

Создано: 11.12.2025 в 03:12

Обновлено: 18.12.2025 в 12:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Стахановская, 27**

5 799 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Стахановская,

27

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Стахановская](#)

Квартира

Количество комнат

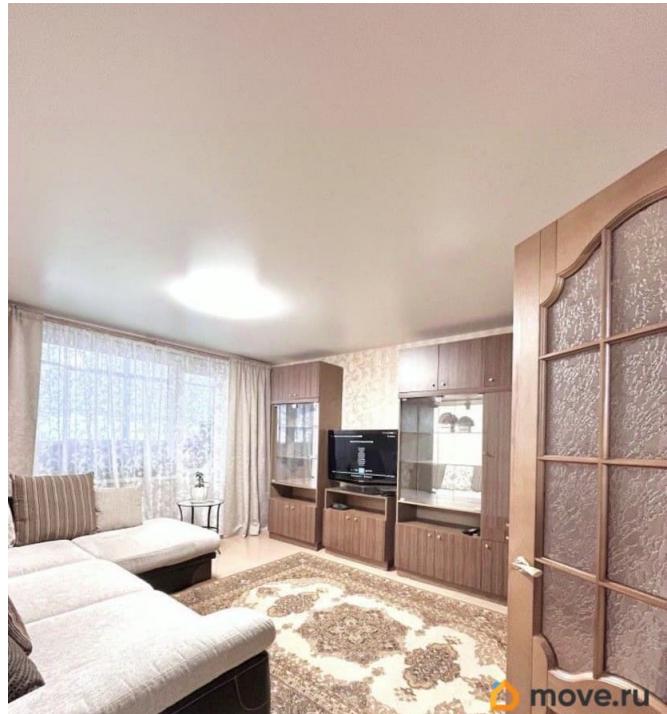
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м²



Площадь кухни

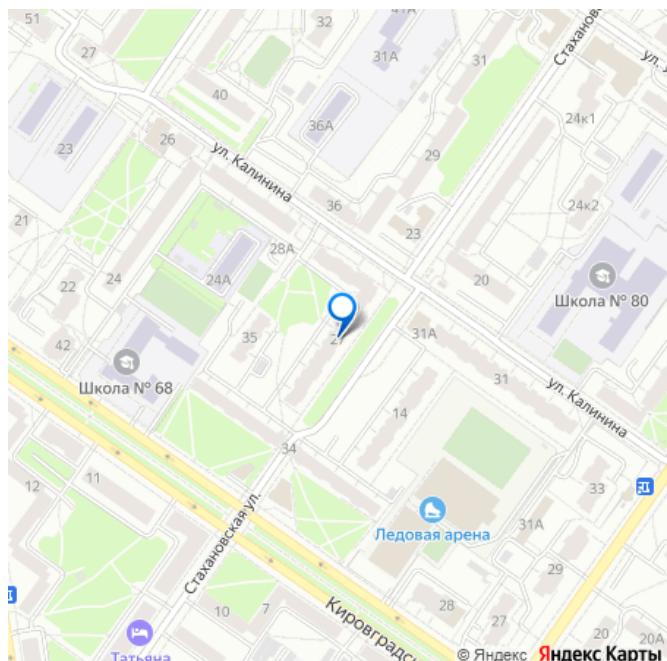
8 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873521>

50

Елена Геннадьевна, Profrealt

79120516148

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира для семьи из 1-2 человек или семьи с детьми и(или) УДАЧНЫЙ ВАРИАНТ для сдачи в аренду в доме с замечательной локацией! ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО

РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМА: * 7-10 мин от метро и площади Уралмаша - в шаговой доступности от множества маршрутов в разные районы

города * Очень зеленая территория с хорошей детской площадкой; * Развитая инфраструктура: - множество дет.садов, в т.ч. прямо во дворе - Гимназии, несколько очень хороших среднеобразовательных школ, 1 из которых прямо во дворе. - Множество

магазинов, медицинских, торговых центров и мн.-мн. другое - отличная транспортная связь с быстрым выездом в любой район города * Спортивные, танцевальные и

лингвистические центры, кафе, рестораны; *

Близость парков и чудесных скверов - отличных мест отдыха, создают абсолютный комфорт проживания в данном доме.

КАЧЕСТВЕННЫЙ ДОМ. ХОРОШИЕ СОСЕДИ.

КРЫША НИКОГДА НЕ ТЕКЛА (пятно на потолке в прихожей - лишь непрокрас из-за того, что там стоял шифоньер до потолка)

Преимущества планировки: * Большие,

эргономичные комнаты (практически 17 и 11кв.м) * все помещения очень просторные: большая прихожая - словно ещё дополнительный холл, удобная кухня - 8 кв.м, лоджия - длиной 6 м., * окна на две стороны сета, а значит весь день проходит наполненный светом, солнцем, позитивом, при этом квартира прекрасно проветривается! * дом полностью во дворе - далеко от дороги, + зеленый двор, поэтому и ВОЗДУХ И ОКНА В КВАРТИРЕ ВСЕГДА ЧИСТЫЕ!

КВАРТИРА ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ. * а верхний этаж способствуют хорошей звукоизоляции. *

очень качественная отделка ванной и санузла * выполнена полная ревизия пола *

двери - массив в прекрасном состоянии *

качественные стеклопакеты * заменены радиаторы Лоджия, как дополнительная веранда может быть прекрасным местом для утреннего или вечернего кофе. ЮРИДИЧЕСКИ АБСОЛЮТНО ПОНЯТНА и ПРОЗРАЧНА.

ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник более 25 лет - что ЛУЧШИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ КАЧЕСТВА

КВАРТИРЫ!!! Перепланировок не было.

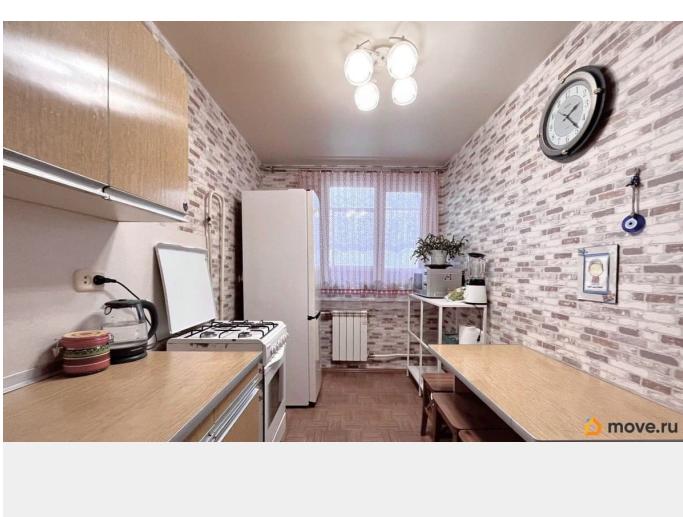
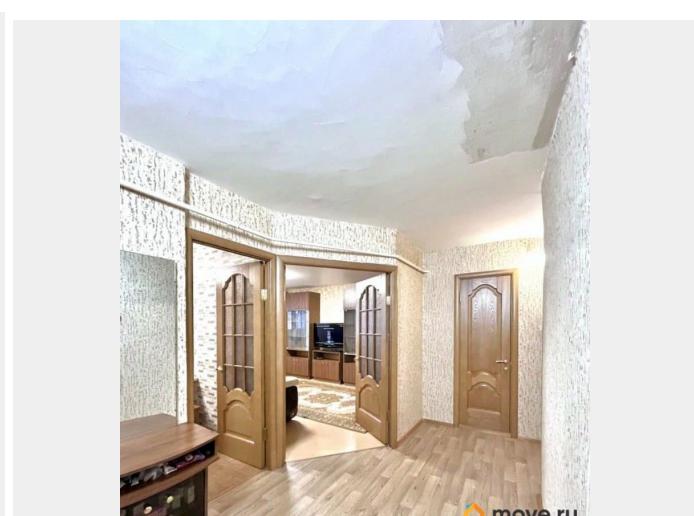
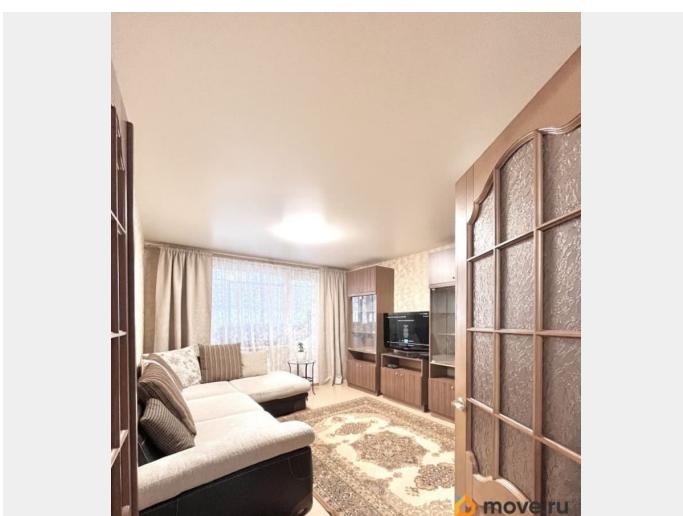
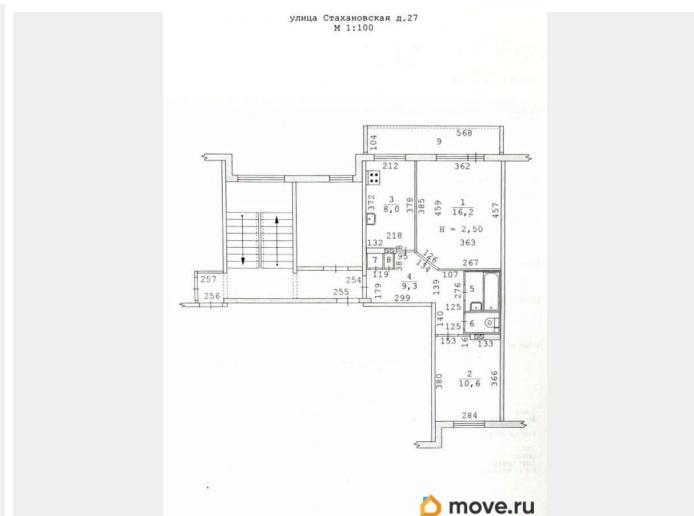
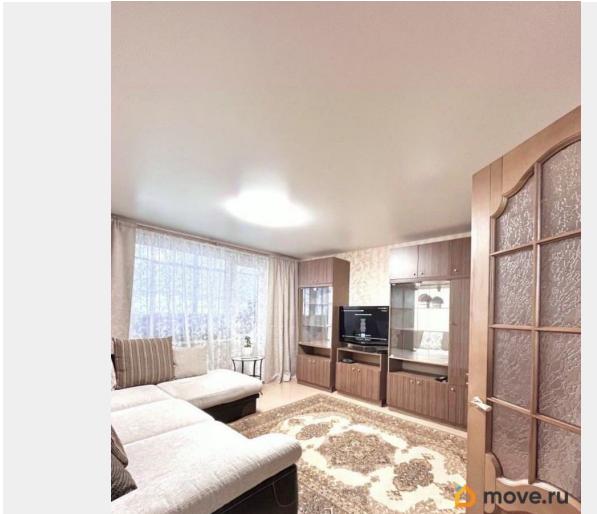
Обременений нет. НИ МАТ КАП, ни иной сертификат никогда не использовался!

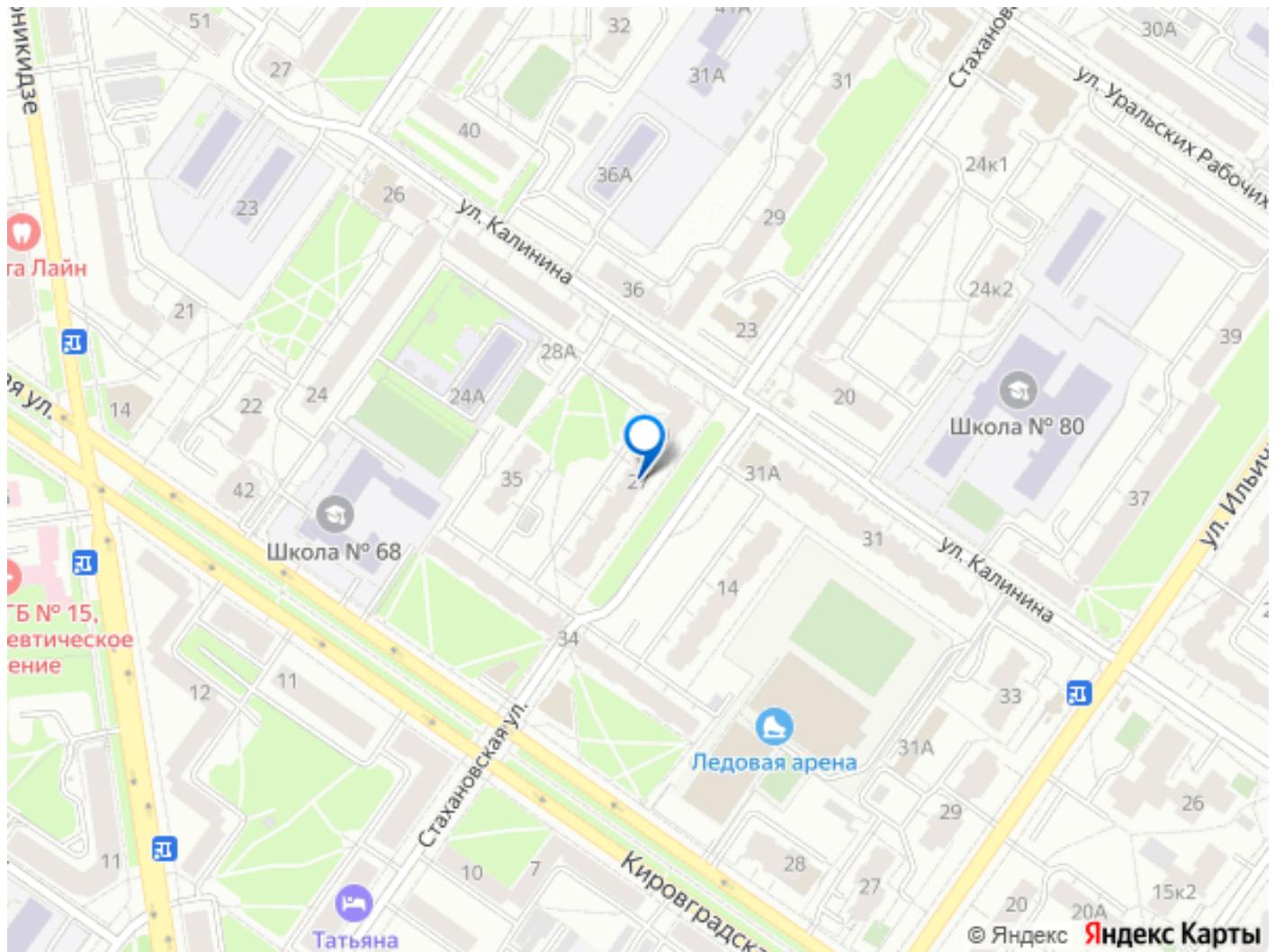
ЛЮБОЙ БАНК С УДОВОЛЬСТВИЕМ ПОМОЖЕТ В ЕЁ ПРИОБРЕТЕНИИ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!

ПРОДАЕМ В СВЯЗИ СО СРОЧНЫМ ПЕРЕЕЗДОМ!

Ключи передадим в момент полных расчетов.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ. ID объекта в нашей базе: 5012





Move.ru - вся недвижимость России