

Создано: 21.07.2025 в 17:30

Обновлено: 31.10.2025 в 08:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 12**

7 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 12

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

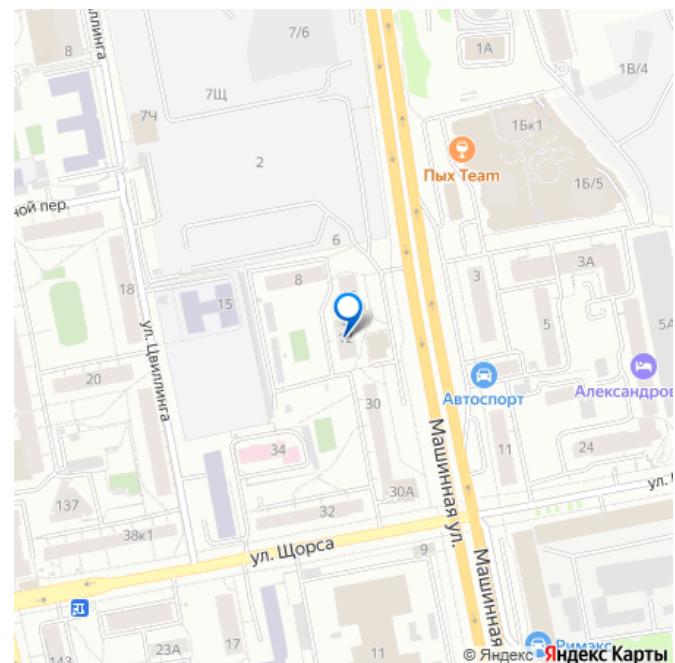
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92832469>

15

Собственник

79122061558

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!! Предложение от собственника

!!!Предлагается к продаже просторная 2-х комнатная квартира в районе Южного автовокзала с развитой инфраструктурой.

Квартира без обременений, в собственности более пяти лет. Все окна выходят на красивый зеленый двор, что обеспечивает тишину и покой даже при открытых окнах.

Для удобства жителей в доме функционируют два пассажирских лифта. В квартире сделан косметический ремонт.

Входная сейф-дверь. Окна - пластиковые, лоджия застеклена Потолок - натяжной.

Удобная планировка состоит из кухни-гостиной, спальни, раздельного сан узла, большой прихожей, остекленной лоджии.

Функциональная кухня оборудована новым гарнитуром с полным комплектом техники: холодильник, варочная поверхность, вытяжка, встроенная посудомоечная машина, микроволновая печь, фильтры. Вся мебель и техника остается новым хозяевам! Квартира расположена в одном из лучших районов города. Для прогулок и развлечений - самый большой парк Екатеринбурга: ЦПКИО им.

Маяковского всего в 5 минутах ходьбы. Также в шаговой доступности: станция метро Чкаловская, Южный Автовокзал, трамвайные, троллейбусные и автобусные остановки позволяют добраться в любую точку города.

Рядом с домом - вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, салоны красоты, крупный торговый центр Мегаполис. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры Реальному покупателю - разумный обоснованный торг.

