

Создано: 22.01.2023 в 09:40

Обновлено: 08.12.2025 в 15:42

**Собственник**

**79000000000**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Metallургов**

**8 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

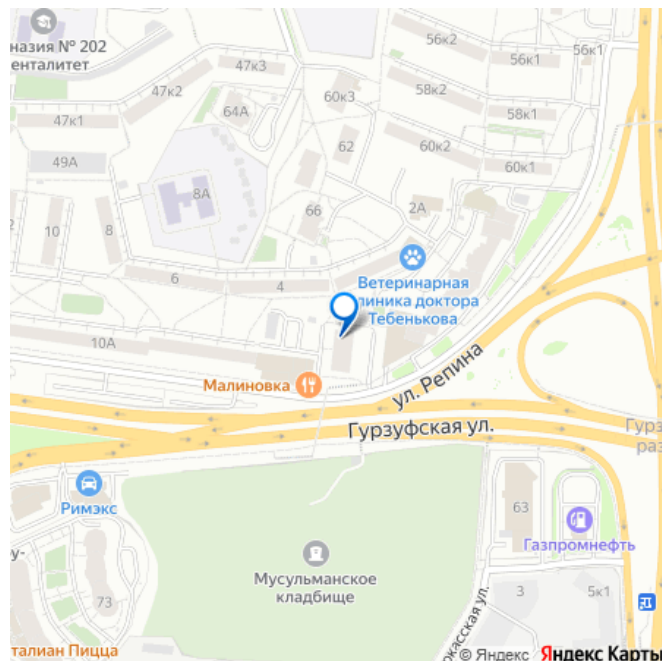
дизайнерский

лифт

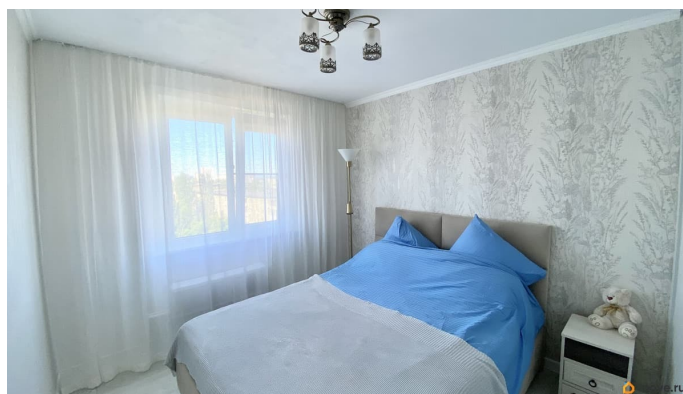
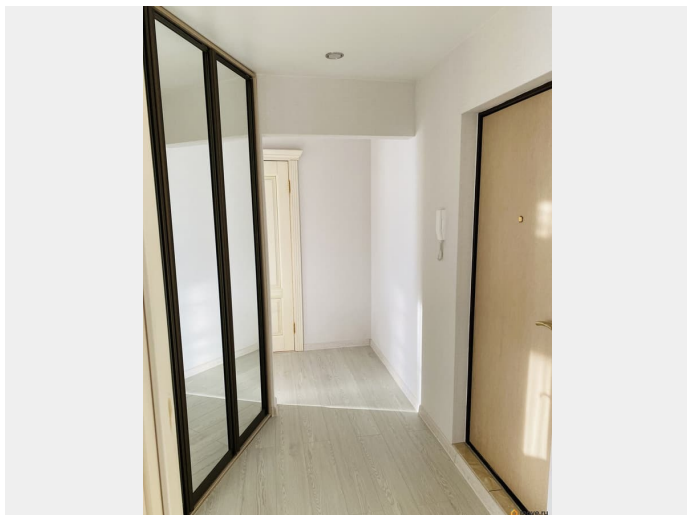
## Описание

**ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА! Без скрытых комиссий и наценок. Риелторы - идите мимо!**

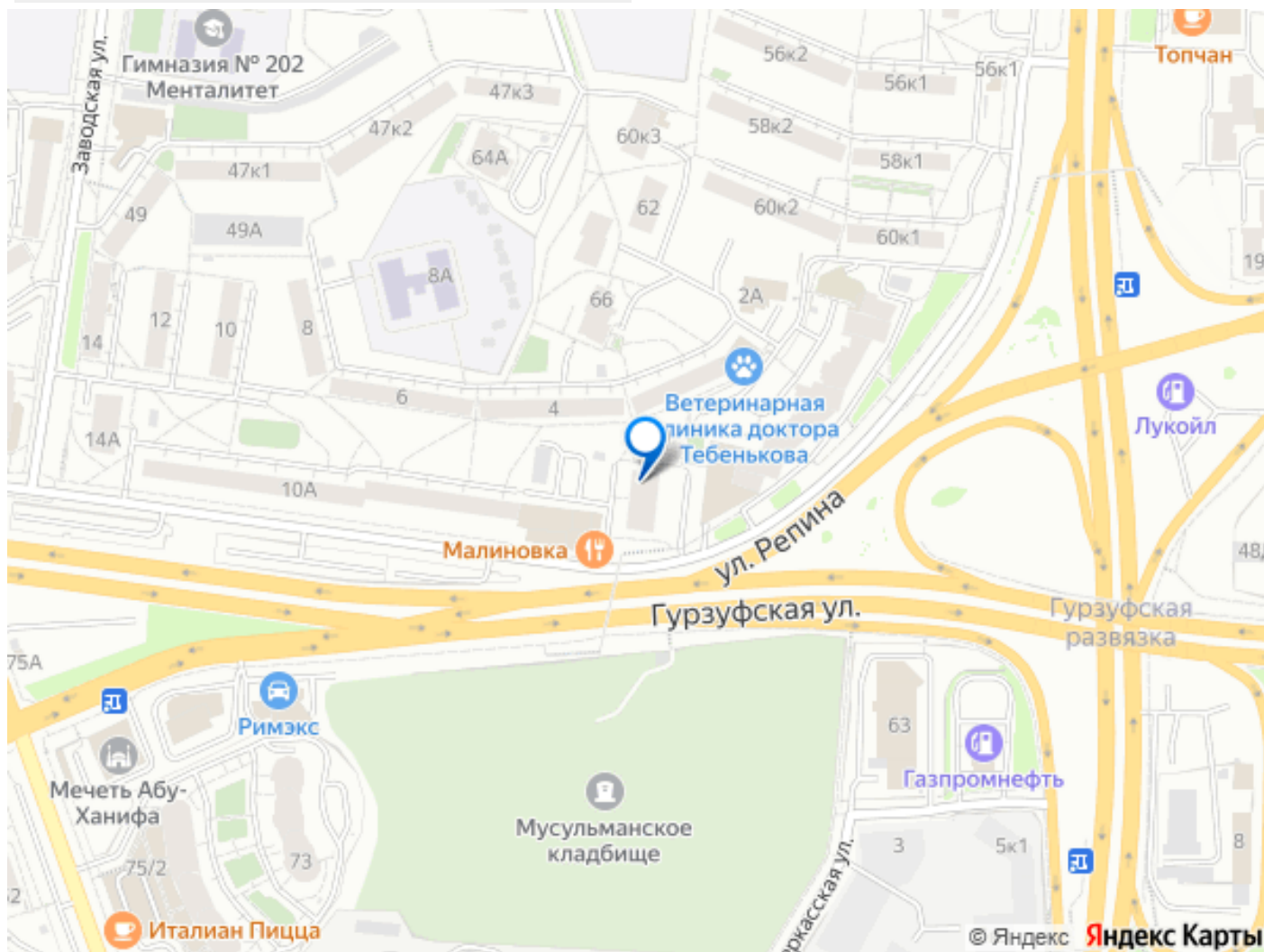
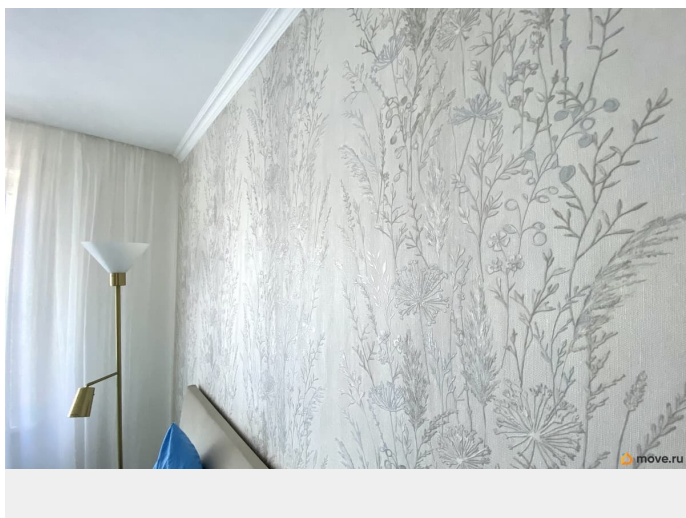
Окна на запад, во двор в сторону Верх-Исетского пруда с рельефом Уральских гор на горизонте. - стеклопакеты с москитными сетками, в т.ч. на лоджии; - система теплого пола: санузел, коридор, кухня; - плитка: санузел, кухня; ламинат: комнаты, балкон; кварцвинил: коридор - натяжные потолки, в т.ч. на балконе; - европейская сантехника; - панорамная лоджия (10кв.м летнее время - дополнительная комната); - двери из массива дерева; - водонагреватель; - кухня со встроенной техникой; - продуманные зоны хранения в каждом помещении: спальня, гостиная, санузел, коридор; - видеодомофон, интернет; - платный охраняемый паркинг в 3 минутах. Заезжай и живи в свое удовольствие! ВИЗ - это культура жизни. В соседних домах: - продуктовый магазин: Пятерочка, Магнит, Монетка; - ресторан «Малиновка»; - вет.клиника доктора Тебенькова; - озон, WB; - дет.сады 7, 511; В 5-7 минутах: - остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы), - частные клиники: Шанс, Новая больница, СМТ-клиника (до 25 минут пешком), - школа 74, 121; гимназия 202 Менталитет; - муниципальная больница 33, 41; - стоматология, - аптека Фармленд, Живика, - банкоматы, - отделения банков Альфа, ВТБ, Синара. Пешая доступность до центра, ТРЦ Радуга, ТРЦ Алатырь. Свободный выезд на



ЕКАД Район интенсивно развивается и максимально сохраняет уют зелени маленьких дворов. Только здесь есть горы, набережная с яхтами и красивые закаты. 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Без обременений. Квартира прекрасная! Агентам не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России