

Создано: 01.10.2025 в 14:36

Обновлено: 17.12.2025 в 12:44

**7 800 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

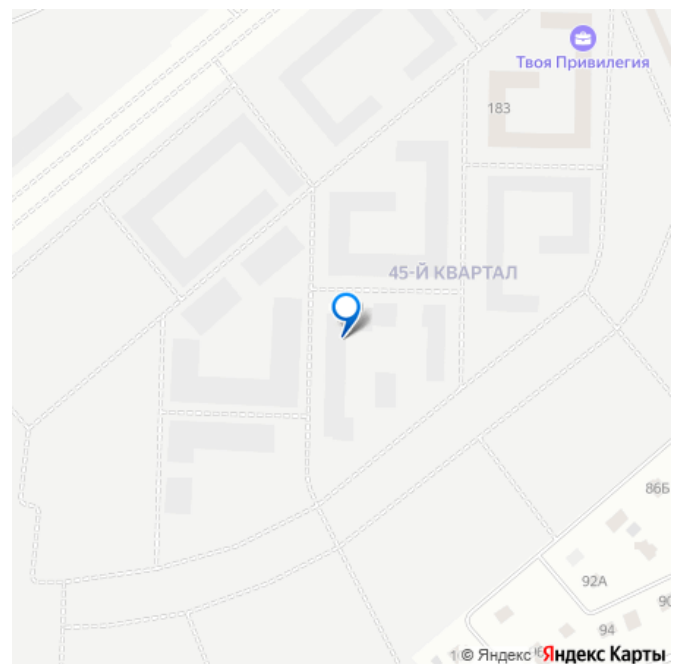
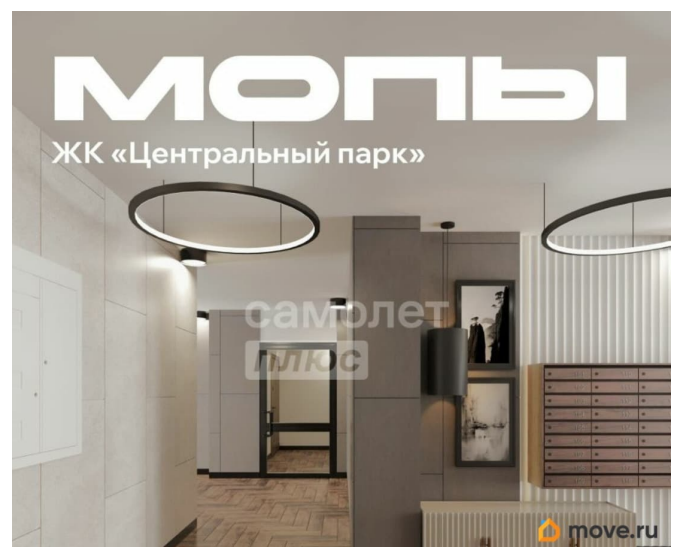
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285451228>

**Алина Вернергольд, Самолет Плюс**  
**Филиал Амундсена-5**

**79122909947**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118596330 В продаже 2-комнатная квартира 49,43 м2 в комплексе «Центральный парк» комфорт-класса.

Прекрасно как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. ЖК «Центральный парк» — это жилой комплекс малоэтажной застройки класса комфорт, расположенный в Академическом районе, на границах улиц Амундсена Узорной Цыганской Европейской. Застройщик — группа компаний «ИКАР». В ЖК будет 18 жилых домов, высота которых не будет превышать 48 этажей. Тип строительства — кирпично-монолитный.

Квартиры в таких зданиях сохраняют комфортную температуру и отличаются хорошей шумоизоляцией. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Чистовая отделка Расположение на 3-м этаже 4-х этажного дома Окна выходят на тихий, уютный двор Срок сдачи дома: сдан Возможность приобрести в ипотеку ИНФРАСТРУКТУРА: Преображенский парк в 20 мин Дворец дзюдо и Академия тенниса в пешей доступности ТРЦ «Академический» Детские сады 568, 45 Школа 123 Медицинские центры

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ: Сквозные  
подъезды Светлые холлы Круглосуточное  
видеонаблюдение Колясочные и  
велосипедные помещения Скоростные лифты  
В «Центральном парке» предусмотрена  
открытая наземная парковка с  
круглосуточным наблюдением. Подъезды  
спроектированы на одном уровне с землёй,  
что комфортно для маломобильных жителей.  
В холлах — дизайнерский ремонт в светлых  
тонах, будут отдельные помещения для  
хранения колясок и велосипедов.  
Благоустроенная территория с прогулочными  
аллеями, детскими и спортивными  
площадками, 2 детских сада и школой.  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ -  
ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛОК С  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

