

Создано: 16.10.2025 в 10:08

Обновлено: 09.12.2025 в 14:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

8 770 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

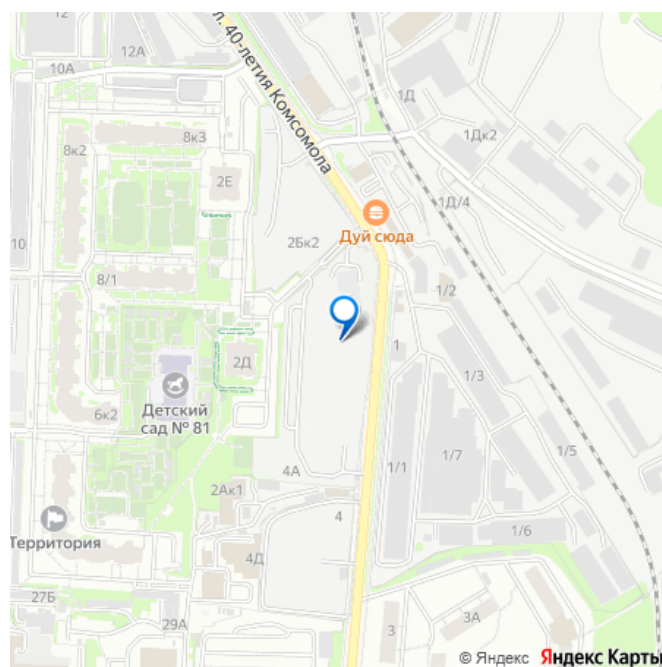
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285754340>

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79910182456

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Евроформат объединяет кухню и гостиную в одно просторное помещение, что создает ощущение свободы и открытости пространства. Такая планировка предлагает гибкость в оформлении интерьера, позволяя обустроить зону в соответствии с личными предпочтениями, будь то уютный уголок для чтения или стильная обеденная зона.

Идеально для тех, кто стремится к гармонии практичности и эстетики в своем доме.

Квартира располагается в ЖК

«Комсомольский» — жилкомплесе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК На этаже 15 квартир
Красивые и функциональные парадные с

мягкой и стильной зоной для отдыха,
книгообменником, встроенными почтовыми
ящиками и нишами для сумок Колясочные с
доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном
Кировском районе Екатеринбурга в границах
улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет
Комсомола. Комплекс состоит из трех домов
переменной этажности, которые выделяются
динамичными линиями, выразительными
фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ
Всё, что необходимо для повседневной
жизни, находится недалеко от дома: школы,
детские сады, продуктовые магазины,
фитнес-клубы. Дорога до центра города на
машине займет всего 10 минут — достаточно
повернуть с улицы 40-летия Комсомола на
улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим
перекрестком начинается «Тропа здоровья»
— большой терренкур вдоль «Каменных
палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до
школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до
детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до
Свердловского областного медицинского
колледжа и Центральной городской
больницы No 7 В рамках стратегического
развития района на первых этажах домов
появятся коммерческие помещения, в
которых откроются магазины и кафе.
Следует учесть, что к 2030 году в Кировском
районе планируется формирование
регионального рекреационно-
оздоровительного кластера, строительство
ветки метро, расширение и модернизация
старых промышленных зон социальной и
бизнес-инфраструктуры, что приведет к
созданию комфортной среды для жизни.
Кроме того, в стратегию входит развитие
Шарташского лесного парка как центра
регионального и международного туризма.

9.9
 11.8
 2.6
 16.6
 3.7
 4.7
3
 ЕВРО
 49.3

Парковка
 1
 2
 3
 Ю
 С
 В
 З
 улица 40-летия Консонола



