

Создано: 26.01.2024 в 10:54

Обновлено: 07.12.2025 в 22:13

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Печатников, 1

**8 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Печатников, 1

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Печатников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286474904>

Собственник

**79122277195, 79122276044**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

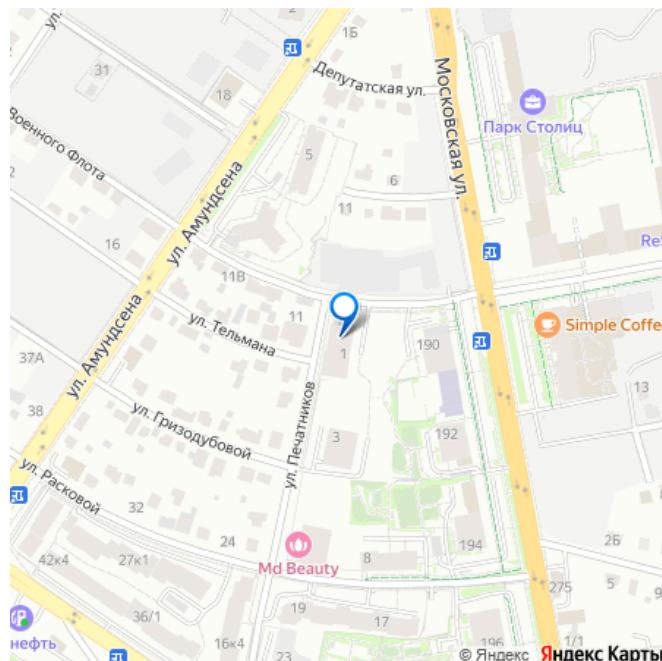
## Описание

Продается светлая новая евродвушка на 19 этаже 20-этажного дома по адресу: г. Екатеринбург, микрорайон Московский Квартал-2, ул. Печатников, д. 1. Окна на двор и улицу Московскую. Красивый вид из окна, особенно ночью (на ЖК Парк Столиц, ЖК МК-2 и ул. Московскую.) Параметры:

Площадь: 45.2 м² по выписке ЕГРН, ( лоджия 2.7 кв.м. не включена в метраж),удобная планировка. Комната с кухней: 22 м², с окном и выходом на лоджию. Спальня: 12 .1 м², с большими окнами. Санузел: совмещенный, 4.7 м². Лоджия — 2.7 м², остеклена . Высота потолков: 2,75 м. Окна: качественные пластиковые стеклопакеты от застройщика.

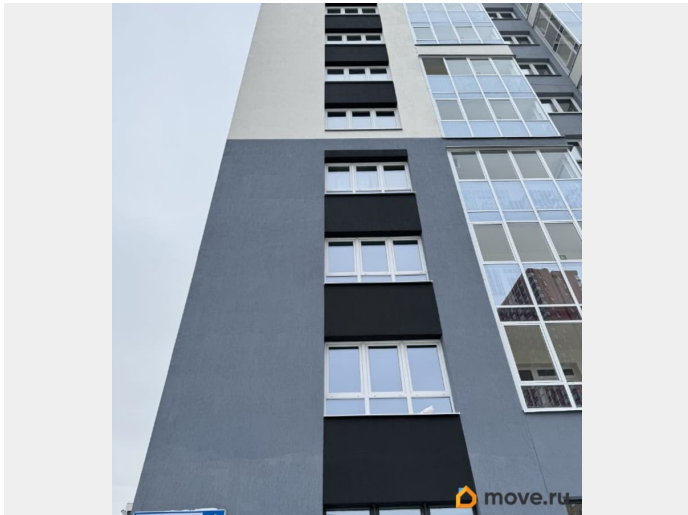
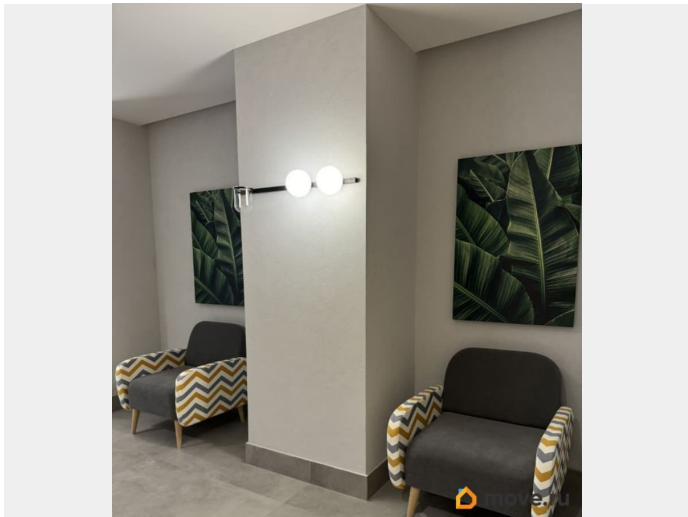
Пол: ламинат 33 класса в комнатах, керамогранит в зоне кухни, санузла и в коридоре . Стены: обои. Потолки: натяжные с точечным освещением. Входная дверь: металлическая с двумя замками. Низкие коммунальные платежи, счетчики на все в общем коридоре, вода перекрывается тоже в общем коридоре . В квартире остается :

Стиральная машина LG ( если необходимо ,по договоренности) Вся сантехника. О доме и подъезде: Современный жилой комплекс, постройка 2022 года, с чистыми подъездами и дизайнерским ремонтом в холлах.

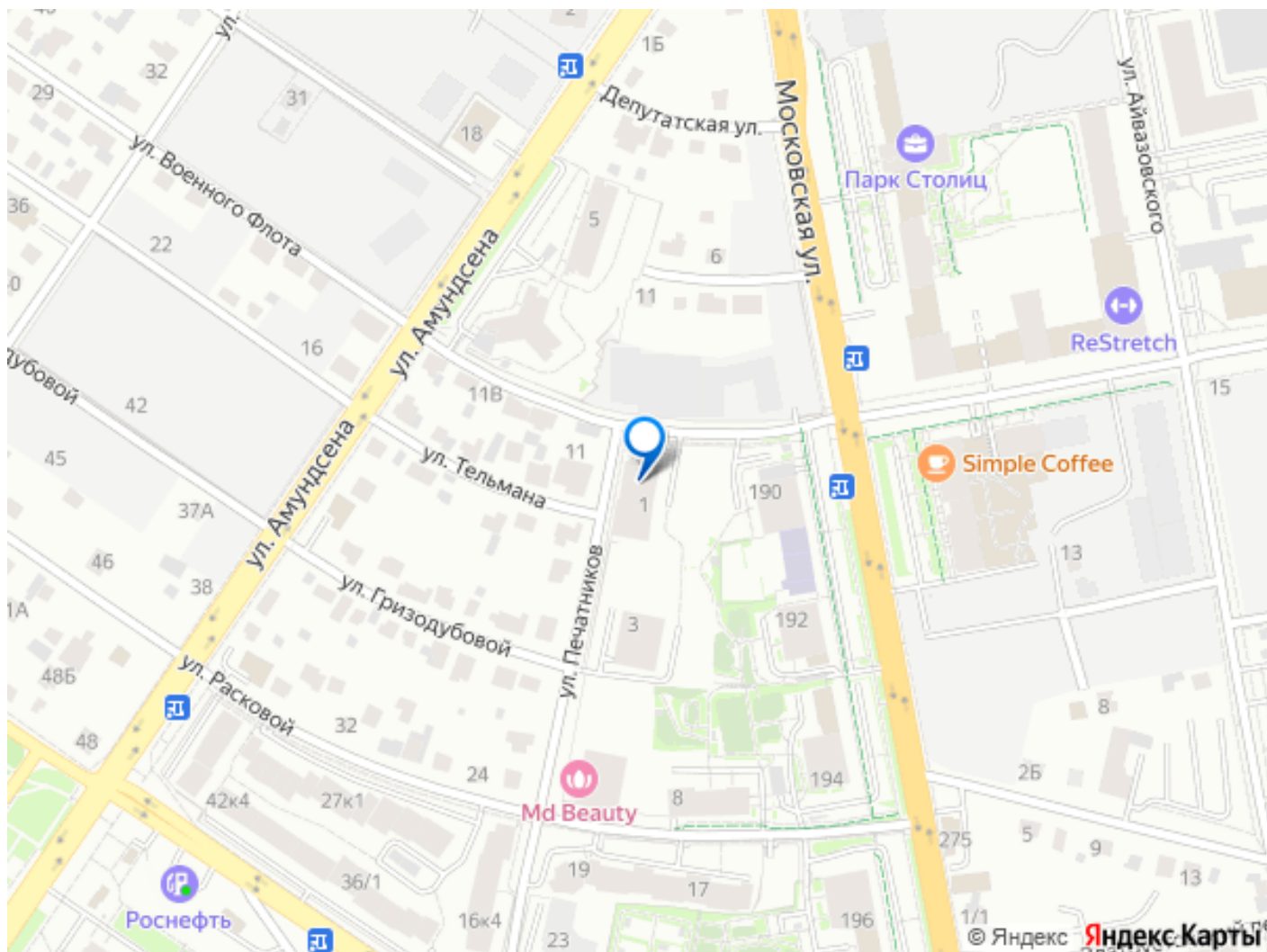


Безопасность: видеонаблюдение на территории, домофон, консьерж и охранник сидят в холле круглосуточно. Комфортный подъезд: два лифта: пассажирский и грузовой, просторные холлы. Удобный вход: без ступенек, только для жильцов по чипу. Спокойные соседи: ремонты почти закончились, хорошая звукоизоляция. Дополнительные удобства: колясочная и место для хранения велосипедов. Инфраструктура: Благоустроенный двор: закрытая территория, ухоженные газоны, тропинки, большая детская площадка, тренажеры. Две школы и детский сад в 10 минутах ходьбы. Автобусная остановка в 2 минутах, метро Чкаловская — в 20 минутах. В шаговой доступности торговые центры, продуктовые магазины. Фитнес-клуб Порт Фитнесс с бассейном в 300 метрах и Драйв Фитнесс в 10 минутах ходьбы. Один владелец с момента сдачи дома (мужчина, не бабушка). Покупал за наличные по ДДУ у застройщика, возможна ипотека долгов и обременений нет. Быстрое оформление, вся сумма в договоре без занижений. Продажа напрямую — без посредников и комиссий. Показы по договоренности, в любой день и время. Возможен онлайн-просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России