

Создано: 20.08.2025 в 08:31

Обновлено: 11.12.2025 в 14:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крестинского, 51**

7 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крестинского,
51

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Крестинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

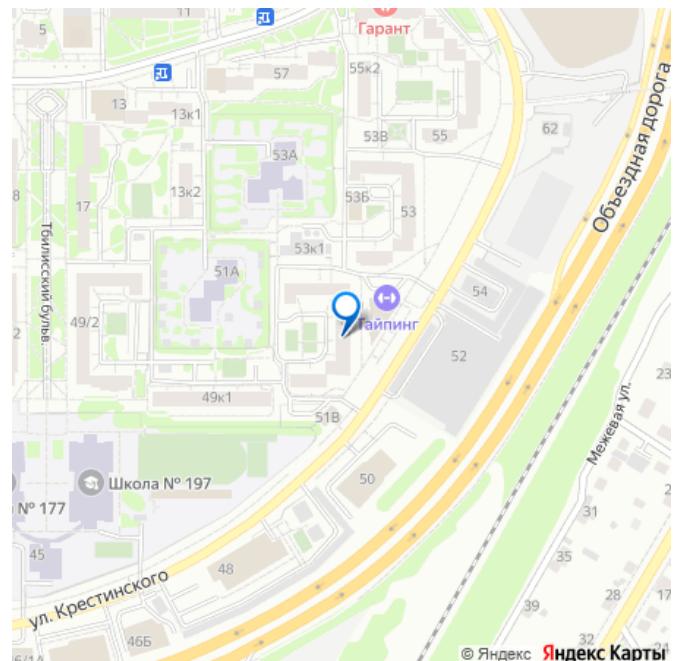
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92842588>

38

Собственник

79126124991

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира, общей площадью 47.6м², в хорошем состоянии, без перепланировок, располагается на 10 этаже в 10 этажном панельном доме (не топают по потолку, и не затопят), сторона солнечная, светлая, зимой тепло, все окна выходят во двор. вознаграждение за приведённого клиента приветствуется. * Ремонт и оснащение:
* Две изолированные комнаты, одна из них спальня с выходом на 6-ти метровый балкон, другая кинозал (детская), с огромным экраном, где можно по вечерам наслаждаться просмотром мульт/видеофильмов. Сан. узел раздельный, чистый, сантехника в рабочем состоянии, на стенах керамическая плитка. Удобная кухня с гарнитуром, техникой, а также встроенным столом и полками, на полу керамическая плитка. На входе в квартиру установлены железные и сейф двери. Межкомнатные двери -массив. Стояки и трубы поменяны. Счётчики на воду установлены. *:
Практически все, что на фото остается в квартире: Кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, встроенный стол, полки, стиральная машина,

гардеробная, стенка, огромный телевизор в спальне, 2 дивана, стеллаж, комод, шкаф, видеопроектор с экраном, очиститель воздуха, ковры, шторы, люстры. * Готово для заселения: После покупки можно сразу жить или сдавать в аренду вариант под ключ без лишних хлопот. * Двор и инфраструктура:*

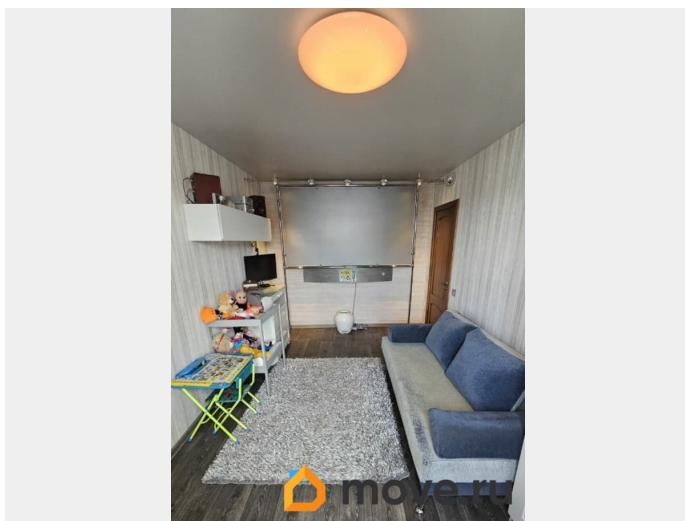
+Чистый, полностью огороженный, освещенный двор с детской и спортивной площадками. +Внутридворовой охраняемый паркинг для машин, всегда есть места для парковки авто! +Заезд/выезд во двор через автоматические ворота- нет лишних пассажиров. +Вся территория под видеонаблюдением с функцией записи трафика. +Круглосуточный пост охраны, безопасность и порядок +Удобный заезд к дому со стороны ул. Крестинского, ненужно маневрировать внутри квартала. +В ближайшее время планируется косметический ремонт в подъезде. Рядом:*

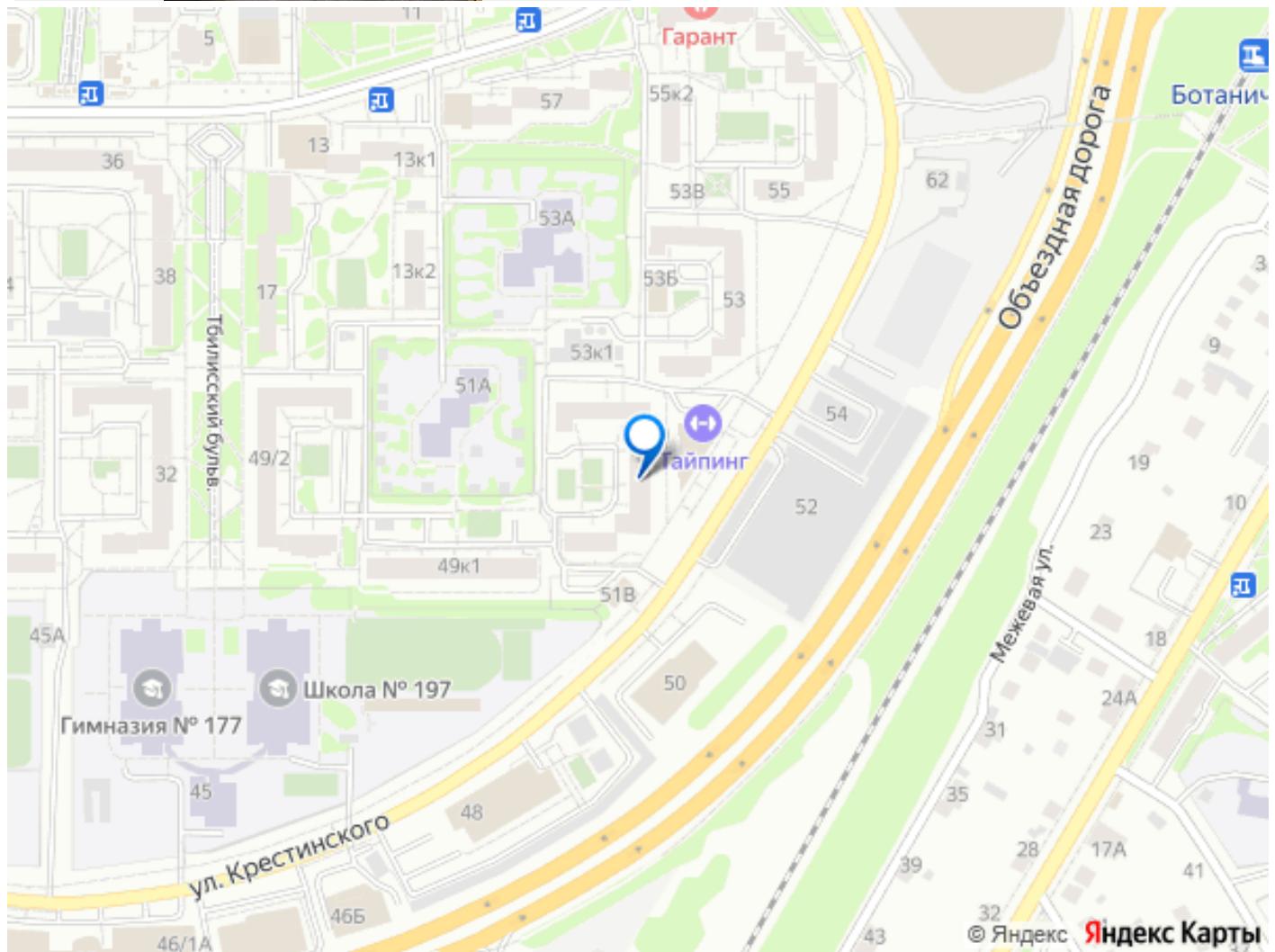
В шаговой доступности: гимназии номер 177 и школа 197, Лицей 180, 200 детские сады номер 586, 587, большое количество развивающих спортивных секций, парк «Маугли», ТРЦ «Ботаника Молл», ТРЦ «Дирижабль», огромное количество разнообразных магазинов, пунктов выдачи, ресторанов, автомастерских, гаражных комплексов, фитнес- клубов, банки и сам бульвар для ваших прогулок. Рядом остановка общественного транспорта «Родонитовая», станция метро ,в 7 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка, быстрый автомобильный выезд на ул. 8-е Марта, Белинского, Щербакова и объездную дорогу. Вскоре недалеко от дома открытие ТЦ «Золотой» -увеличение стоимости жилья.

* Дополнительно:*

Два взрослых собственника с момента сдачи дома в эксплуатацию, ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТА,

обременения на объект отсутствуют, без арестов, задолженности по коммунальным услугам нет. * Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России