

Создано: 18.08.2025 в 14:40

Обновлено: 01.12.2025 в 07:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фролова, 19к2**

7 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фролова, 19к2

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Фролова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

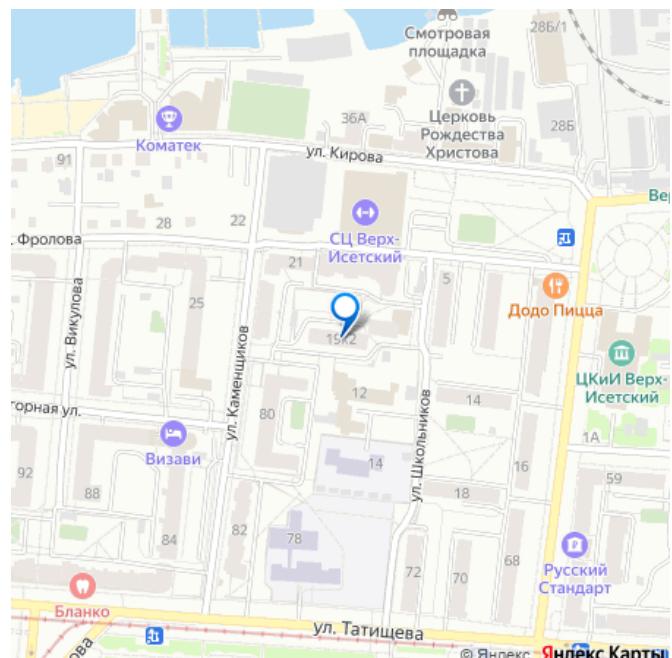
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92842271>

14

Собственник

79842331193

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

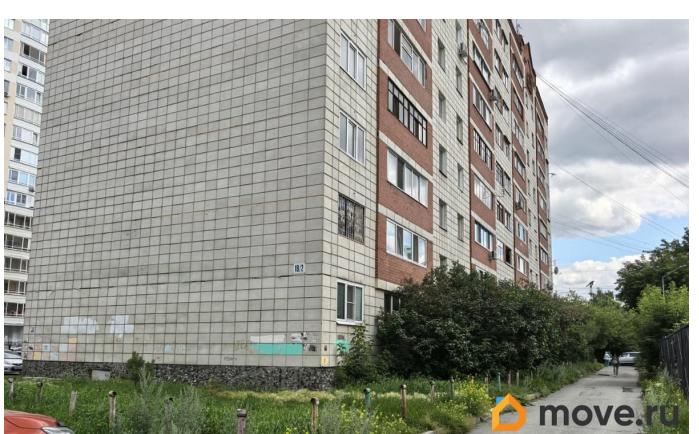
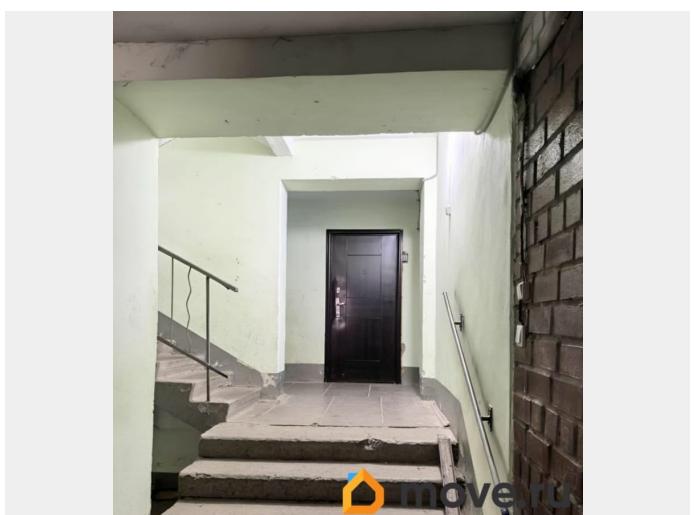
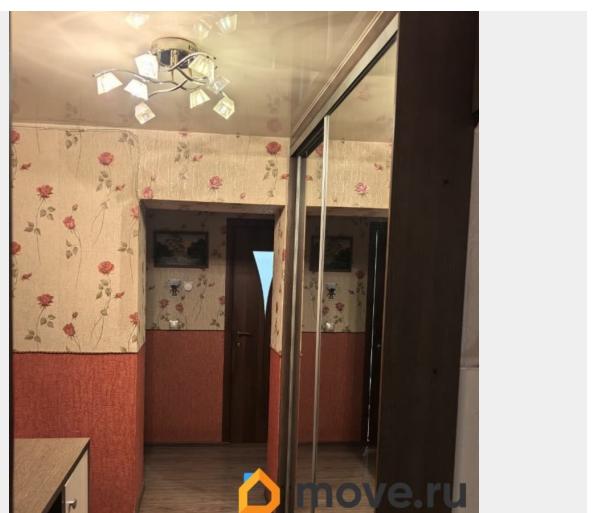
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-ком.кв. общей площадью 49.5 м² + 6м² лоджия, в одном из лучших районов города и с отличным месторасположением вдали от крупных дорог. Кирпичный дом с толщиной стен 60 см и отличной звукоизоляцией. Хорошая детская площадка во дворе. * Квартира расположена на высоком 1 этаже. Все окна квартиры направлены в одну сторону на юг весь день в квартире солнечно и светло. *Отличная планировка: 2 изолированные комнаты правильной геометрической формы, в одной из которых выход на лоджию. Раздельный сан.узел. Есть общий тамбур на 4 квартиры отделенный от подъезда (есть место куда сложить спорт. инвентарь), 6-метровая утепленная лоджия с теплым остеклением. Квартира очень теплая, зимой большую часть времени радиаторы отключены. *В квартире сделан косметический ремонт все окна пластик, на полах ламинат, натяжные потолки, в санузле и ванной остается все, включая стиральную машину, остаются все встроенные шкафы купе + современная стенка со шкафом в гостиной, в кухне остается гарнитур, газ.плита, микроволновая печь и холодильник по согласованию можем оставить остальную мебель и технику, общее

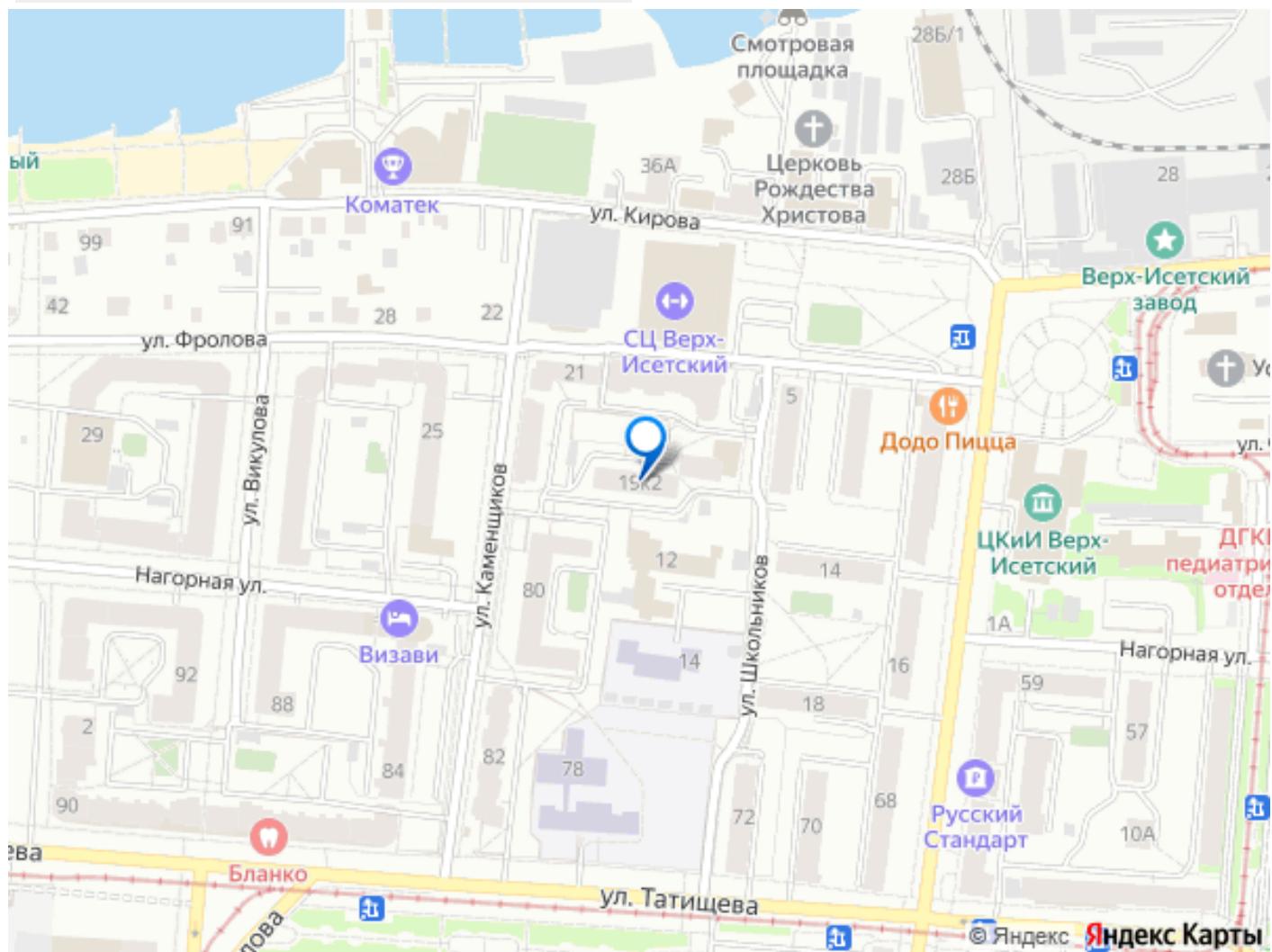
состояние заезжай и живи. * Одно из главных преимуществ квартиры ее расположение: быстрый выезд на близлежащие транспортные развязки и магистрали, транспорт во все направления, до остановок меньше 5 минут пешком, всегда есть места для машины внутри двора либо рядом с домом. *Расстояние до (метры): Спортивный центр Верх-Исетский 150 м, Дворец Культуры Верх-Исетский 400м, Церковь 600м, магазин продуктов Магнит и магазин детской одежды Семья 100 м, Верх-Исетский пруд (пляж) яхт-клуб Коматек 500м, Берег Надежды 400м, трамвайная остановка 500м, до ближайшего садика 200м, до школы 163 950м, аптеки, парикмахерские, пункты выдачи(Озон, вайлдберис, яндекс маркет) 200-500м, ДГБ11 800м, поликлиника 33 990м. Все необходимое для жизни находится в пределах одного километра!!! *Хорошие соседи во всем доме, отличные соседи на этаже 2-е из соседей живут 35 лет, 3-й сосед более 10 лет, в подъезде отсутствуют наркоманы и пьющие, также нет собак крупных и бойцовских пород. Ремонт в подъезде сделан более 5 лет назад, но все еще в приличном чистом состоянии установлен новый лифт. Управляющая компания Верх-Исетская. По прописке: Школы - 74, 121 и 163 Больницы - Детская поликлиника 11 и взрослая поликлиника 33 (одна из лучших государственных поликлиник в городе) Юридическая сторона: Квартира в одной семье с момента постройки дома 1990г(35 лет), 1 взрослый собственник, отсутствие каких либо долгов, арестов, обременений и подводных камней. Выход на сделку не быстрый, нужно будет время на переезд. Продажа исключительно в связи с расширением жилплощади. Если квартира приобретается под сдачу, вложение денег

либо нет спешки с заселением готовы
арендовать на время поиска нового жилья.
Помощь в продаже не требуется, есть свой
специалист, в остальных случаях приходим с
покупателем





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России