

Создано: 09.12.2025 в 20:19

Обновлено: 09.12.2025 в 21:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крестинского**

7 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крестинского

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Крестинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

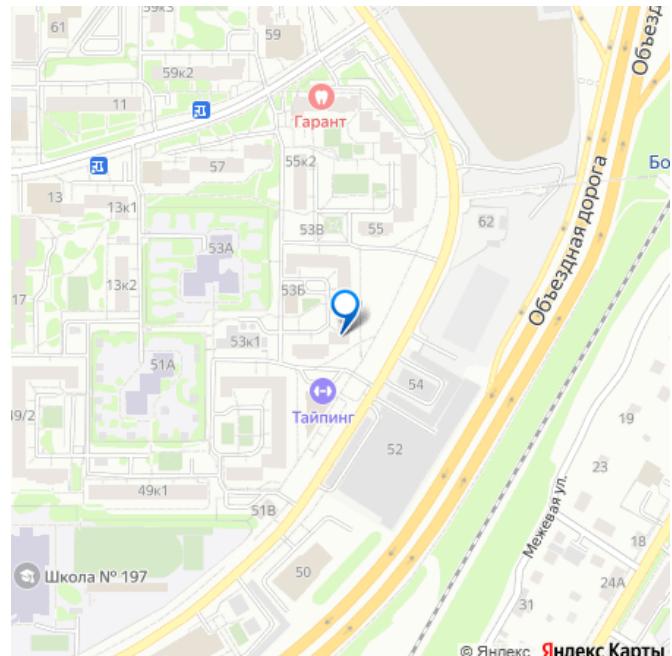
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874236>

05

Агент

79000000000

для заметок



Описание

Объект №933. Две комнаты во двор и всё самое важное - в шаговой доступности! Ваша спокойная гавань в стремительном городе. Продаётся светлая двухкомнатная квартира с уютным косметическим ремонтом по адресу ул. Крестинского, 53. Идеальный баланс тишины, зелени и безупречной транспортной доступности. Преимущества квартиры и дома. Уют, тишина и готовность к жизни. Обе изолированные комнаты смотрят во двор на две стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и полную приватность. Никакого шума с улицы, только вид на зелень. Вас ждут не только свежие обои, но и уверенность в безопасности - вся проводка заменена на медную, а внутренняя сантехника обновлена. Заезжайте и живите спокойно. Классическая и практичная планировка, которая подойдёт как для семьи, так и для пары. Косметический ремонт выполнен аккуратно и создаёт приятную, ухоженную атмосферу. Никаких скрытых сложностей. Нет обременений, несовершеннолетних не зарегистрировано. Сделка пройдёт быстро и прозрачно.

Окружение и инфраструктура Транспортная развязка у дома. 7-10 минут пешком до станции метро «Ботаническая», и всего 10 минут до станции городской электрички (Екатеринбург-Сортировочный). Удобный выезд на объездную дорогу. Вы будете в центре города за 15-20 минут. Рядом - два детских сада и гимназия. Дорога до учёбы и обратно будет безопасной и займёт несколько минут. Престижный образовательный маршрут начинается прямо у вашего подъезда. В непосредственной близости скоро построятся крупный Торговый Центр «Золотой», что сделает район ещё

более привлекательным и динамичным. Уже сейчас здесь есть все необходимые магазины: от супермаркетов до аптек и бутиков. Дом расположен в благоустроенном районе с озеленёнными дворами без сквозного автомобильного трафика. Ваш шанс на жизнь в идеально сбалансированном районе! Это предложение - редкая находка: тихий двор, готовый к проживанию ремонт, безупречная транспортная доступность и развитая инфраструктура для семьи. Локация с большим будущим, где комфортно жить уже сегодня. Не упустите возможность сделать эту квартиру своим домом!

Свяжитесь для просмотра прямо сейчас - оцените уют, свет из окон и потенциал этого места лично.

