

Создано: 23.11.2025 в 17:25

Обновлено: 13.12.2025 в 13:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Волгоградская улица**

**5 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Волгоградская улица

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

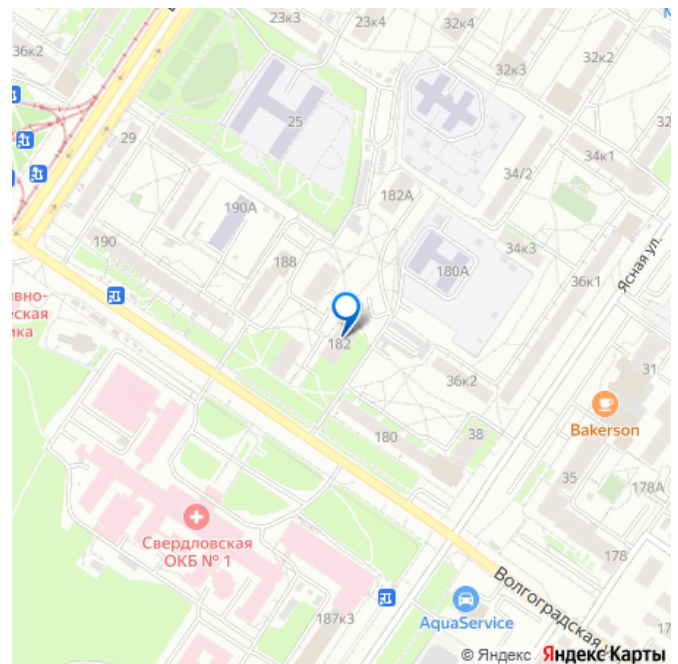
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286841183>

Агент

**79000000000**

для заметок



лифт

## Описание

В продаже 2-комнатная 47,2 кв.м в Юго-Западном районе. Напротив дома находится Свердловская областная клиническая больница №1. Рядом - Городская клиническая больница №40. Дом одноподъездный. Проживает небольшое количество жителей. В доме 2 лифта - экономия времени на ожидание. Секция на этаже на несколько квартир закрыта дополнительной дверью. Удобно хранить личные вещи, велосипеды, коляски, снегокаты и т.д. О квартире: - Квартира находится на 12 этаже — тишина и приватность, без соседей сверху. - Шикарный вид. Напротив дома ничего не построят в будущем. - Функциональная планировка: кухня — центральное пространство между гостиной и спальней. Удобно для семьи с разным режимом сна и с детьми. - Комнаты площадью 17,6 и 12,5 кв.м подойдут для тех, кто любит простор, а так же для большой семьи. - Просторная лоджия 9 кв.м — место под кабинет, лаунж (диван, столик, кресло - отдых) или хранение сезонных вещей. - В ноябре 2025 года на лоджии установили пластиковые стеклопакеты (не алюминиевые конструкции), поэтому при желании, можно утеплить данное пространство. - В 2024 году полностью поменяны все окна. - В квартире остается мебель и техника - заезжай и живи. Инфраструктура: - Всё находится в шаговой доступности. - Выходные можно проводить в ТЦ Радуга-Парк, где находится множество магазинов, кинотеатр и парк развлечений. - Так же торговый центр имеет свой парк, где можно прогуляться и есть аттракционы, а

зимой заливают каток. Почему данная квартира является выгодным вариантом для сдачи в аренду: - Высокий спрос на аренду: напротив Областная больница №1 и в непосредственной близости Городская больница №40 — аудитория врачей, интернов, командировочных и родственников пациентов; стабильно заполняется как на долгий срок, так и посуточно. Условия сделки: - Два взрослых собственника - Никто не прописан - Квартира без долгов и обременений - Ипотека возможна - Перепланировок не было - Квартира освобождена - Ключи после полного расчёта с продавцами Успевайте приобрести выгодный вариант! Звоните! ID объекта в нашей базе: 12563





