

Создано: 01.09.2025 в 16:08

Обновлено: 18.12.2025 в 11:43

6 948 750 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846009>

32

**РСГ-Академическое, РСГ-
Академическое**

79945090017

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.7 м



Общая площадь

49.12 м²

**Первый
Академ**

дом 4.4, кв. 468



Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

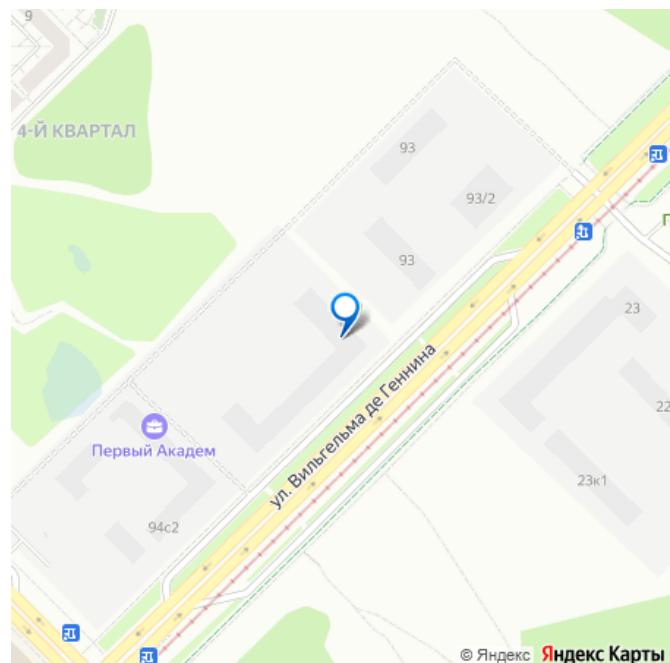
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.



лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 49.12 кв.м. от девелопера «Академический» в жилом квартале «Первый Академ». Срок сдачи дома в 2028 году. Выгоды и скидка напрямую от застройщика. Дом расположен

на въезде в район, отличается удобной транспортной развязкой. Рядом новая трамвайная линия и остановка общественного транспорта. Эко-тренды во дворах. Холлы и фасады в стиле ар-деко. В продаже имеются квартиры с видом на парк. На территории квартала предусмотрено множество удобств для жильцов, включая видеонаблюдение 24/7, двор без машин, кладовые и подземный паркинг с выходом из лифта, коммерция на первых этажах. В числе особых преимуществ близость к Юго-западному лесопарку и ТРЦ «Академический»: магазины, кафе, парк развлечений, кинотеатр, фитнес-центр с бассейном.

Первый Академ

дом 4.4, кв. 468

2-комнатная
Площадь 49.12 м²
Этаж 11
Секция 4
Потолки 2.6 м²
...

