

 Создано: 27.11.2025 в 10:40

Обновлено: 18.12.2025 в 17:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Шишимская**

**4 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Шишимская

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Шишимская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

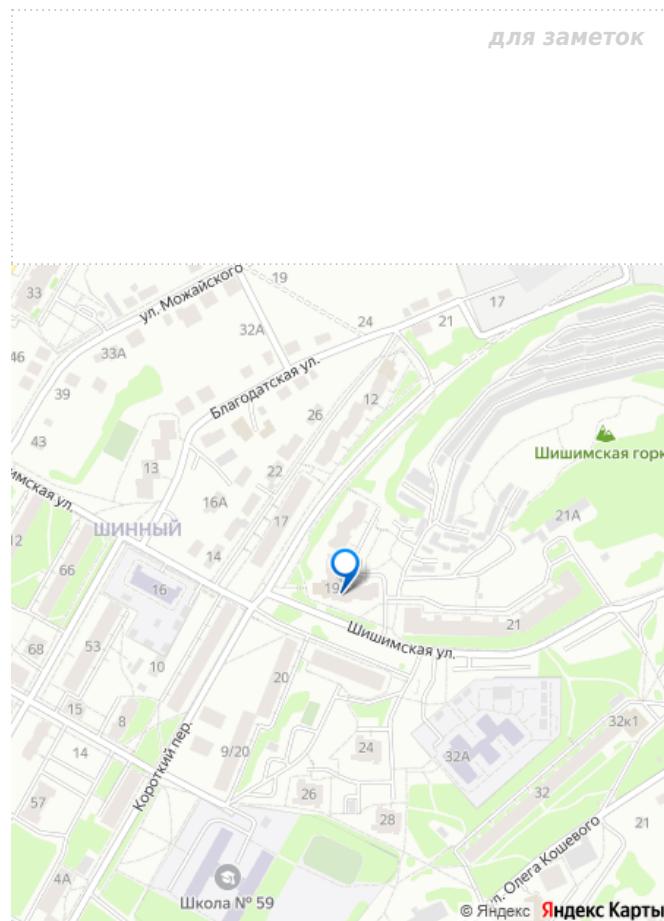
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47.3 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, микрорайон Уктус, улица Шишимская, дом 19. Жилая площадь составляет 28.9 квадратных метров, кухня – 7.5 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что создаёт идеальные условия для семейного проживания и активного отдыха детей. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Квартира с ремонтом, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. В непосредственной близости от дома находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая всё необходимое для качественной жизни. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых точек города, а прогулки до ближайших станций метро Ботаническая, Чкаловская, Геологическая, Площадь 1905 года и Динамо сделают ваше передвижение разнообразным и приятным. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её

теплом и счастьем. Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем, поможем с ипотекой, опекой), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение всех участников, подготовка документов и консультирование, ГК Новосел 25 лет на рынке, члены Уральской палаты недвижимости и Российской гильдии риелторов.

