

Создано: 29.08.2025 в 10:14

Обновлено: 30.11.2025 в 19:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Грибоедова, 24**

**4 180 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Грибоедова, 24

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

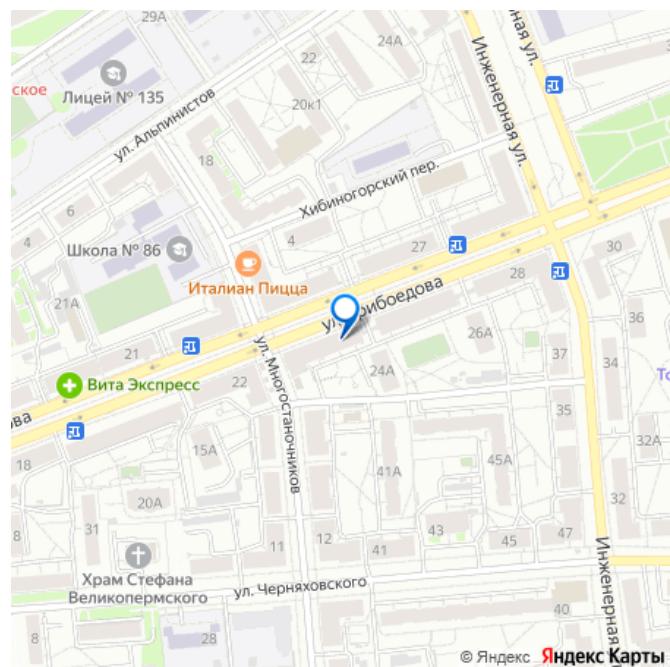
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92845299>

52

**Новосёл Грибоедова, Новосёл**

**79910189972**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Объект N 193946. Принят аванс.

Предлагается к продаже уютная, двухкомнатная квартира 48 кв. м на удобном 2 этаже в самом центре микрорайона Химмаш. Квартира в жилом состоянии, но есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи, сделав ремонт под себя ( все стены выровнены под поклейку обоев).

Высота потолков 3,2 м. Перекрытия ж/бетонные. Комнаты изолированные, светлые и просторные, а планировка позволит вам удобно расставить мебель и технику. Большой совмещенный санузел и просторная прихожая. В подарок новому собственнику оставим мебель и технику по договоренности. В шаговой доступности — школы, магазины, аптеки, детские сады, фитнес-клуб, бассейн, парк. До ближайшей остановки общественного транспорта 2 минут пешком. Дом находится в хорошем состоянии, выполнен капитальный ремонт. Подъезд чистый и ухоженный, есть домофон. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому можно спокойно оставить автомобиль. Юридическая чистота документов гарантируется: два взрослых собственника, никаких обременений, ипотек, опек и материнских капиталов, нет долгов по

коммунальным платежам и капитальному ремонту. Показы по договоренности. Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение сделки как продавца, так и покупателя (подготовка документов и консультирование), ГК Новосел 25 лет на рынке, выдает гарантийный сертификат на сделку, подтверждённый Уральской палатой недвижимости.

