

Создано: 31.03.2025 в 03:50

Обновлено: 27.10.2025 в 05:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 84**

**8 150 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 84

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

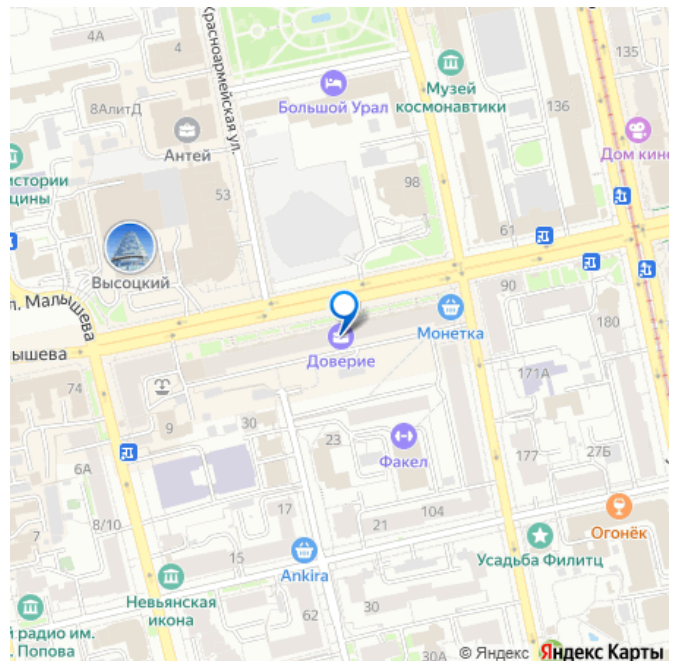
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275978773>

**Собственник**

**79826515976**

для заметок



Ремонт

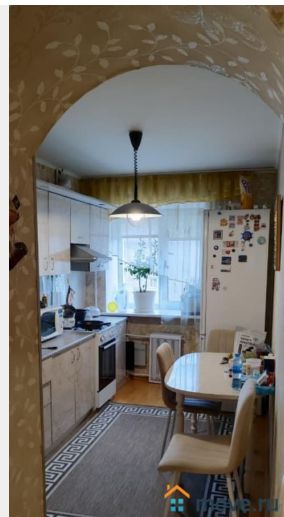
косметический

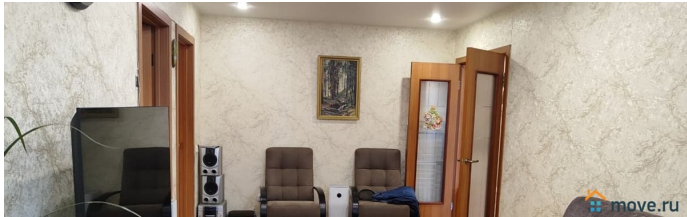
лифт, парковка

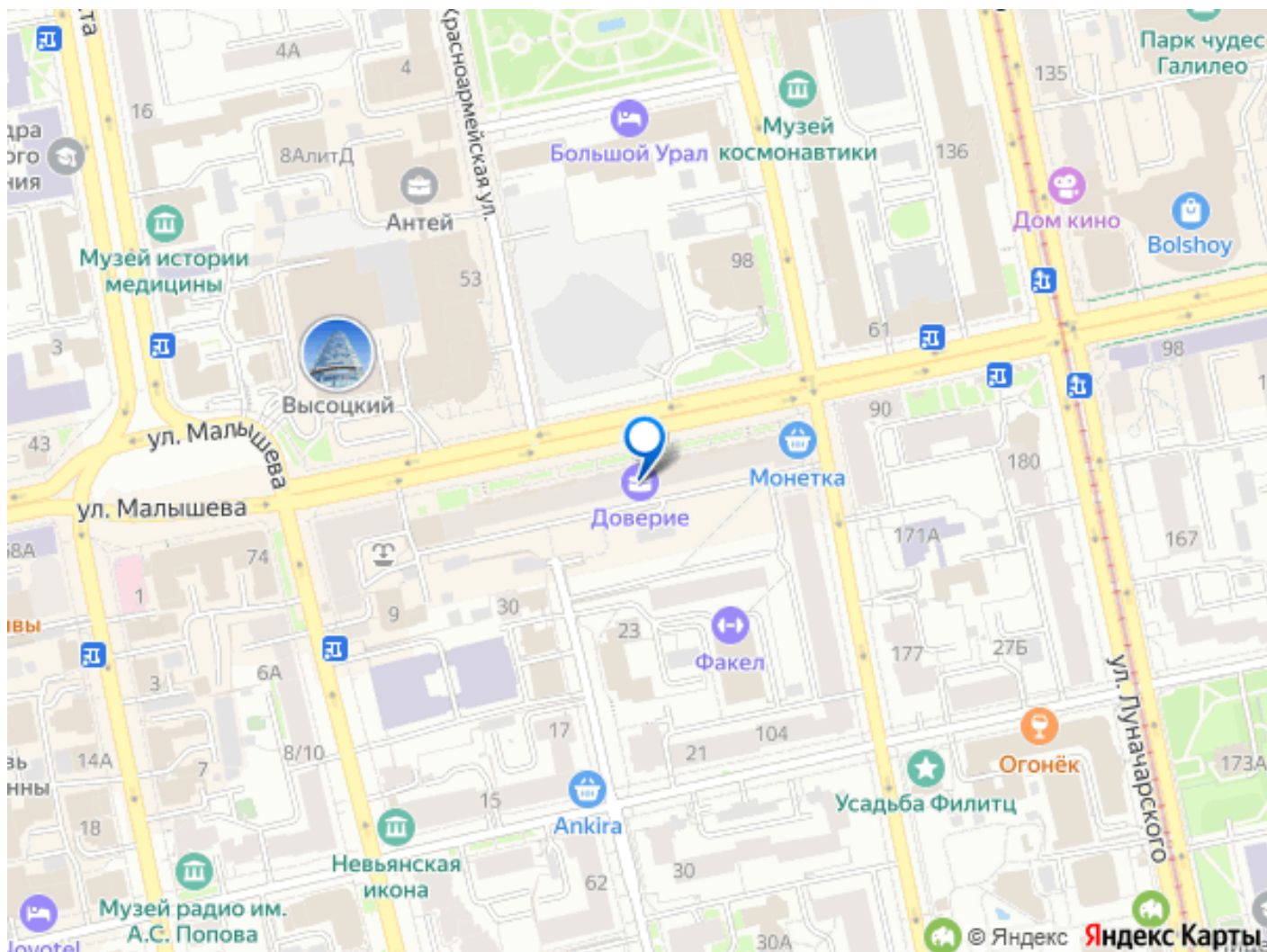
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47.3 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Екатеринбург, Центр м-н, улица Малышева, 84. Дом построен в 1978 году и имеет закрытую территорию, что обеспечивает безопасность жильцов. Квартира после ремонта, благодаря чему она выглядит свежо. Квартира теплая, зимой не пропускает холод. Реализована перепланировка (убран санузел из прихожей, увеличена кухня). Обновлена дворовая территория - из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха всей семьи. В квартире большая застекленная лоджия, во всей квартире двойные стеклопакеты. В квартире тихо, не доносится музыка из Чили-клуба и Дюти-фри, можно спать с полностью открытыми окнами, нет пыли. В подъезде преимущественно живут пенсионеры и люди предпенсионного возраста. Все интеллигентные и тихие соседи (также как и на лестничной площадке). В 2023 году в доме были обновлены все стояки и прочие водные коммуникации. Обновлены счетчики воды (2023) и электросчетчик (2022). Есть охранный прибор. Во дворе имеется парковка для вашего автомобиля, возле дома имеется гаражный кооператив. Расположение квартиры особенно удобно тем, что она находится в

самом центре города, всего в 15 минутах ходьбы от площади 1905 года и других значимых объектов инфраструктуры. Рядом находятся поликлиники, больницы, а также различные кафе и рестораны, где можно насладиться вкусной едой. Помимо этого, рядом с домом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту квартиру ещё более привлекательной для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Это отличное предложение для тех, кто хочет жить в центре города с развитой инфраструктурой и при этом иметь возможность быстро добраться пешком до всех необходимых учреждений и мест отдыха. Квартира продается без мебели и техники. Вам остается кухонный гарнитур, водонагреватель, охранный сигнализация, кондиционер. Возможен торг. Для связи по телефону звоните после 17:00 либо пишите в чат.







Move.ru - вся недвижимость России