

Создано: 09.12.2025 в 20:45

Обновлено: 19.12.2025 в 16:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Амундсена, 68Б**

**8 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Амундсена, 68Б

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

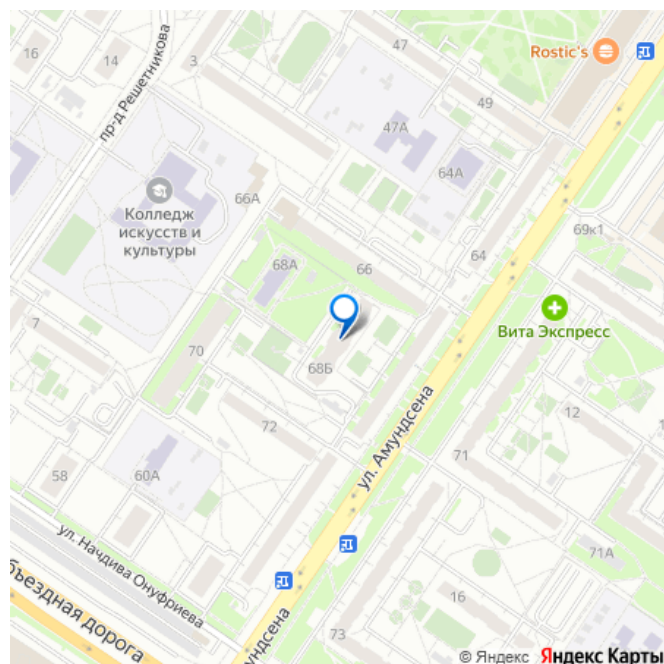
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287292152>

**Наталья Алексеевна, МФЦ**

**Недвижимость**

**79945008540**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира с красивым видом! Это место, где по-настоящему приятно жить. Кирпичный дом с прекрасной шумоизоляцией - тишина и покой в любое время суток. Собственная котельная обеспечивает постоянное тепло и горячую воду, даже когда в городе идут отключения. В доме чисто, нет запаха городской канализации, всё продумано до мелочей. Домом управляет активное и заботливое ТСЖ: следят за порядком, ухаживают за территорией, регулярно проводят собрания и даже устраивают детские праздники. Здесь по-настоящему чувствуется дружеская атмосфера. Квартира находится на 16-м этаже - над вами только технический этаж, так что никаких шумных соседей сверху. Просторная комната, уютная кухня и большой коридор создают ощущение пространства и гармонии. Всё продумано до мелочей: два вместительных шкафа, функциональные зоны хранения, остаются мебель и техника Whirlpool. В квартире выполнена высококачественная отделка с использованием итальянских материалов, чувствуется вкус и качество. Уже проведены все коммуникации - домофон, интернет. Подъезды оформлены в светлых тонах, двор

ухаженный и зелёный: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, парковка и подземный паркинг. Всё рядом - торговые центры КИТ, Гранат, Параход, школы, детские сады, стадион и остановки общественного транспорта. Рядом тихая лесопарковая зона для прогулок и отдыха. Квартира готова к продаже. Два совершеннолетних собственника, без долгов и обременений. Материнский капитал не использовался. Это жильё для тех, кто ценит комфорт, порядок и домашнее тепло ID объекта в нашей базе: 1742

