

Создано: 01.10.2025 в 14:36

Обновлено: 17.12.2025 в 12:44

7 800 000 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854512>

28

Алина Вернергольд, Самолет Плюс
Филиал Амундсена-5

79122909947

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

49.43 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

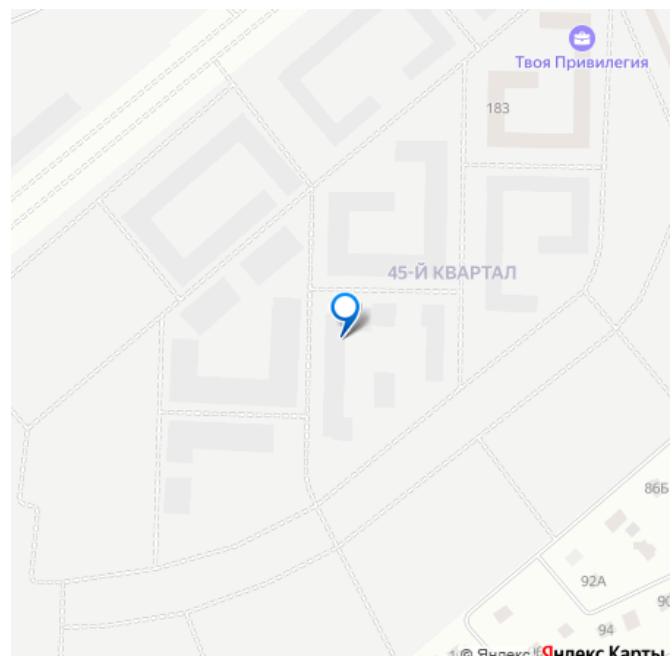
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118596330 В продаже 2-комнатная

квартира 49,43 м² в комплексе

«Центральный парк» комфорт-класса.

Прекрасно как для постоянного проживания,

так и для сдачи в аренду. ЖК «Центральный

парк» — это жилой комплекс малоэтажной

застройки класса комфорта, расположенный в

Академическом районе, на границах улиц

Амундсена Узорной Цыганской Европейской.

Застройщик — группа компаний «ИКАР». В

ЖК будет 18 жилых домов, высота которых

не будет превышать 48 этажей. Тип

строительства — кирпично-монолитный.

Квартиры в таких зданиях сохраняют

комфортную температуру и отличаются

хорошей шумоизоляцией. ПРЕИМУЩЕСТВА

КВАРТИРЫ: Чистовая отделка Расположение

на 3-м этаже 4-х этажного дома Окна

выходят на тихий, уютный двор Срок сдачи

дома: сдан Возможность приобрести в

ипотеку ИНФРАСТРУКТУРА: Преображенский

парк в 20 мин Дворец дзюдо и Академия

тенниса в пешей доступности ТРЦ

«Академический» Детские сады 568, 45

Школа 123 Медицинские центры

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ: Сквозные подъезды Светлые холлы Круглосуточное видеонаблюдение Колясочные и велосипедные помещения Скоростные лифты В «Центральном парке» предусмотрена открытая наземная парковка с круглосуточным наблюдением. Подъезды спроектированы на одном уровне с землёй, что комфортно для маломобильных жителей.

В холлах — дизайнерский ремонт в светлых тонах, будут отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов.

Благоустроенная территория с прогулочными аллеями, детскими и спортивными площадками, 2 детских сада и школой.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ - ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.



