

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:24

Обновлено: 26.11.2025 в 16:25

Свердловская область, Екатеринбург,

Техническая улица

5 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Техническая улица

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

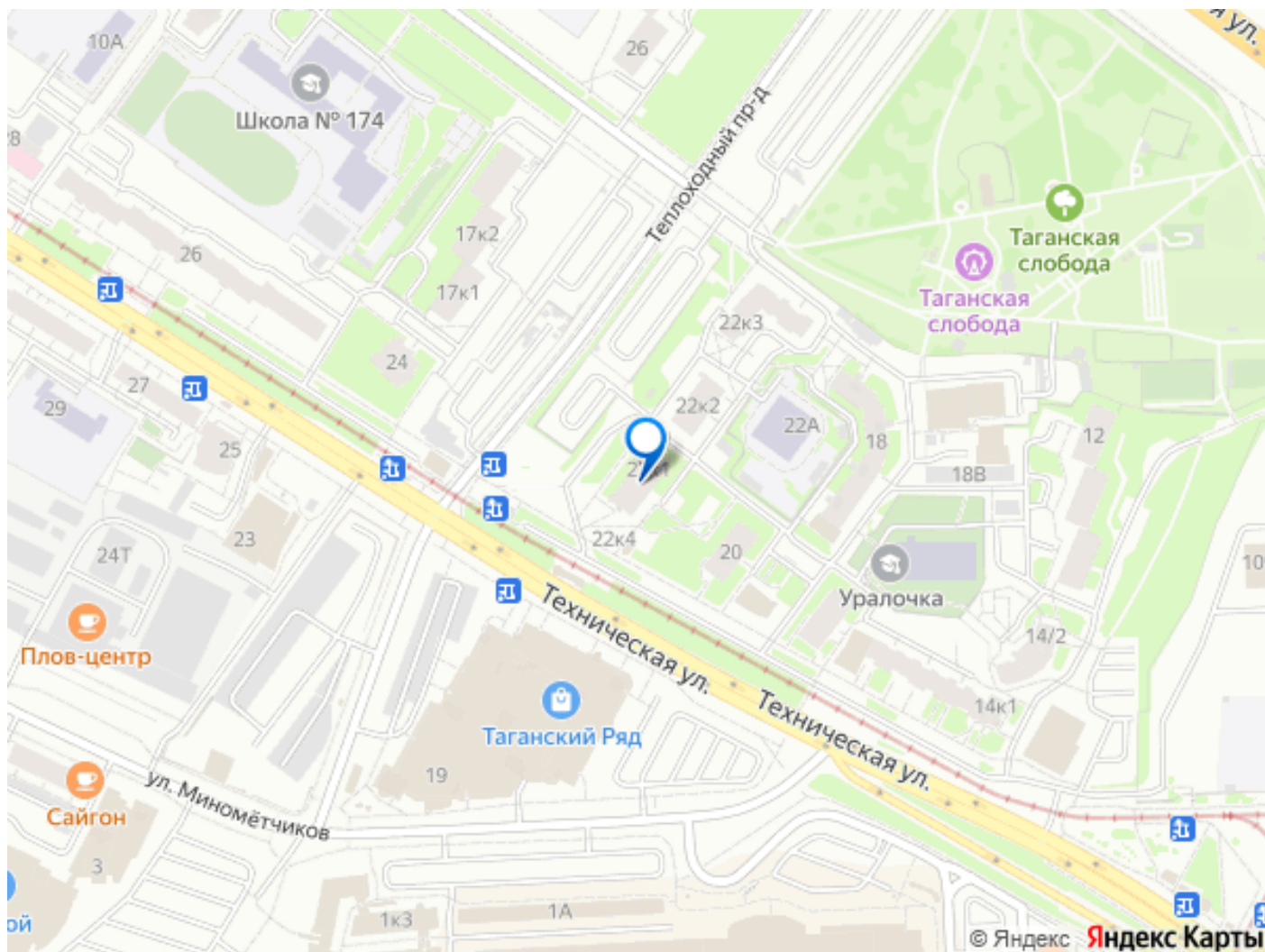
Описание

Продам двухкомнатную квартиру площадью

для заметок



47.9 м² расположена на 11 этаже панельного дома в микрорайоне Новая Сортировка. Объект предлагается к продаже с полной меблировкой и бытовой техникой, которые остаются новому владельцу. Планировка квартиры функциональна, а наличие большой застекленной лоджии увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительную зону для отдыха. В помещении установлена новая сейфовая дверь, обеспечивающая высокий уровень безопасности. Состояние квартиры отличное, все инженерные системы полностью исправны. Дом прошел комплексное обновление: произведена замена стояков холодного и горячего водоснабжения, а также установлены современные лифты. Придомовая территория благоустроена, здесь расположена детская площадка и организована парковка для жителей; в шаговой доступности находятся две платные охраняемые стоянки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены две общеобразовательные школы, детский сад, торговый центр и парковая зона. Транспортная доступность высокая — основные магистрали города и общественный транспорт связывают район с центром Екатеринбурга и другими ключевыми локациями. Многоквартирный дом обеспечен круглосуточным видеонаблюдением, которое охватывает территорию перед подъездом, все этажи и лифты; работает консьерж. Квартира имеет два взрослых собственника и свободна от любых обременений, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Приглашаю на просмотр! Код пользователя: 140705 Номер в базе: 9856276



Move.ru - вся недвижимость России