

🕒 Создано: 18.10.2025 в 16:11

Обновлено: 30.11.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Новгородцевой, 3**

5 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Новгородцевой,
3

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Новгородцевой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

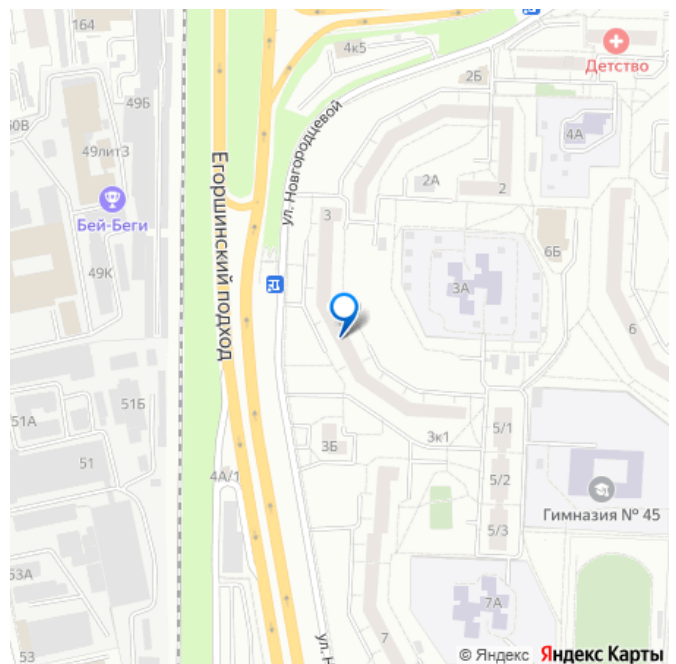
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285841772>

Собственник

**79810789508,7912233
9801**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

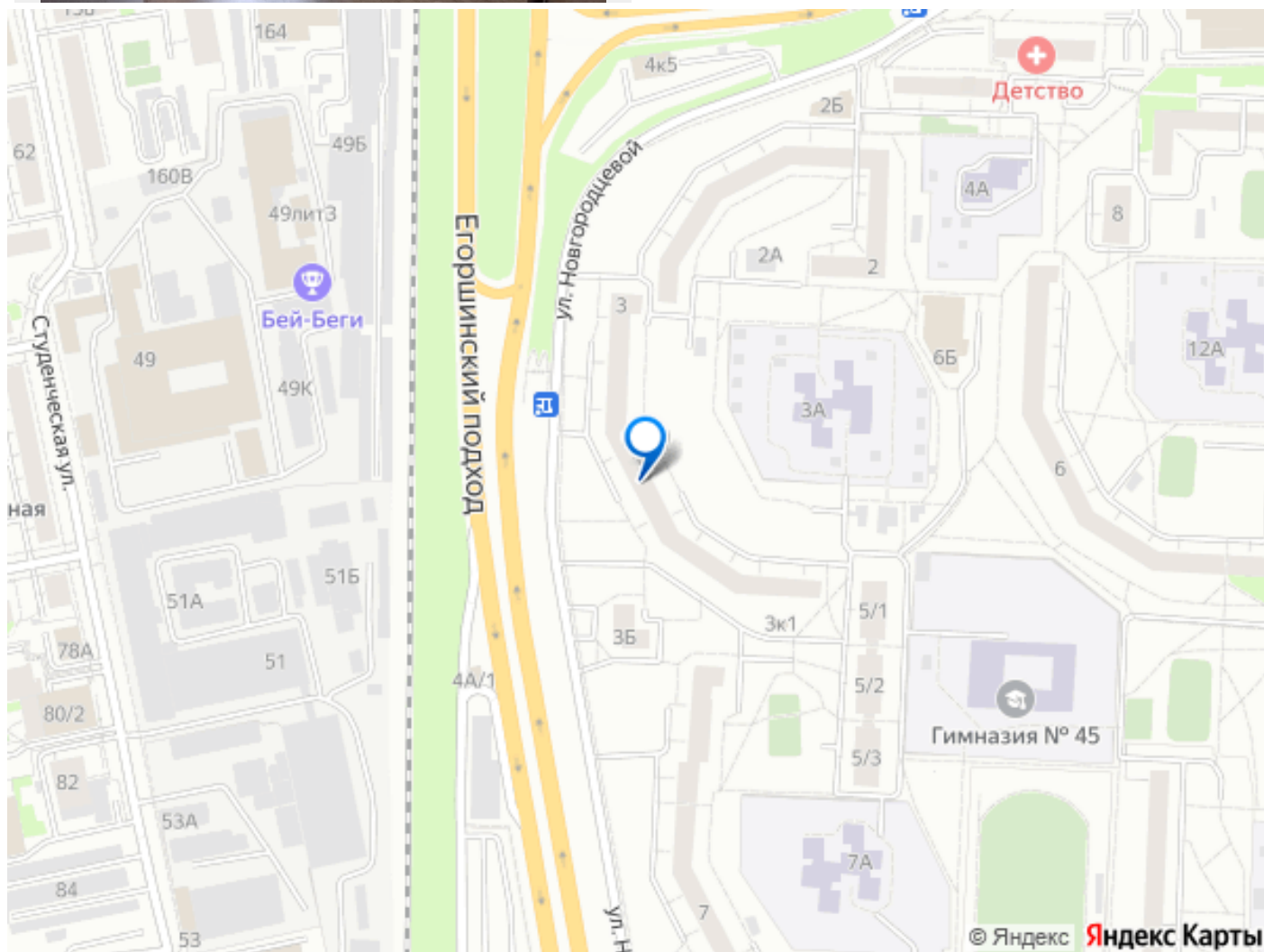
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в районе ЖБИ. Квартира находится на 7 этаже, общая площадь 47,3 м² (+лоджия 3,3 м²). Комнаты светлые, окна выходят на восток — во двор с яблонями, тихо. Ванная и туалет раздельные. Что остаётся: кухонный гарнитур с встроенной техникой (плита, посудомойка), а также кухонный фильтр для воды; встроенный шкаф для верхней одежды в прихожей, шкаф в комнате, вся мебель в ванной со стиральной машиной. Окна и батареи новые. Замена стояка, труб ХВС и ГВС (2025 г). В подъезде предусмотрено помещение для колясок и велосипедов. Дом и район: Дом расположен в удобном и развитом районе ЖБИ. Рядом несколько детских садов и гимназия, тренажерный зал, магазины (гипермаркет Магнит, Пятёрочка, Монетка). В пешей доступности Шарташский лесопарк: беговые и велодорожки, летние прокаты (велосипеды, сапы), места для пикников и спокойных прогулок. У дома — остановка автобуса 49 до УрФУ и центра. Трамваи — в 8 минутах ходьбы. В пешей доступности платная охраняемая стоянка. Документы: Документы готовы, квартира освобождена,

никто не прописан. Быстрый выход на сделку без обременений. Квартира продается без посредников, от собственника. Приглашаем вас на просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России