

Создано: 14.12.2025 в 12:29

Обновлено: 18.12.2025 в 12:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Опалихинская, 30**

**6 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Опалихинская,  
30

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Опалихинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

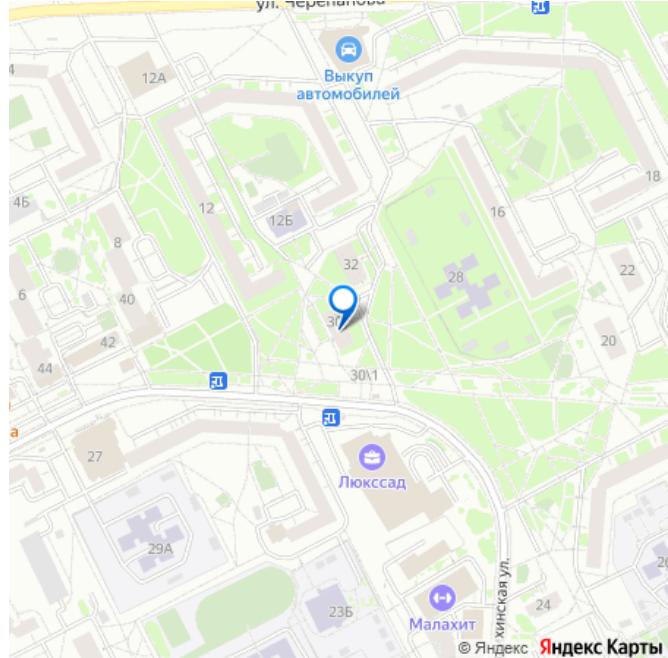
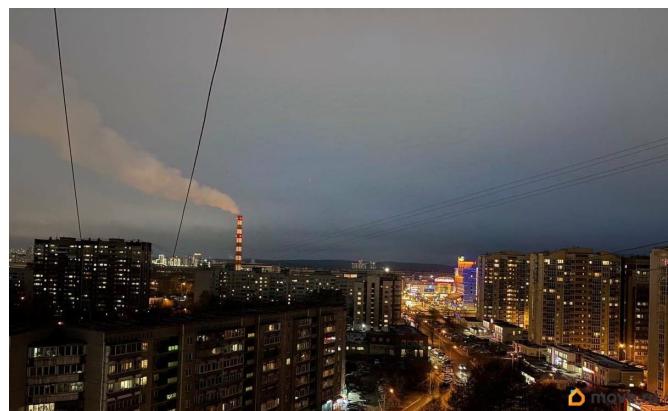
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874151>

72

Анфиса Александровна, Profrealt

**79826207356**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

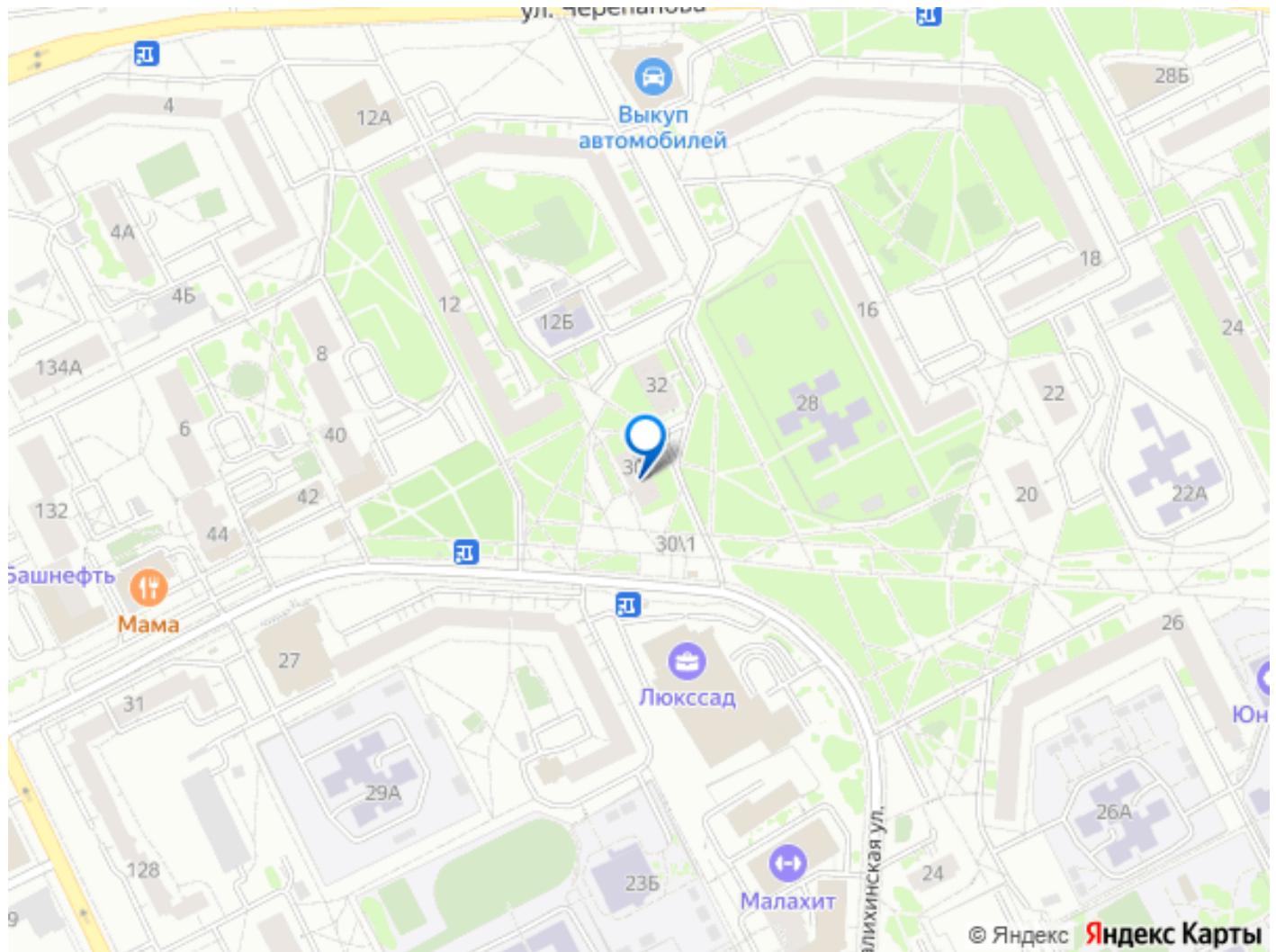
## Описание

Продаём уютную 2-х комнатную квартиру в тихом районе с зелёным парком. 47.2м<sup>2</sup> без учета лоджии (9м<sup>2</sup>). Дом: 1986г, панельный, одноподъездный. Находится на Аллее 70-летия Советской власти в микрорайоне Заречный, в центре города Екатеринбург.

Квартира: две комнаты 18м<sup>2</sup> и 11и2 разделены кухней, удобно. В санузле заменены трубы стояка, счетчики установлены. Огромная лоджия из кухни, из которой можно обустроить отдельный кабинет или место отдыха. Новому собственнику остается: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, стол и стулья на кухне, вместительный шкаф-купе, мебель в комнатах. Инфраструктура: Первый центральный пояс - рядом всё необходимое: детские садики во дворе, лицей 12, медицинские центры, хорошая детская поликлиника, парк у дома, продуктовые магазины, ТЦ Карнавал, Ашан, Фитнесс Центр с бассейном, птичий рынок, учебные заведения: УРГУПС, Юридическая академия.

Отличная транспортная развязка: метро (две остановки или 2.5 км), трамвай, автобус, железнодорожная станция ВИЗ - все в шаговой доступности. До центра города 15 минут пешком, в 10 минутах набережная Исети. Юридическая безопасность: Один взрослый собственник, без обременений, без арестов, всё проверено. Возможна ипотека, опека. ID объекта в нашей базе: 5023





Move.ru - вся недвижимость России