

Создано: 11.12.2025 в 03:12

Обновлено: 18.12.2025 в 12:01

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352150>

**Елена Геннадьевна, Profrealt**  
**79120516148**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Стахановская, 27**

**5 799 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Стахановская,  
27

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Стахановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

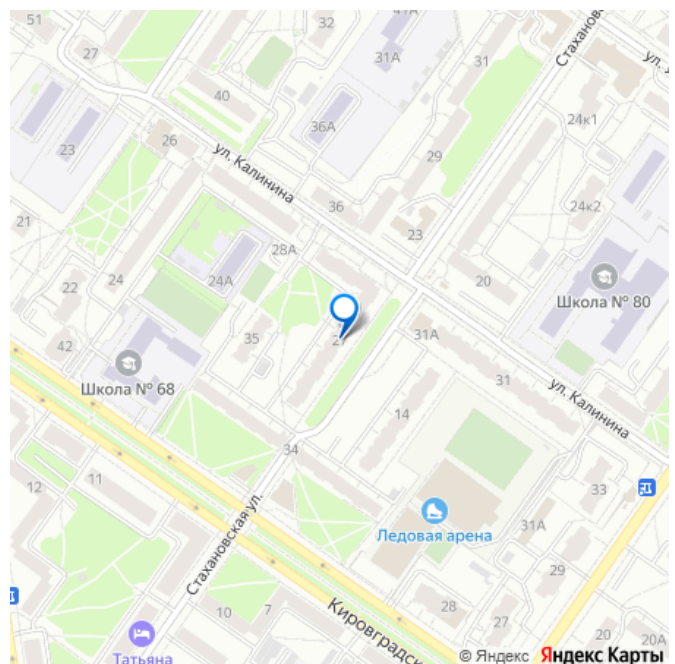
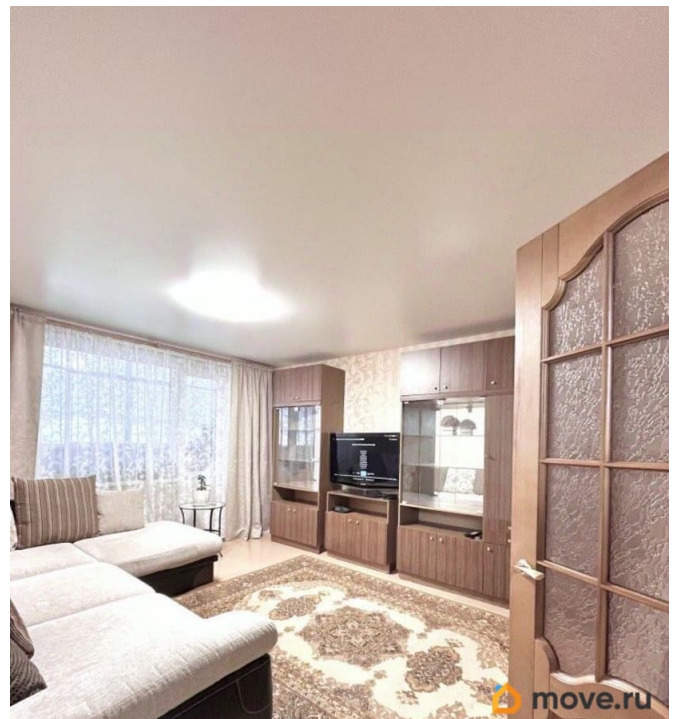
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

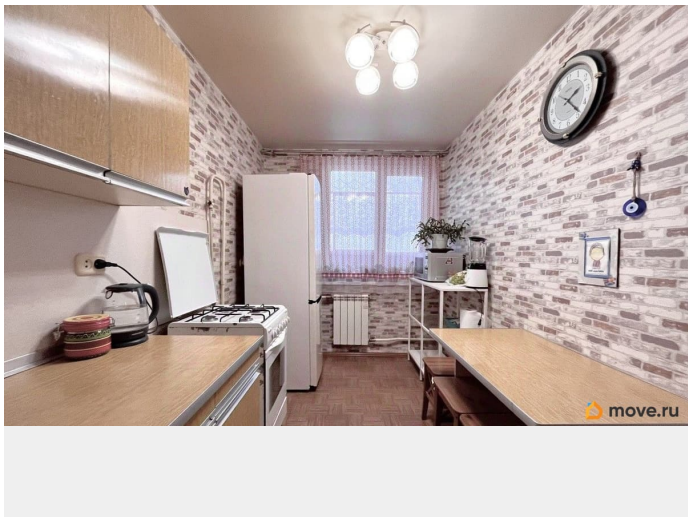
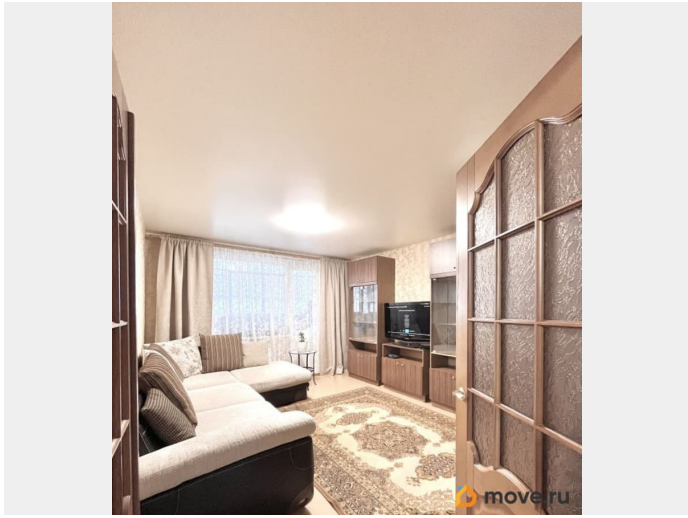
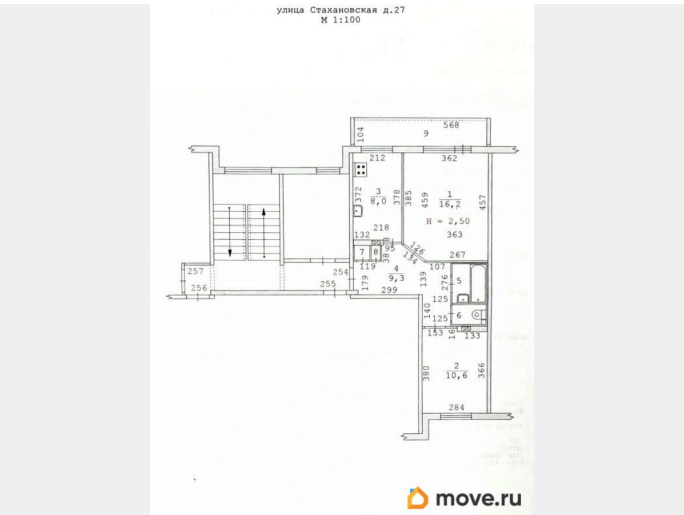
да

возможна ипотека, лифт

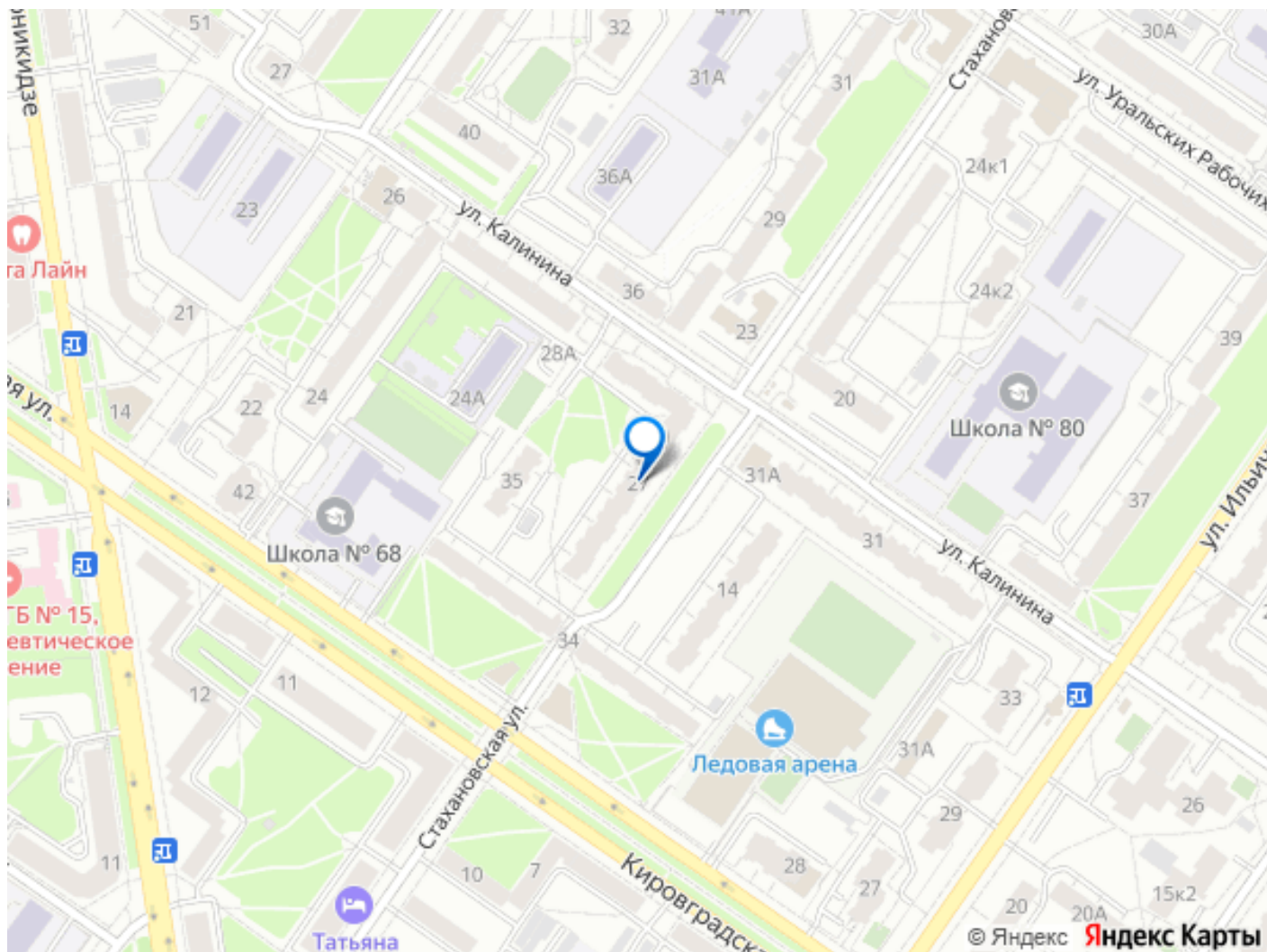
## Описание

Отличная квартира для семьи из 1-2 человек или семьи с детьми и(или) **УДАЧНЫЙ ВАРИАНТ** для сдачи в аренду в доме с замечательной локацией! **ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМА:** \* 7-10 мин от метро и площади Уралмаша - в шаговой доступности от множества маршрутов в разные районы города \* Очень зеленая территория с хорошей детской площадкой; \* Развитая инфраструктура: - множество дет.садов, в т.ч. прямо во дворе - Гимназии, несколько очень хороших среднеобразовательных школ, 1 из которых прямо во дворе. - Множество магазинов, медицинских, торговых центров и мн.-мн. другое - отличная транспортная развязка с быстрым выездом в любой район города \* Спортивные, танцевальные и лингвистические центры, кафе, рестораны; \* Близость парков и чудесных скверов - отличных мест отдыха, создают абсолютный комфорт проживания в данном доме. **КАЧЕСТВЕННЫЙ ДОМ. ХОРОШИЕ СОСЕДИ.** **КРЫША НИКОГДА НЕ ТЕКЛА** (пятно на потолке в прихожей - лишь непокрас из-за того, что там стоял шифоньер до потолка) **Преимущества планировки:** \* Большие,

эргономичные комнаты (практически 17 и 11 кв.м) \* все помещения очень просторные: большая прихожая - словно ещё дополнительный холл, удобная кухня - 8 кв.м, лоджия - длиной 6 м., \* окна на две стороны света, а значит весь день проходит наполненный светом, солнцем, позитивом, при этом квартира прекрасно проветривается! \* дом полностью во дворе - далеко от дороги, + зеленый двор, поэтому и ВОЗДУХ И ОКНА В КВАРТИРЕ ВСЕГДА ЧИСТЫЕ! КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ. \* а верхний этаж способствуют хорошей звукоизоляции. \* очень качественная отделка ванной и санузла \* выполнена полная ревизия пола \* двери - массив в прекрасном состоянии \* качественные стеклопакеты \* заменены радиаторы Лоджия, как дополнительная веранда может быть прекрасным местом для утреннего или вечернего кофе. ЮРИДИЧЕСКИ АБСОЛЮТНО ПОНЯТНА и ПРОЗРАЧНА. ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник более 25 лет - что ЛУЧШИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ КАЧЕСТВА КВАРТИРЫ!!! Перепланировок не было. Обременений нет. НИ МАТ КАП, ни иной сертификат никогда не использовался! ЛЮБОЙ БАНК С УДОВОЛЬСТВИЕМ ПОМОЖЕТ В ЕЁ ПРИОБРЕТЕНИИ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ПРОДАЕМ В СВЯЗИ СО СРОЧНЫМ ПЕРЕЕЗДОМ! Ключи передадим в момент полных расчетов. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ. ID объекта в нашей базе: 5012







Move.ru - вся недвижимость России