

🕒 Создано: 11.12.2025 в 05:37

Обновлено: 11.12.2025 в 06:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проезд Решетникова, 16**

**5 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проезд Решетникова,  
16

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

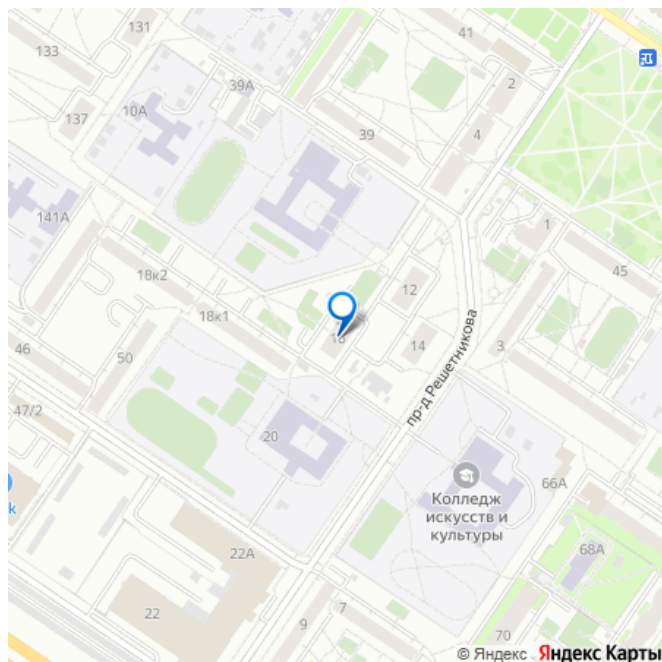
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287322938>

**Виктория Краснова, САМОЛЁТ ПЛЮС  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

**79122630110**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

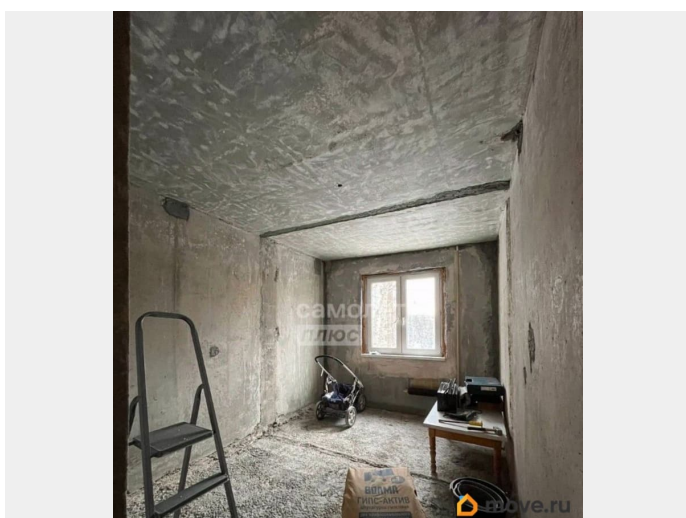
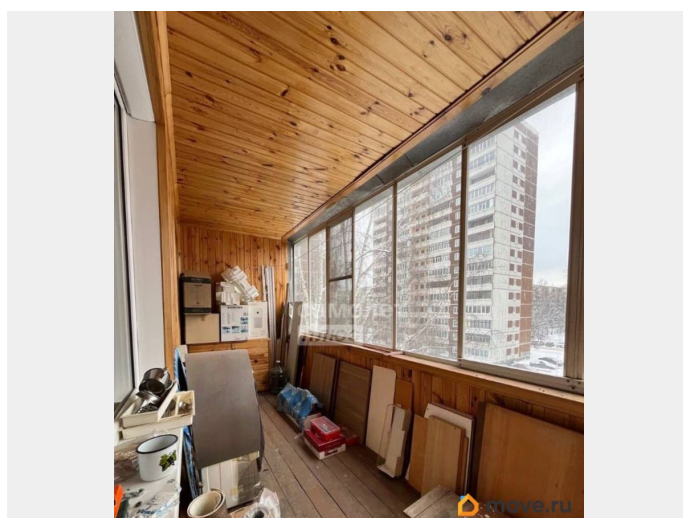
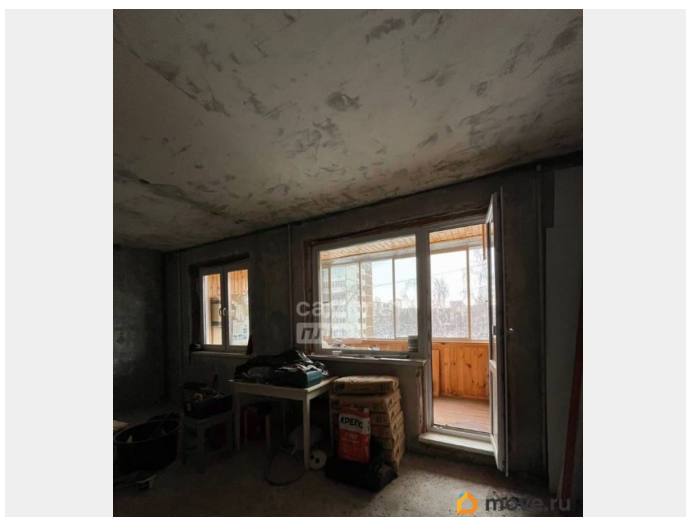
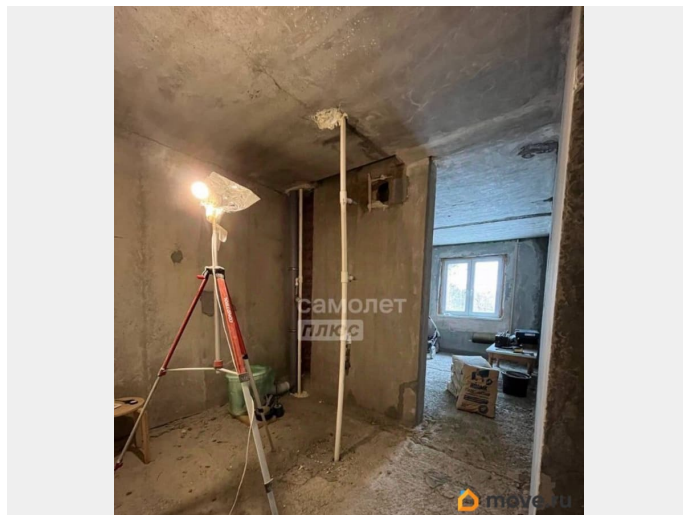
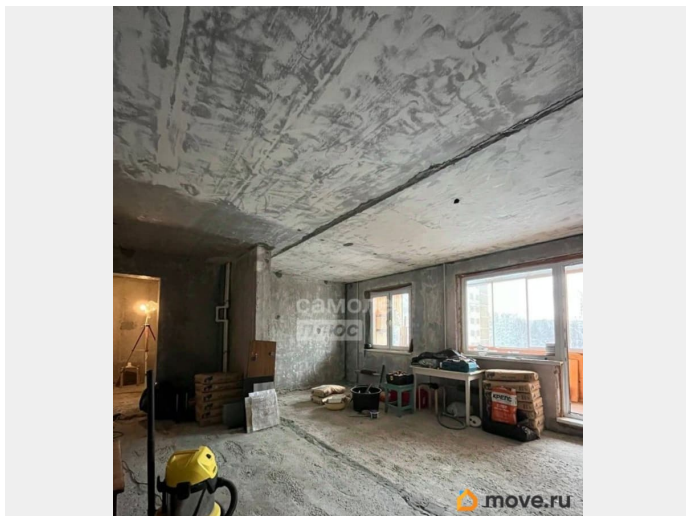
да

возможна ипотека, лифт

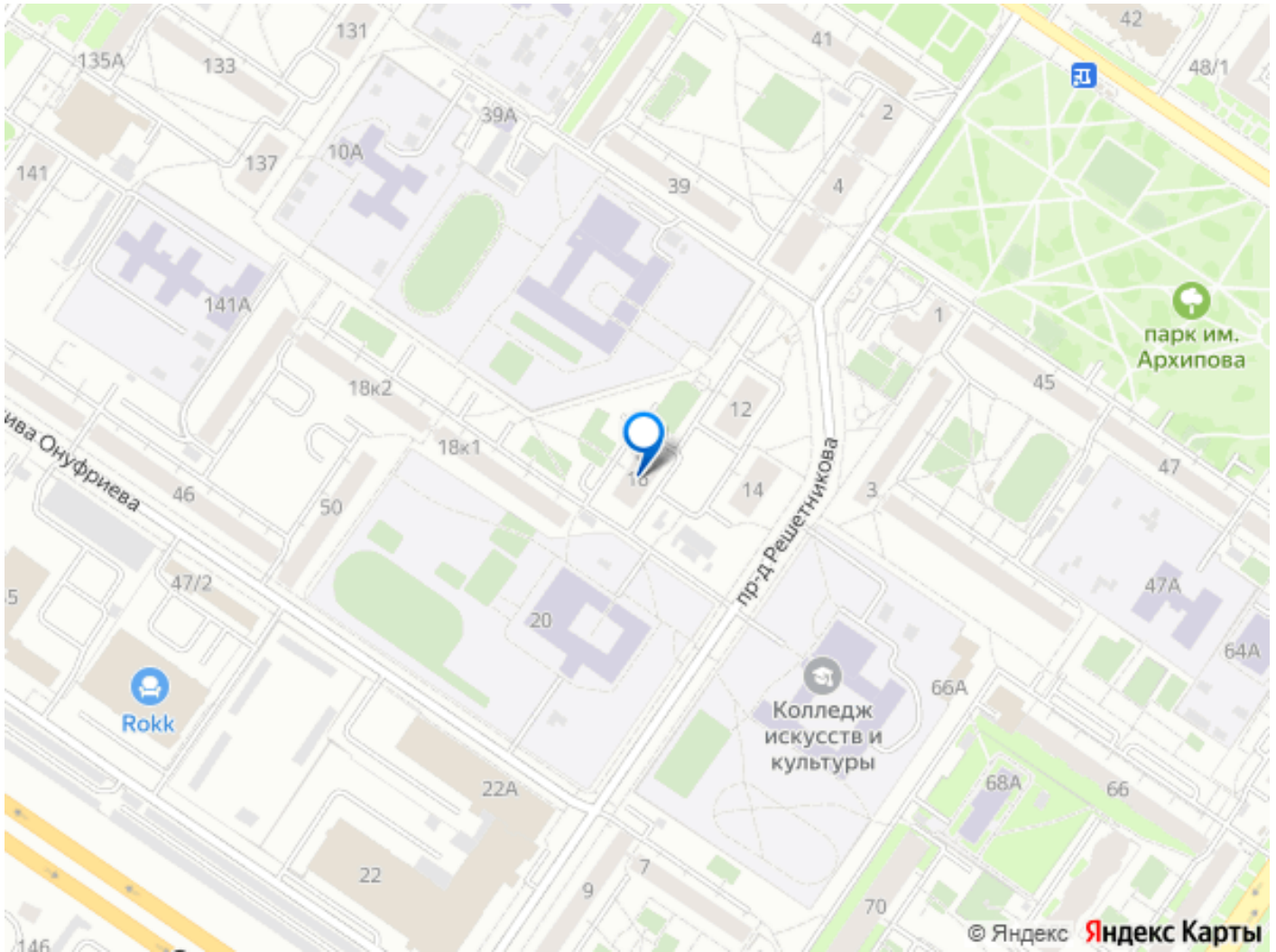
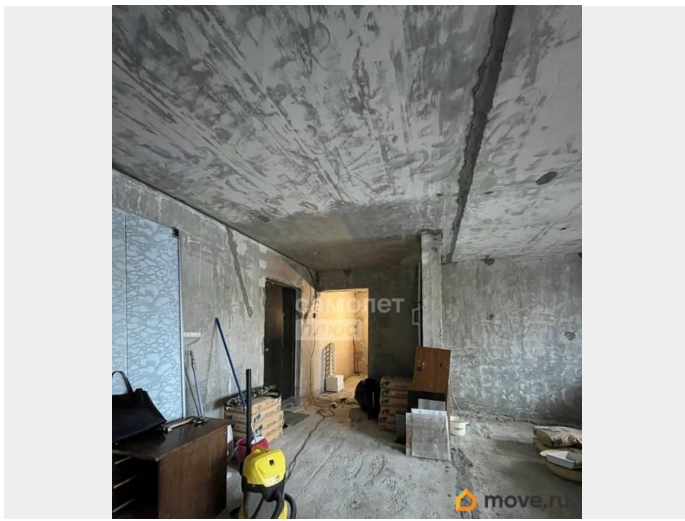
## Описание

Арт. 127665712 Продаётся двухкомнатная квартира в м-не Юго-Западный, Ленинского района г. Екатеринбурга. Общая площадь 47,6 кв.м. Квартира подготовлена к ремонту: выполнен демонтаж, заведён новый электрический кабель, новые водопроводные и канализационные стояки. В квартире просторная застекленная лоджия, пластиковая окна. Автомобильная парковка во дворе открытая. Вокруг дома чистая ухоженная территория, доброжелательные соседи. В шаговой доступности детские сады ( 21, 31, 88, 573), школа 140, лицей 159, дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Рядом остановка общественного транспорта (тролейбусы, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 7 мин пешком. До центра города 15 минут на автомобиле, на общественном транспорте 20 минут. Один взрослый собственник, документы готовы, обременений нет, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет.

Гарантируем быстрый выход на сделку.  
ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75%  
ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ  
ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ  
ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ







Move.ru - вся недвижимость России