

🕒 Создано: 06.05.2025 в 08:53

Обновлено: 29.11.2025 в 14:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Денисова-Уральского, 16**

5 599 955 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Денисова-
Уральского, 16

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Денисова-Уральского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278595554>

Собственник

79945005469

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

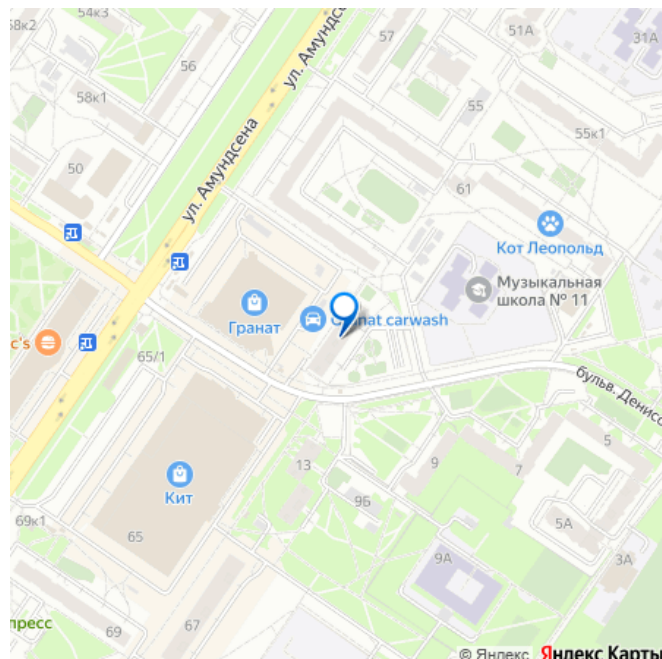
Ремонт

без ремонта

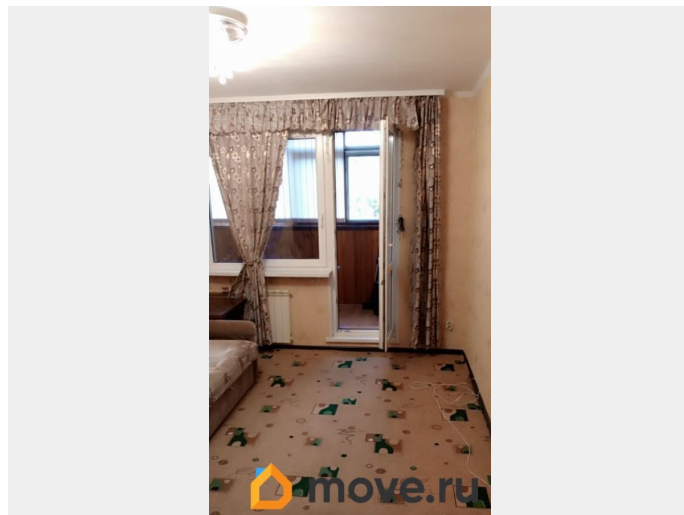
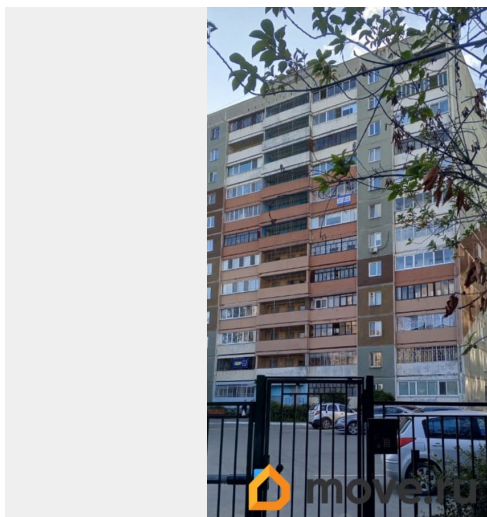
лифт, парковка

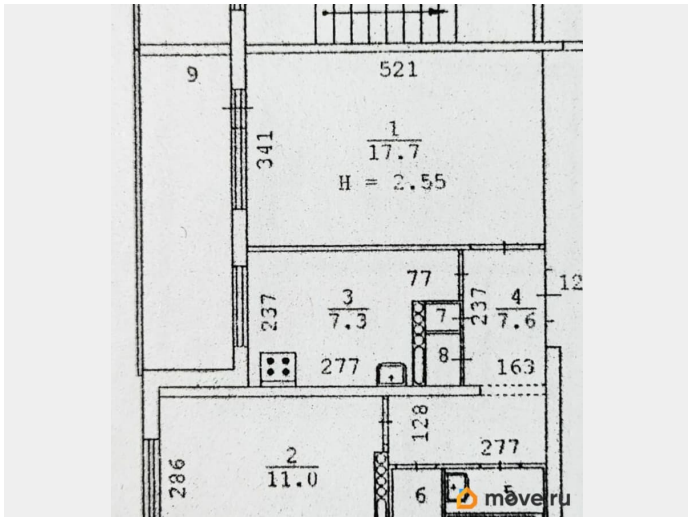
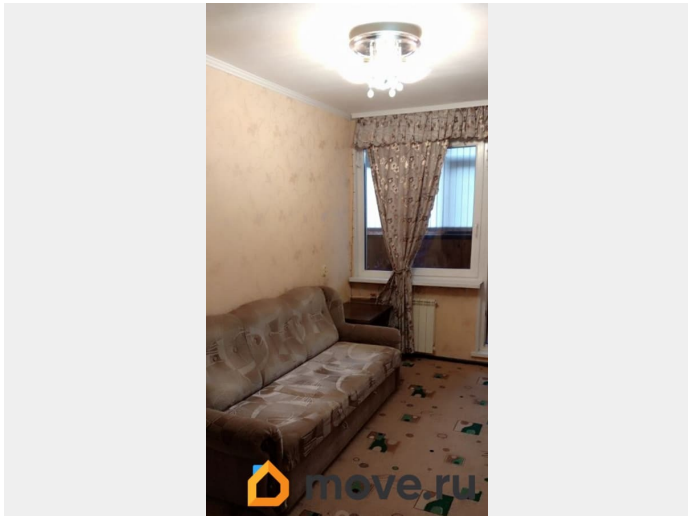
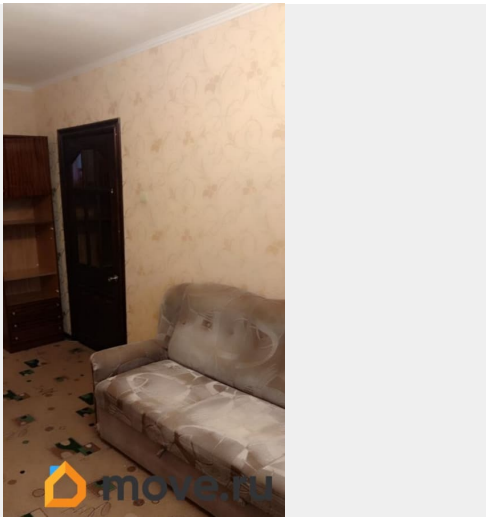
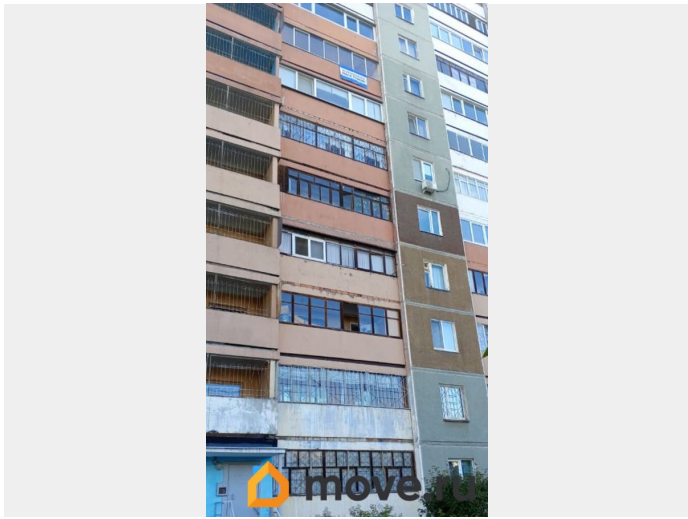
Описание

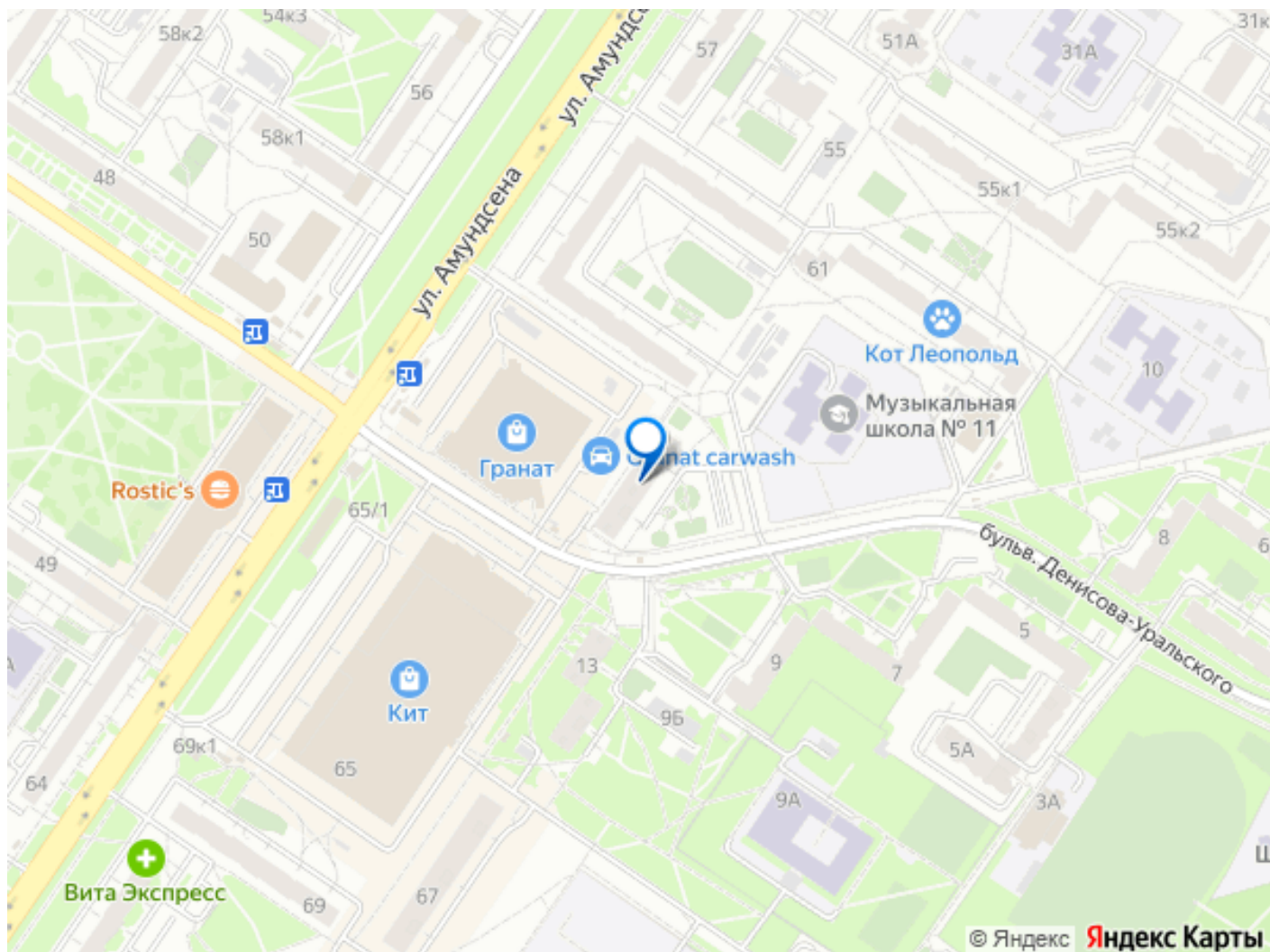
Продается уютная двухкомнатная квартира в жилом районе Юго-Западный по адресу: бульвар Денисова-Уральского, 16. Общая площадь квартиры составляет 47.8 кв.м, из которых 25.9 кв.м — жилая зона. Кухня просторная, площадью 8.4 кв. м. В 2005г была сделана небольшая (узаконенная) перепланировка квартиры. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома 1984 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что дает вам возможность оформить интерьер на свой вкус. Комнаты светлые и уютные, из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещенный (4.3 кв.м). Есть лоджия (6.3 кв.м), где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Уютная прихожая (9.2 кв.м) со шкафами для хранения одежды и вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, что облегчает доступ на этаж. Двор закрытый, имеются 3 калитки и автоматические ворота. На территории двора есть детская и спортивная площадки, огороженный футбольно/баскетбольный



корт, закрытая площадка для выгула собак, а также предусмотрена наземная парковка для жителей и гостей. Район отлично развит: в пешей доступности находятся 4 школы, 7 детских садов, 1 дет. муз. школа, что удобно для семей с детьми. В 5 мин. ходьбы находятся 3 ТРЦ (КИТ, Гранат, Пароход), также рядом есть другие магазины для вашего удобства. До метро «Чкаловская» можно быстро добраться на автомобиле всего за 5-7 минут. Один 100%-собственник! (Куплена за наличные в 1999г, единолично, до брака.) НЕ СРОЧНАЯ продажа (до конца лета 2026г)!!! Квартира подаётся с мебелью и техникой! Квартира в данный момент находится в аренде (до 31.05.2025). В квартире де-факто никто не прописан! С риэлторами не работаю! Просмотры [временно] возможны с 01 июня 2026 г. (с 17ч в будни и днём в выходные)! Большая просьба днём в будние дни не звонить! Работаю, поэтому могу и не ответить! Звоните после 16-17 ч, или пишите!







Move.ru - вся недвижимость России