

Создано: 04.11.2025 в 06:20

Обновлено: 19.12.2025 в 09:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Седова проспект**

**4 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Седова проспект

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

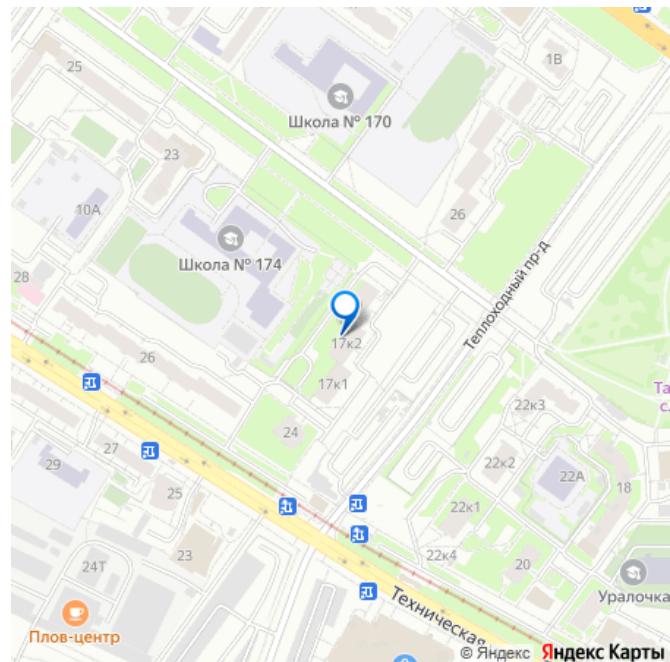
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862783>

78

**Агент**

**79000000000**

для заметок

## Описание

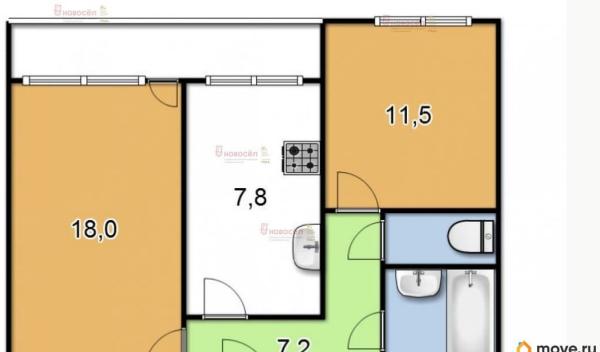
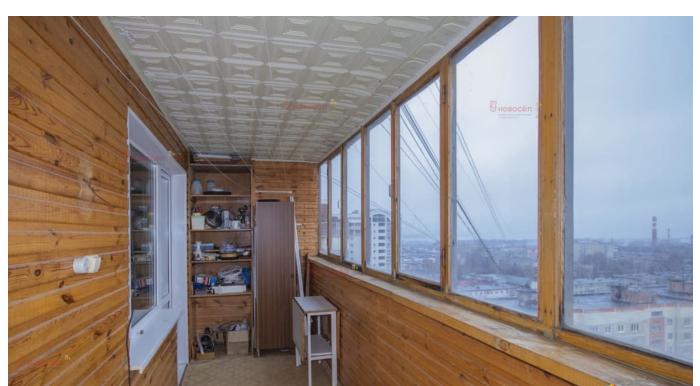
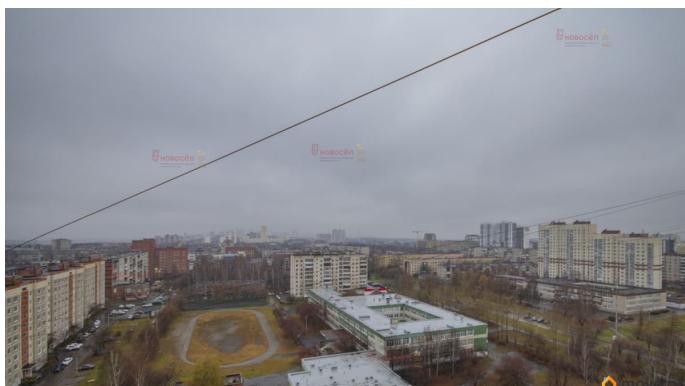
Объект № 195220. Продается 2-комн квартира в 16- этажном доме на Новой Сортировке, ост Теплоходный переулок.

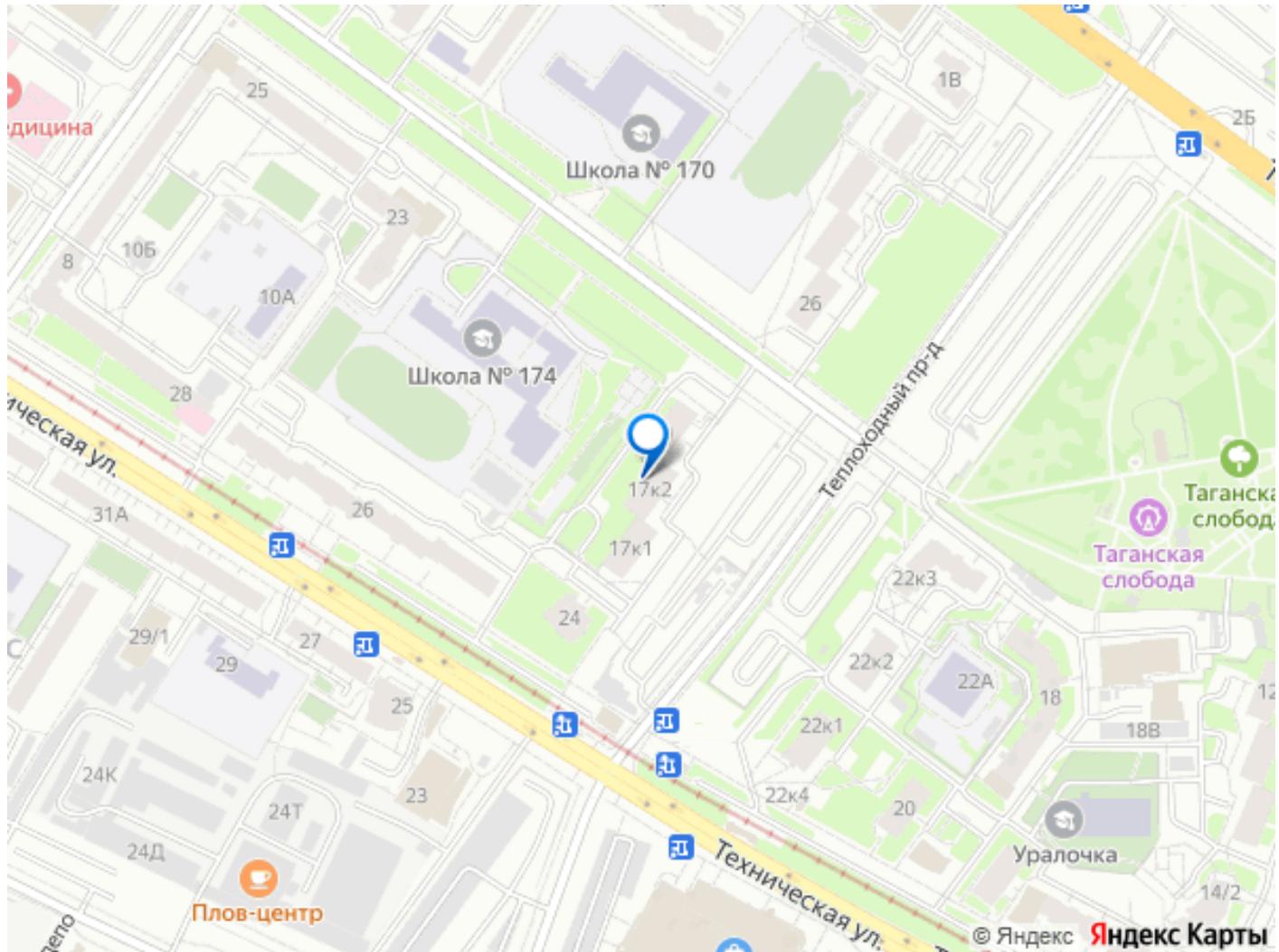
Квартира на последнем этаже - это для тех, кто ценит спокойствие и тишину. Высота потолков на верхнем этаже всегда выше (2,8 м), чем на средних и нижних этажах. Окна выходят на юго-запад, радиаторы сменены, установлены стеклопакеты. Ванная комната и туалет в кафеле, кухня тоже. Часть напольного покрытия - ламинат. В квартире большая лоджия, застеклена, обшита вагонкой и утеплена. Площадь квартиры 47,3 м<sup>2</sup>, жилая 28,1 м<sup>2</sup>, комнаты изолированы, санузел и ванная комната - раздельные.

Установлена качественная дорогая сейф дверь с итальянскими замками. В кухня импортная электроплита. Дом теплый, ТСЖ, хороший уход и регулярный ремонт. Соседи в отсеке -местные жители, благополучные семьи. Развитая инфраструктура, транспортные развязки со всеми районами города, наличие ТЦ, школ, гимназия, детсадов и поликлиник в шаговой доступности. Рядом с домом замечательный парк, в котором можно гулять с детьми. Так же при доме имеется автостоянка, которая гарантирует сохранность автомобиля.

Трамвайные и автобусные остановки рядом с домом. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира чистая. Без обременений. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, без обременений, без встречных вариантов. Если понравилось наше предложение о продаже, а на приобретение не хватает средств, для Вас, в кратчайшие сроки, одобрим ипотеку. За счет партнерской программы ставки по кредиту ниже! Если хотите обменять свою недвижимость, предложите ее нашему Агентству, возможно сейчас на нее есть покупатель!

\*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*





Move.ru - вся недвижимость России