

Создано: 08.12.2025 в 16:10

Обновлено: 08.12.2025 в 14:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
проезд Горнистов, 13А**

3 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проезд Горнистов, 13А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Горнистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

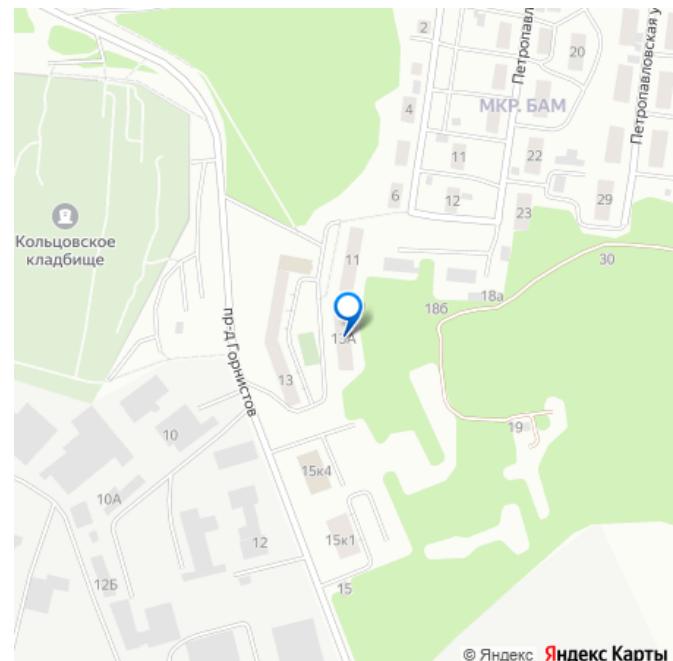
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия	раздельный
Тип санузла	
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка



Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в Екатеринбурге, расположенная по адресу: проезд Горнистов, 13А. Общая площадь квартиры составляет 46 квадратных метров, из которых 25 квадратных метров — жилая площадь, а кухня занимает 8 квадратных метров.

Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного монолитного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков в квартире — 2.7 метра. Есть одна лоджия с видом во двор. Квартира продается без ремонта, что предоставляет отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и создания интерьера вашей мечты. В квартире есть один отдельный санузел, что обеспечивает удобство и комфорт для будущих жильцов.

Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг дома есть зеленые насаждения и благоустроенный двор. Парковка во дворе, что позволяет вам всегда найти место для вашего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, обладает всей необходимой инфраструктурой для

комфортного проживания. В пешей доступности расположены детские сады и магазины. Несмотря на то, что ближайшая станция метро Геологическая находится в 24 минутах езды на автомобиле, район хорошо обеспечен наземным транспортом, что позволяет быстро добраться до нужной точки города. Квартира готова к продаже.

Возможна покупка в ипотеку. Юридическая чистота сделки гарантирована, обременений нет. Все документы готовы к сделке.

Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье в тихом и зеленом районе Екатеринбурга. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!

