

Создано: 10.07.2025 в 06:37

Обновлено: 20.12.2025 в 12:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Техническая, 14к1**

4 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая,
14к1

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

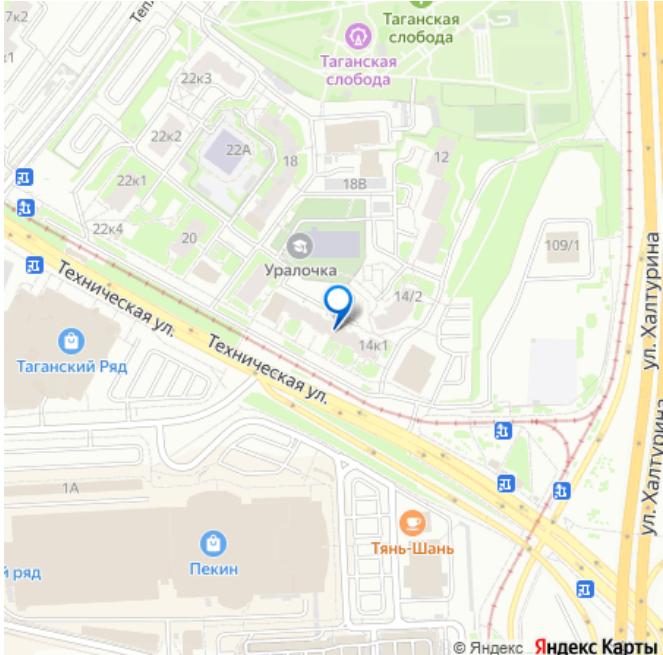
7 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92826508>

16

Оксана Столярова, Формула Успеха

79366995640

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира с изолированными комнатами, что важно для семьи с детьми. Квартира расположена на 10-м этаже, вам не будут мешать соседи сверху. Сделан косметический ремонт, который дает возможность сразу заехать и жить, а минимальные корректировки вносить позднее. Жилая площадь включает две светлые комнаты, (окна выходят на юго-восток), поэтому у вас всегда будет светло и уютно, а кухня площадью 7 кв. м станет приятным местом для семейных обедов.

Санузел раздельный, что добавляет удобства. Несомненное преимущество данной квартиры - просторная лоджия, с которой открывается вид на городскую панораму. Перед вашими окнами никогда не построят многоэтажку или другой объект, мешающий обзору и перекрывающий солнечный свет. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Есть детская площадка. Дом в хорошем состоянии, ремонт проводился своевременно. Что особенно

важно - в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, а так же остановки общественного транспорта. До станции метро «Уральская» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что делает транспортную доступность весьма удобной. Квартира продается без обременений, освобождена, чистая продажа, три совершеннолетних собственника. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!

