

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:37
Обновлено: 17.12.2025 в 13:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Победы, 31**

7 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Победы, 31

Округ
[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица
[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат
2

Жилая площадь
27 м²

Площадь кухни
8 м²

Общая площадь
48.6 м²

Этаж
8/16

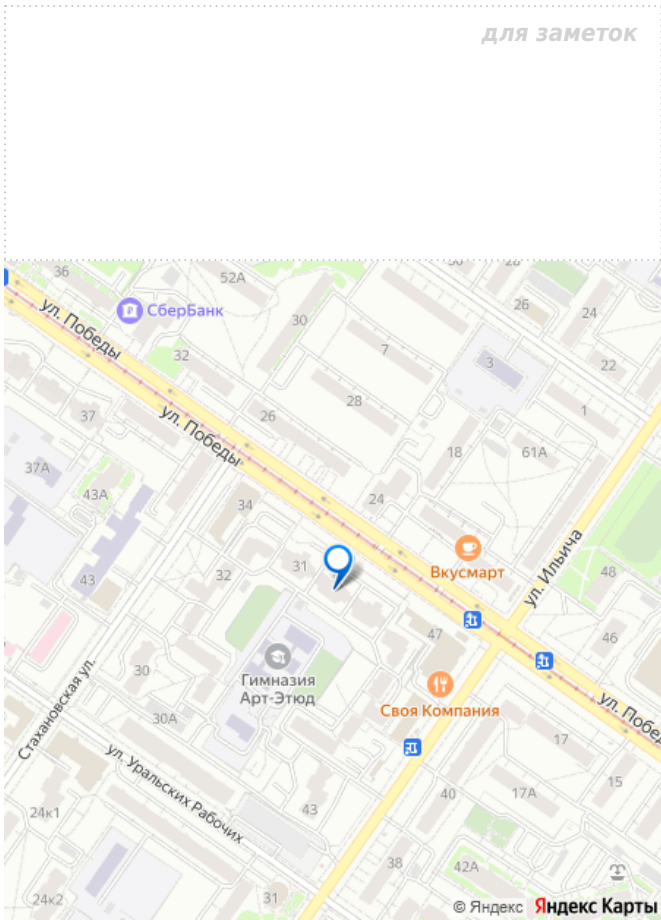
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла



Ремонт

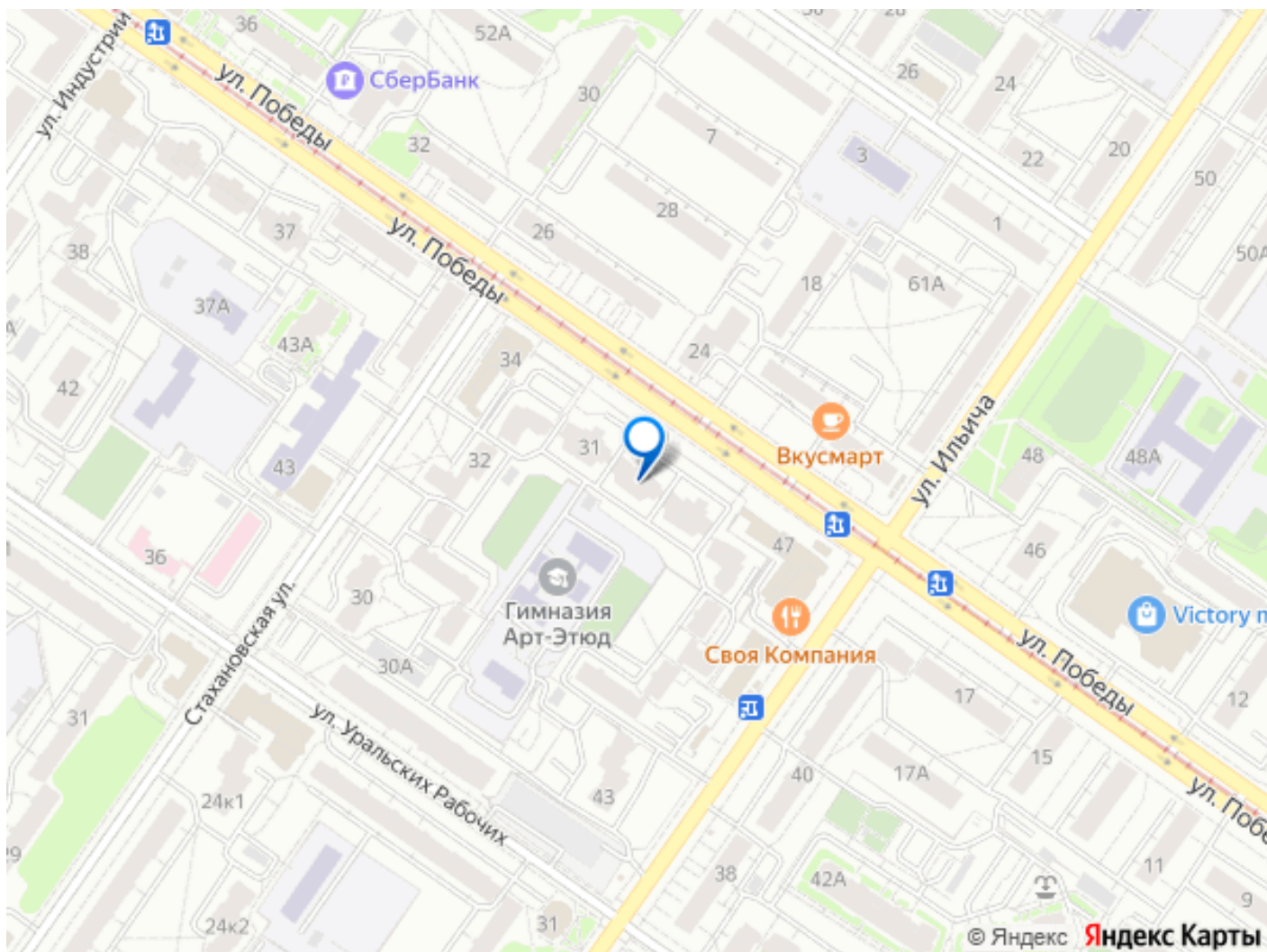
евро

лифт

Описание

Уникальное предложение - современная, светлая, уютная двухкомнатная квартира - «конфетка», на 8 этаже. В квартире выполнен капитальный ремонт, все сделано с душой, ремонт делал мастер, к которому очередь на год вперед. вариант - заезжай и живи. В квартире проложена медная проводка, увеличено количество розеток, заменён весь пол, уложен износостойкий ламинат, по всей квартире натяжные матовые потолки, не броские обои отличного качества, установлены счетчики ХВС, ГВС, электроснабжения. на кухне (S- 8 м2) остается кухонный гарнитур с встроенной техникой, электроплита и духовка фирмы BOSH. В большой комнате остается стенка и диван, 2 раздельные комнаты (жилая S= 16,5 м2 и 10,5 м2), просторная видовая лоджия 7,5м2 обшита деревом и установлены стеклопакеты, бонусом к квартире идёт коридор 5,5 м2, санузел - раздельный, в ванной и в туалете на полу и стенах уложена плитка. Окна квартиры на 2 стороны дома, что создает хорошую циркуляцию воздуха, комнаты изолированы. Летом прохладно - зимой тепло. Во всём доме проведен капитальный ремонт подвала, заменена кровля дома, установлены новые лифты в 2023; есть консьерж? в доме своё ТСЖ. В шаговой доступности: Гимназии Арт Этюд (во дворе дома по прописке), школы 80 и 100, детские сады, различные магазины, аптеки, рядом весь транспорт: 2 станции метро

Проспект Космонавтов и Уралмаш, - 7-10 минут, трамвай и троллейбус - 3 минуты.
Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна ипотека. Нет обременений и сложностей с собственниками - сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы записаться и узнать больше. ID объекта в нашей базе: 11979



Move.ru - вся недвижимость России