

Создано: 10.12.2025 в 18:29

Обновлено: 21.12.2025 в 15:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рябина, 18/3**

8 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябина, 18/3

Улица

[улица Рябина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

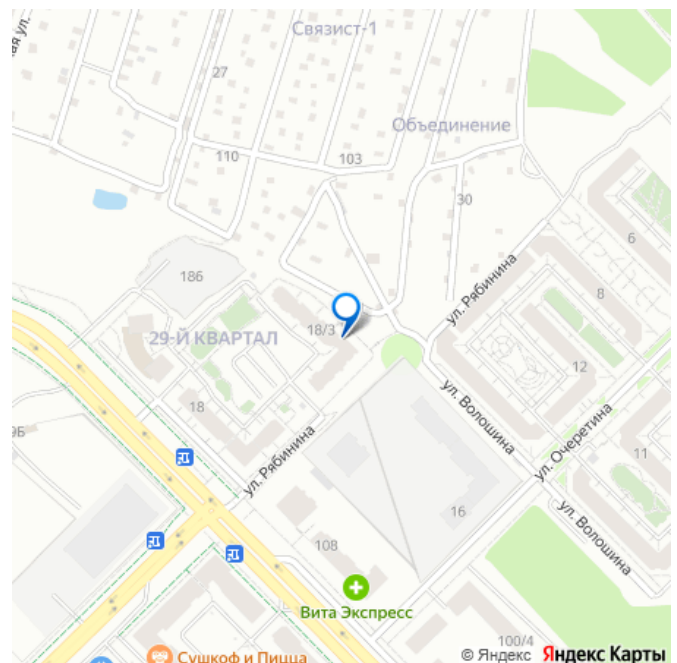
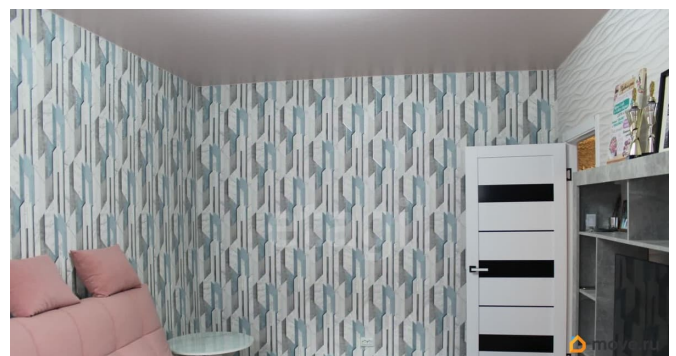
возможна ипотека

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287323160>

**Елена Борисовна Пестова, Этажи
Екатеринбург**

79128914615

для заметок

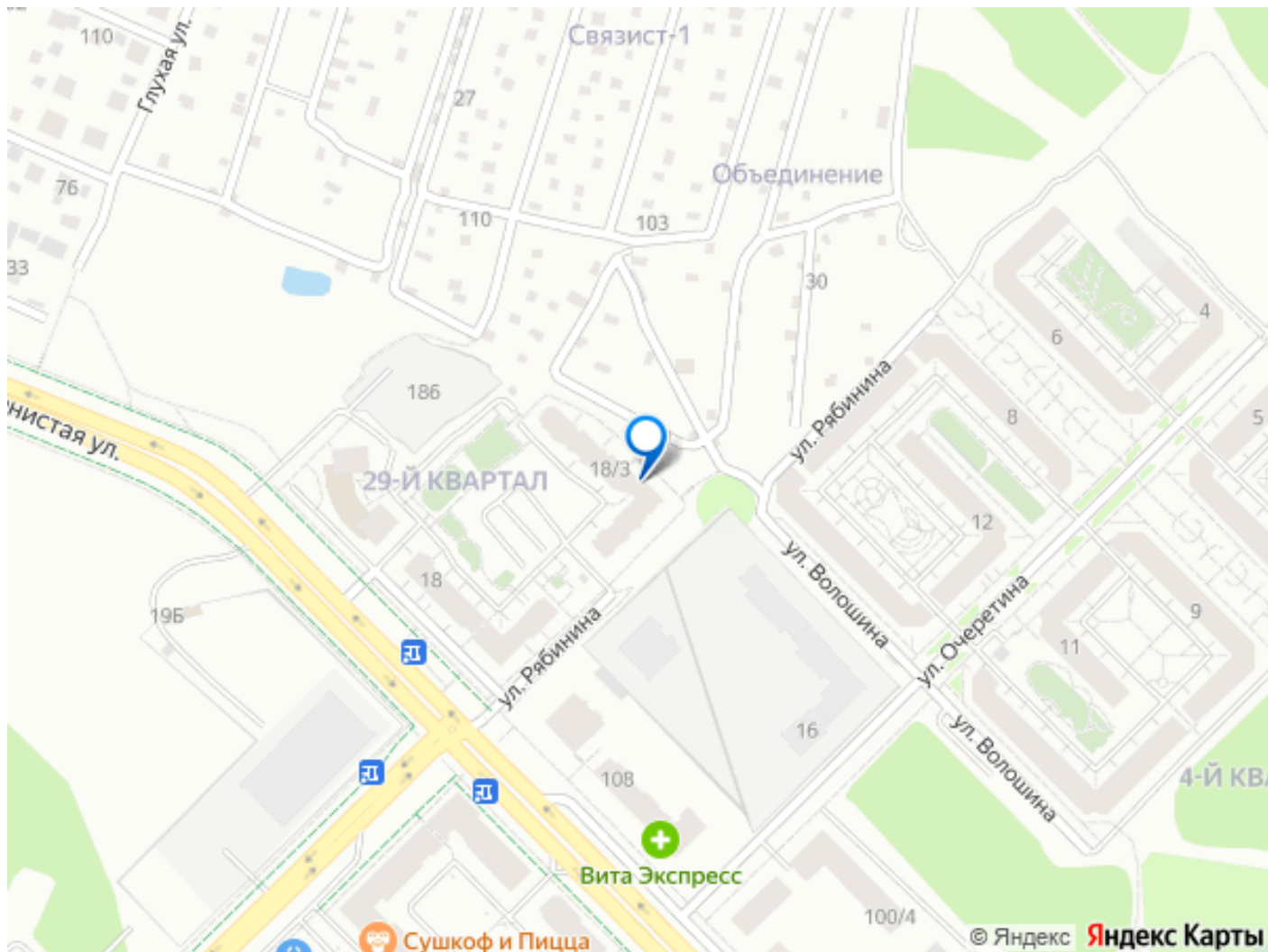


Описание

Продаётся светлая и уютная двушка 49,6 м² в новом доме, в престижном и развитом Академическом районе. Вид во двор, 7-й этаж. Ключевые преимущества: - Район: Полностью сформированная инфраструктура. Всё рядом: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, фитнес-центры, кафе и парки. - Дом: Новостройка, современные материалы и планировки, исправные коммуникации. - Квартира: 49,6 кв. м. Чёткое зонирование: изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Идеально подходит для семьи или для жизни с возможностью сдачи в аренду. - Вид и этаж: 7-й этаж — оптимально: выше уличного шума, отличная инсоляция. Окна выходят во двор. - Состояние: чистовая отделка, по желанию оставим всю мебель, которая на фото. Это не просто квартира — это готовое решение для комфортной жизни в одном из лучших районов города. Вы поселитесь в сердце Академического района — эталона современной городской планировки. Всё, что нужно для жизни, учебы, отдыха и спорта, уже здесь и работает. Цена адекватная! Торг уместен на сделке. Покажем в удобное время! Торопитесь! Код пользователя: 172924 Номер в базе: 10551526







Move.ru - вся недвижимость России