

Создано: 16.11.2025 в 09:01

Обновлено: 09.12.2025 в 16:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Большая, 22к4**

**7 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 22к4

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

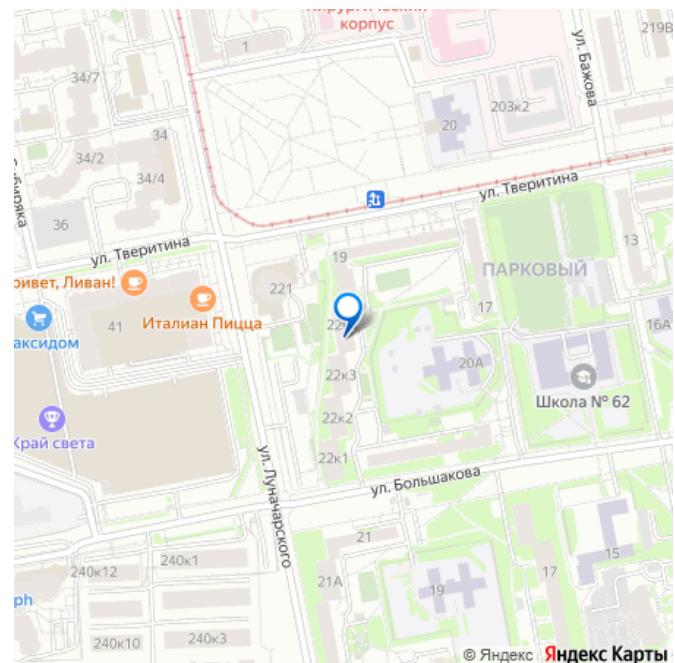
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866273>

08

**Бизнес контакт, Бизнес контакт**

**79122838744**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

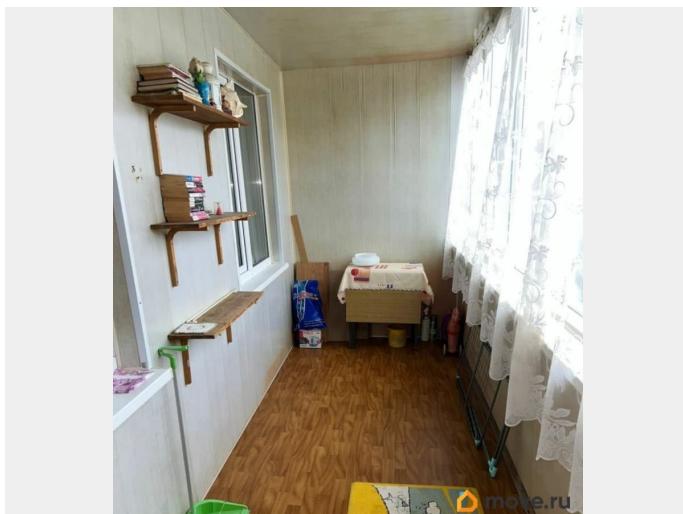
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

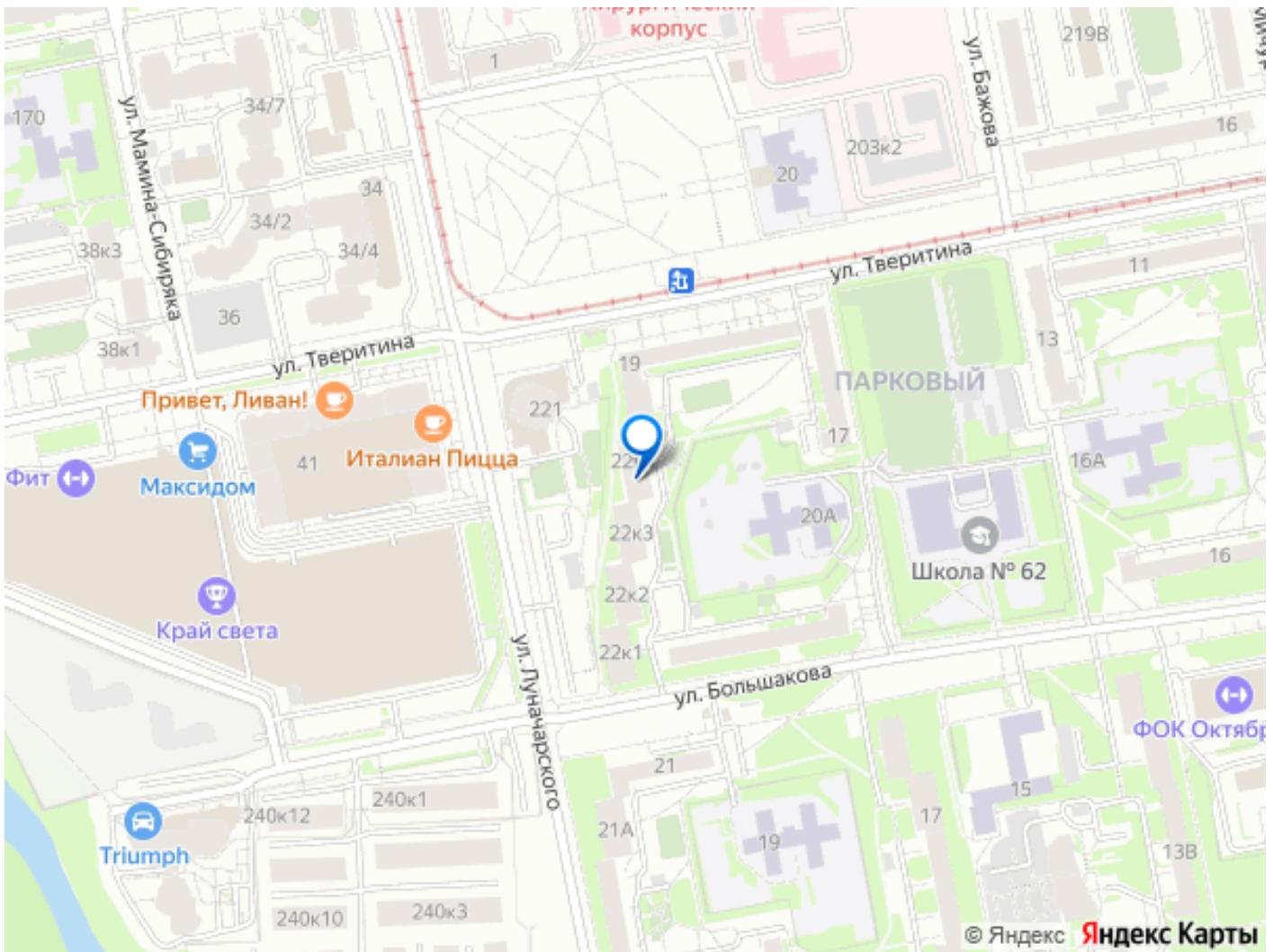
За объект уже внесли аванс Уютная 2-комнатная квартира на высоком этаже с видом на город! ул. Большакова, 22/4  
Идеальное расположение в Парковом микрорайоне! Готовый вариант для комфортной жизни. Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в Екатеринбурге по адресу: улица Большакова, 22к4. Общая площадь составляет 47.6 кв. м, жилая - 28.3 кв. м (комнаты 18,0 кв. м и 11,1 кв. м), кухня - 6.7 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного панельного дома 1987 года постройки. Высота потолков - 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами (заменены в 2020 году).  
Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. О квартире: В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить в уютной обстановке. Планировка удобная, с двумя отдельными санузлами, что очень практично для семьи. Лоджия добавляет

дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире остается кухонный гарнитур и встроенные шкафы-купе.

Остальное - по договоренности. О доме и локации (главные козыри!): ЖК «Парковый» - один из самых удобных и зеленых районов Екатеринбурга. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Геологическая» можно дойти пешком за 24 минуты, что делает передвижение по городу удобным. Инфраструктура «у дома»: В шаговой доступности всё для жизни: Магазины: «Ашан», «Лента», «Пятерочка», «Магнит». Поликлиники, аптеки, медицинский центр. Детские сады и школы. Кафе, рестораны, банки. Отдых и спорт: Рядом несколько парков - Парк им. Маяковского, Парк им. Морозова, Метеогорка. Есть где гулять с детьми и заниматься спортом. В пешей доступности ТЦ «Максидом» и фитнес-клуб. Документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Юридически квартира полностью чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. ID объекта в нашей базе: 575







Move.ru - вся недвижимость России