарным праздникам.

Отличные соседи! Инфраструктура в шаговой доступности: оборудованные детские площадки, отдел полиции 6, магазины формата у дома (Пятерочка круглосуточная, магнит, магнит косметик, фикспрайс), большой банный SPA комплекс, пункты выдачи (CDEK, OZON, WB, YANDEX, AVITO), почтовое отделение, кафе (сушкофф, на районе, жизньмарт, бисквитный двор, хлебница), свердловская автошкола, стоматология КАРИ, взрослая поликлиника 2 и детская поликлиника 13, травмпункт 36, школы МАОУ СОШ с УИОП 53 (одна из лучших по стране по подготовке учеников к поступлению в престижные вузы страны - на 160 месте по РОССИИ) и МАОУ СОШ 71, частная школа Савушки, студия детского праздника, детская школа Уникум Кидс, ближайшие детские сады 524, 17, логопедический садик 523, комплексы для спорта и творчества Факел (футболика, ледовые виды спорта), школа искусств 3, студия акробатики. В пяти минутах езды на машине строится район Новокольцовский, где будут крупные ТЦ и уже есть крупнейший в городе дворец водных видов спорта (секции бесплатные и свободное плавание), ЭКСПО. В ближайший год появится площадка для выгула собак в 15 минутах ходьбы от дома. Активной высотной застройки в этой части района не будет, поэтому здесь всегда зелено, просторно и приятно прогуляться, никаких «муравейников». Район в окружении леса, есть где спокойно погулять, побегать. Транспортная доступность: автобусы 24, 44, 65, 69, 71, 74; две железнодорожные станции Исток и Компрессорный, на электричке 20 минут до ст. Первомайская, 25 минут до ЖД, 5 минут до аэропорта Кольцово. Юридическая чистота, один собственник. Без

обременений. Причина продажи -  
расширение жилплощади. Квартира готова к  
просмотру! Агентства просьба не беспокоить







Move.ru - вся недвижимость России