

Создано: 20.08.2025 в 08:31

Обновлено: 11.12.2025 в 14:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крестинского, 51**

7 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крестинского,
51

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Крестинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

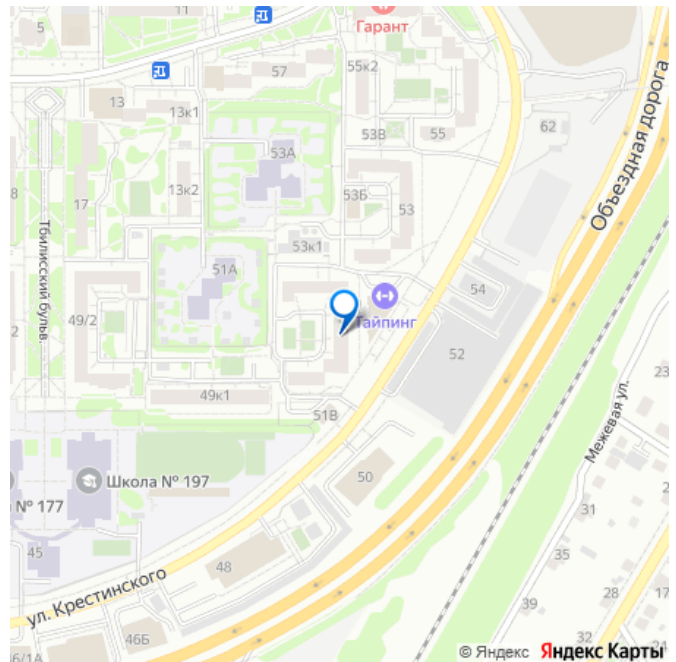
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284258838>

Собственник

79126124991

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

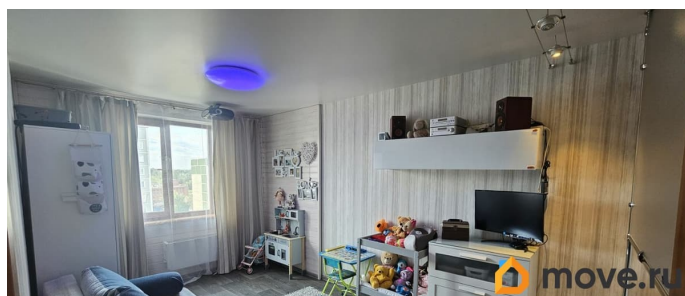
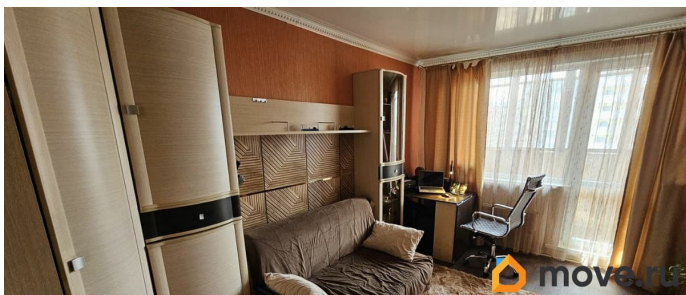
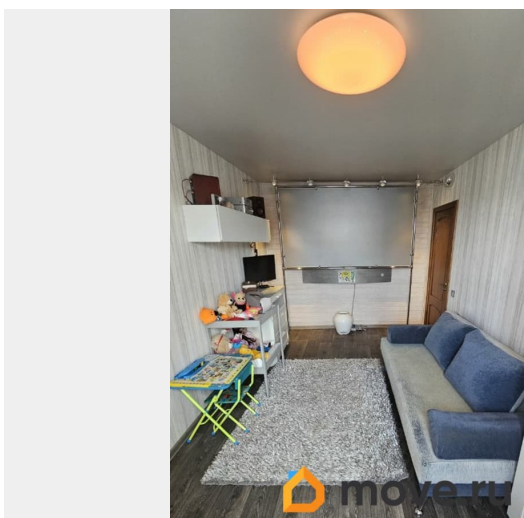
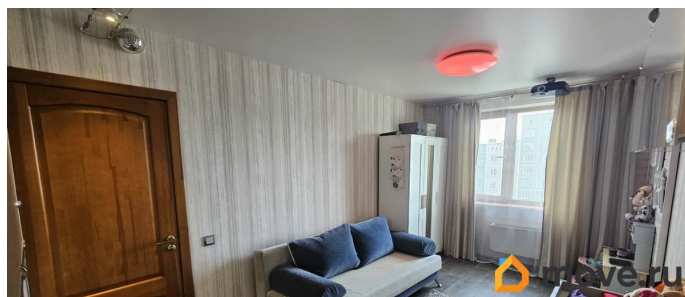
возможна ипотека, лифт, парковка

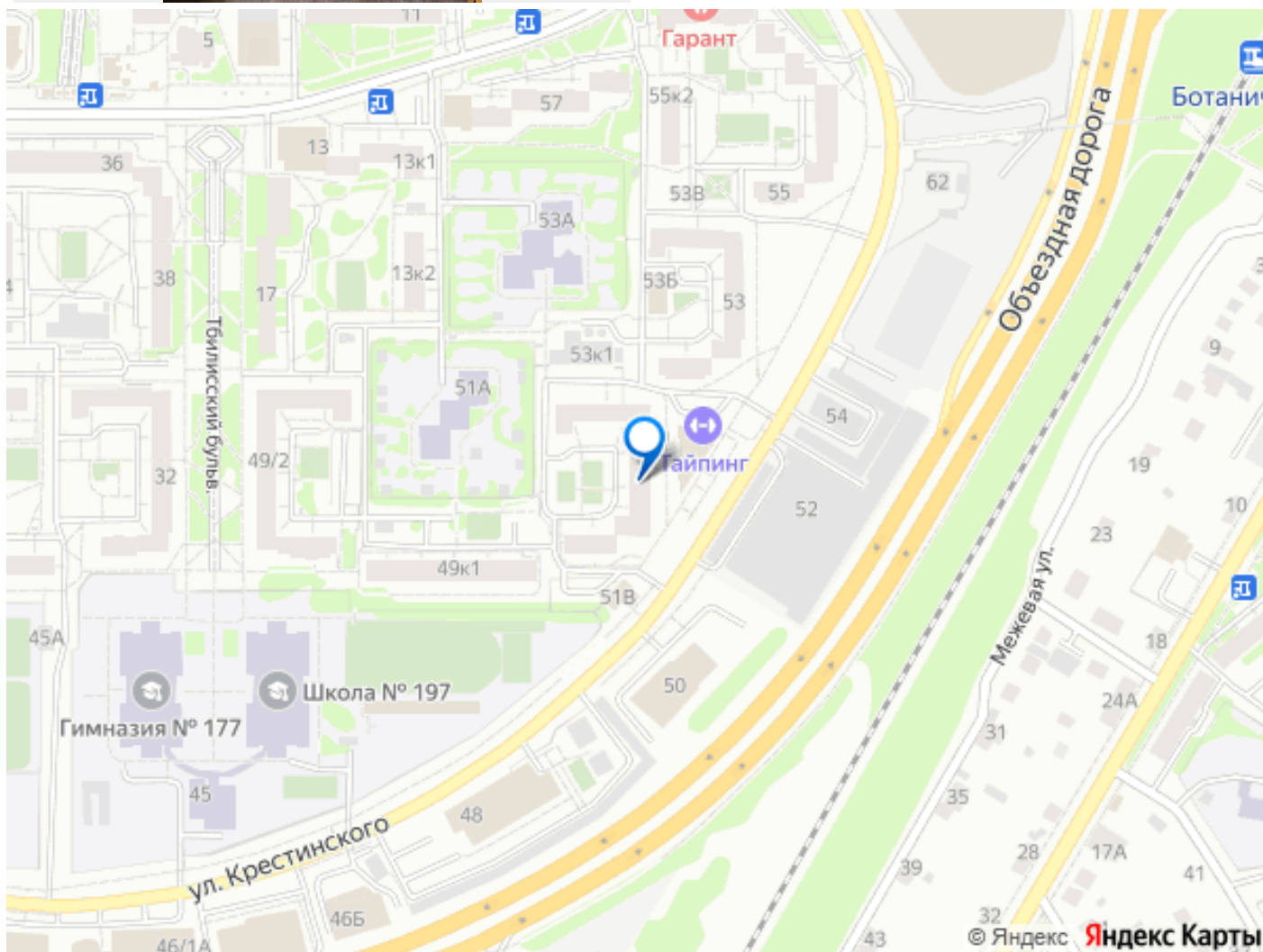
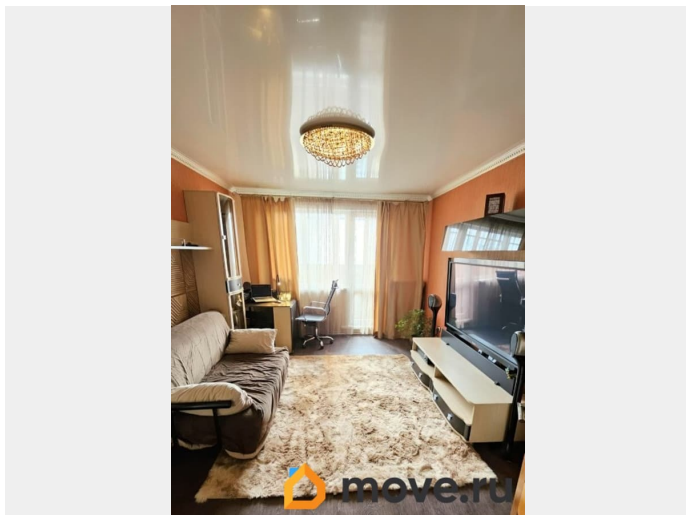
Описание

Продается двухкомнатная квартира, общей площадью 47.6м2, в хорошем состоянии, без перепланировок, располагается на 10 этаже в 10 этажном панельном доме (не топают по потолку, и не затопят), сторона солнечная, светлая, зимой тепло, все окна выходят во двор. вознаграждение за приведённого клиента приветствуется. * Ремонт и оснащение:* Две изолированные комнаты, одна из них спальня с выходом на 6-ти метровый балкон, другая кинозал (детская), с огромным экраном, где можно по вечерам наслаждаться просмотром мульт/видеофильмов. Сан. узел раздельный, чистый, сантехника в рабочем состоянии, на стенах керамическая плитка. Удобная кухня с гарнитуром, техникой, а также встроенным столом и полками, на полу керамическая плитка. На входе в квартиру установлены железные и сейф двери. Межкомнатные двери -массив. Стояки и трубы поменяны. Счётчики на воду установлены. *:* Практически все, что на фото остается в квартире: Кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, встроенный стол, полки, стиральная машина,

гардеробная, стенка, огромный телевизор в спальне, 2 дивана, стеллаж, комод, шкаф, видеопроектор с экраном, очиститель воздуха, ковры, шторы, люстры. * Готово для заселения: После покупки можно сразу жить или сдавать в аренду вариант под ключ без лишних хлопот. * Двор и инфраструктура: * +Чистый, полностью огороженный, освещенный двор с детской и спортивной площадками. +Внутридворовой охраняемый паркинг для машин, всегда есть места для парковки авто! +Заезд/выезд во двор через автоматические ворота- нет лишних пассажиров. +Вся территория под видеонаблюдением с функцией записи трафика. +Круглосуточный пост охраны, безопасность и порядок +Удобный заезд к дому со стороны ул. Крестинского, ненужно маневрировать внутри квартала. +В ближайшее время планируется косметический ремонт в подъезде. Рядом: * В шаговой доступности: гимназии номер 177 и школа 197, Лицей 180, 200 детские сады номер 586, 587, большое количество развивающих спортивных секций, парк «Маугли», ТРЦ « Ботаника Молл», ТРЦ «Дирижабль», огромное количество разнообразных магазинов, пунктов выдачи, ресторанов, автомастерских, гаражных комплексов, фитнес- клубов, банки и сам бульвар для ваших прогулок. Рядом остановка общественного транспорта «Родонитовая», станция метро ,в 7 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка, быстрый автомобильный выезд на ул. 8-е Марта, Белинского, Щербакова и объездную дорогу. Вскоре недалеко от дома открытие ТЦ «Золотой» -увеличение стоимости жилья. * Дополнительно: * Два взрослых собственника с момента сдачи дома в эксплуатацию, ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТА,

обременения на объект отсутствуют, без
арестов, задолженности по коммунальным
услугам нет. * Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России