

Создано: 08.12.2024 в 15:21

Обновлено: 09.12.2025 в 11:05

## Свердловская область, Екатеринбург

# 5 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

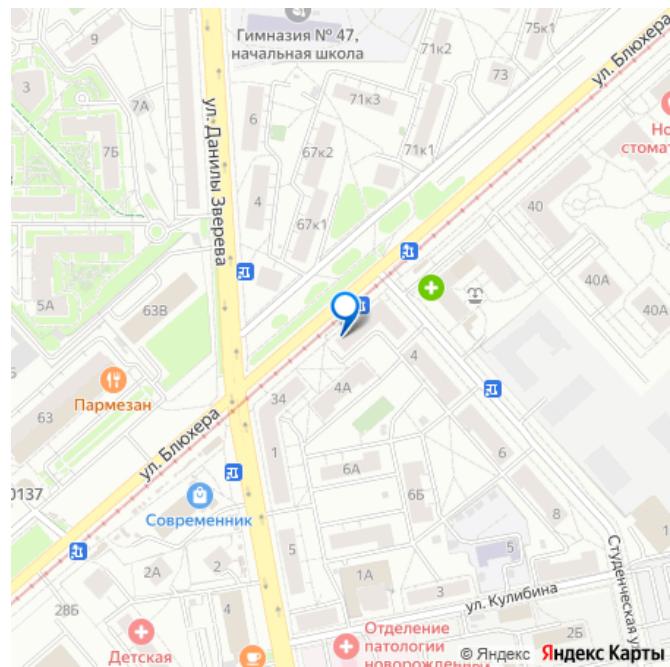
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873052>

51

Агент

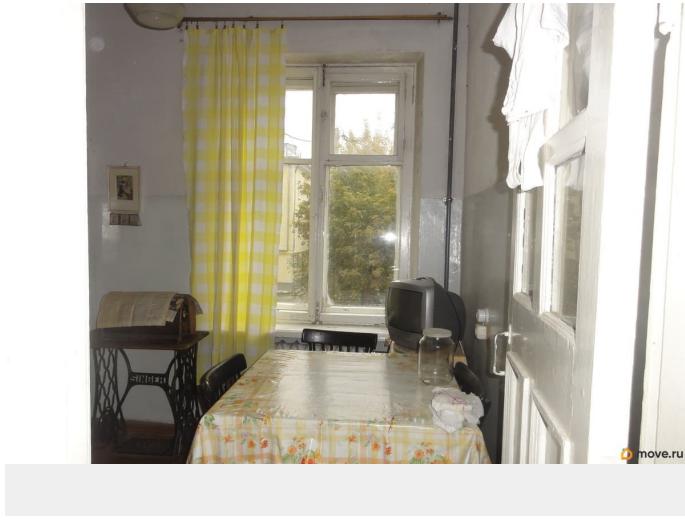
# 79000000000

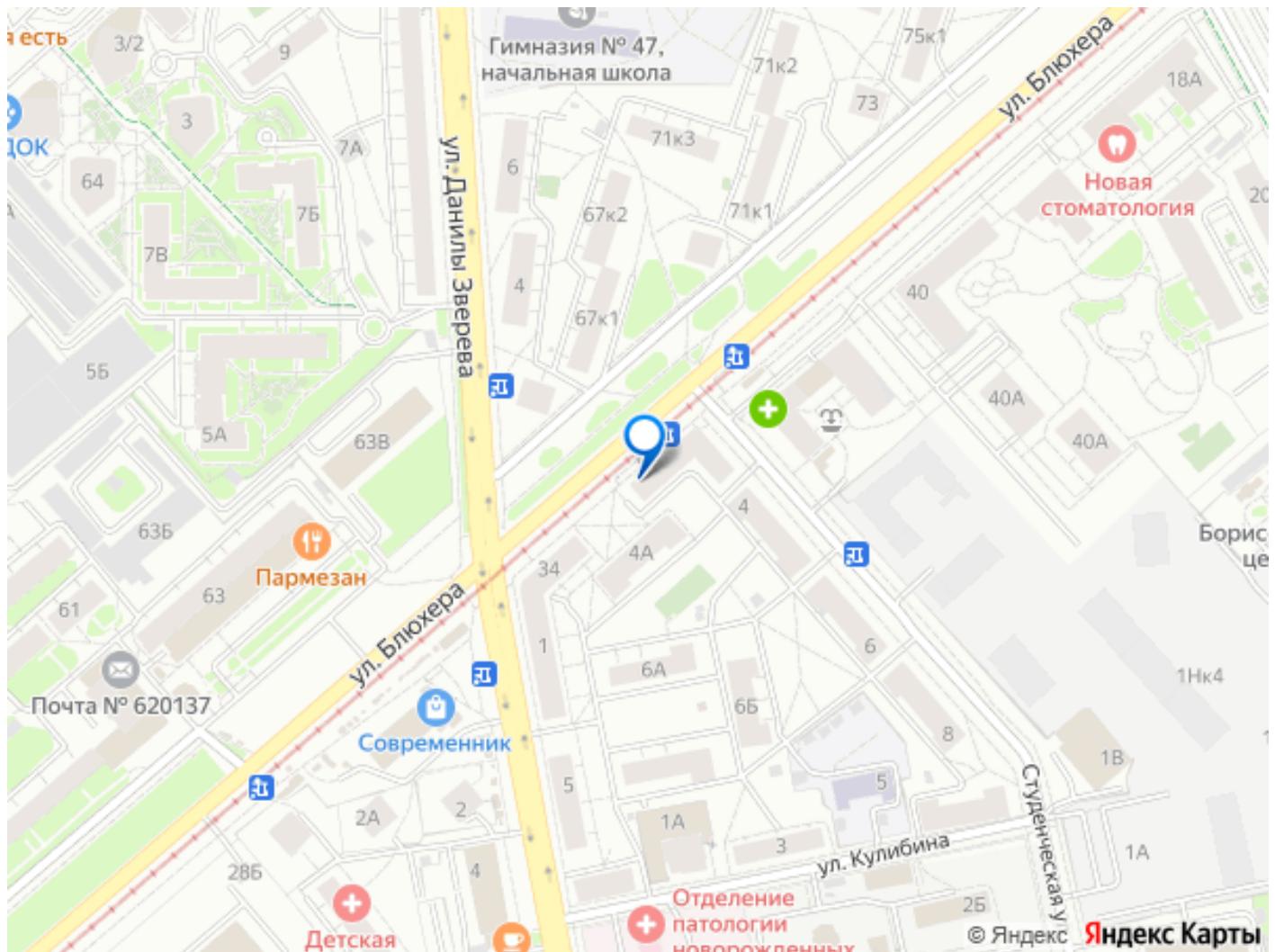
для заметок



## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию двухкомнатную квартиру в доме сталинской постройки, находящуюся в мкр. Втузгородок Кировского района г. Екатеринбурга, пересечение ул. Студенческая - Блюхера. Дом построен в 1959 году. Дом построен полностью из кирпича и имеет жб перекрытия. В 2018 году в доме был проведен кап. ремонт. Отремонтированы: крыша, подвал, фасад здания, системы электро-, тепло- снабжения, произведен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, система водоотведения, а также места общего пользования. Очень чистый подъезд . Тихие соседи. Сама квартира имеет очень удобную планировку: две раздельные комнаты (17 и 12 кв.м.), кухня 7,1 кв.м., высота потолков- 3,0 м Все окна квартиры выходят во двор, за счет чего в квартире тихо и уютно. В данном районе много учебных заведений. Здесь находятся: комплекс зданий УрФУ, комплекс пожарного училища, Екатеринбургское Суворовское военное училище и др. Лицей 130 ( относится по прописке к дому) входит в 5-ку лучших школ города и 100 лучших школ России, дс, магазины, аптеки, ТЦ, Дендрологический парк, Культурно- спортивный комплекс « Урал», транспорт: трамвай, троллейбусы, автобусы . Рассмотрим все варианты продажи: мат.капитал, ипотека, различные сертификаты и пр. Квартира без арестов и обременений. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России