

Создано: 24.10.2025 в 14:06

Обновлено: 05.12.2025 в 15:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Грибоедова, 22**

5 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Грибоедова, 22

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

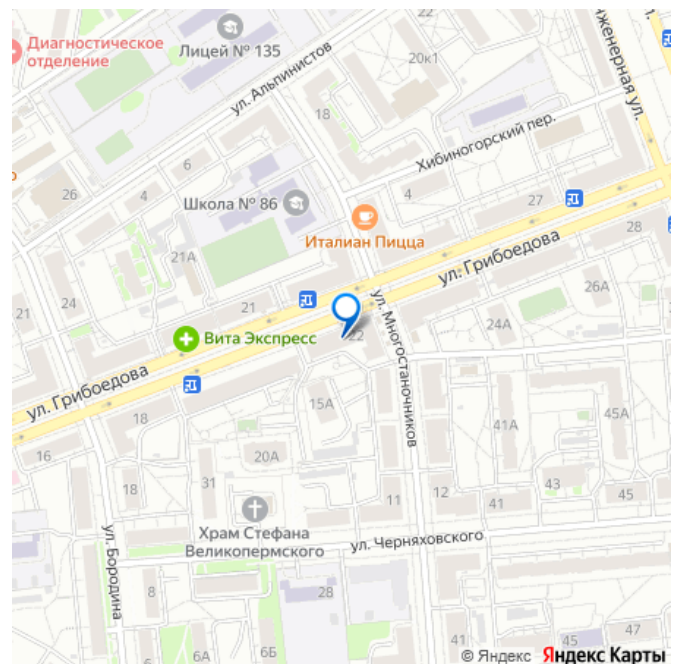
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286044379>

Сергей Жданов, Драже
79827113634

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

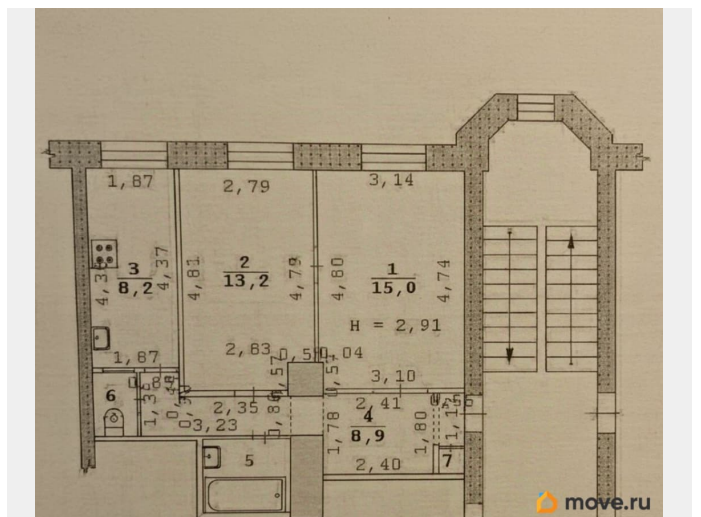
да

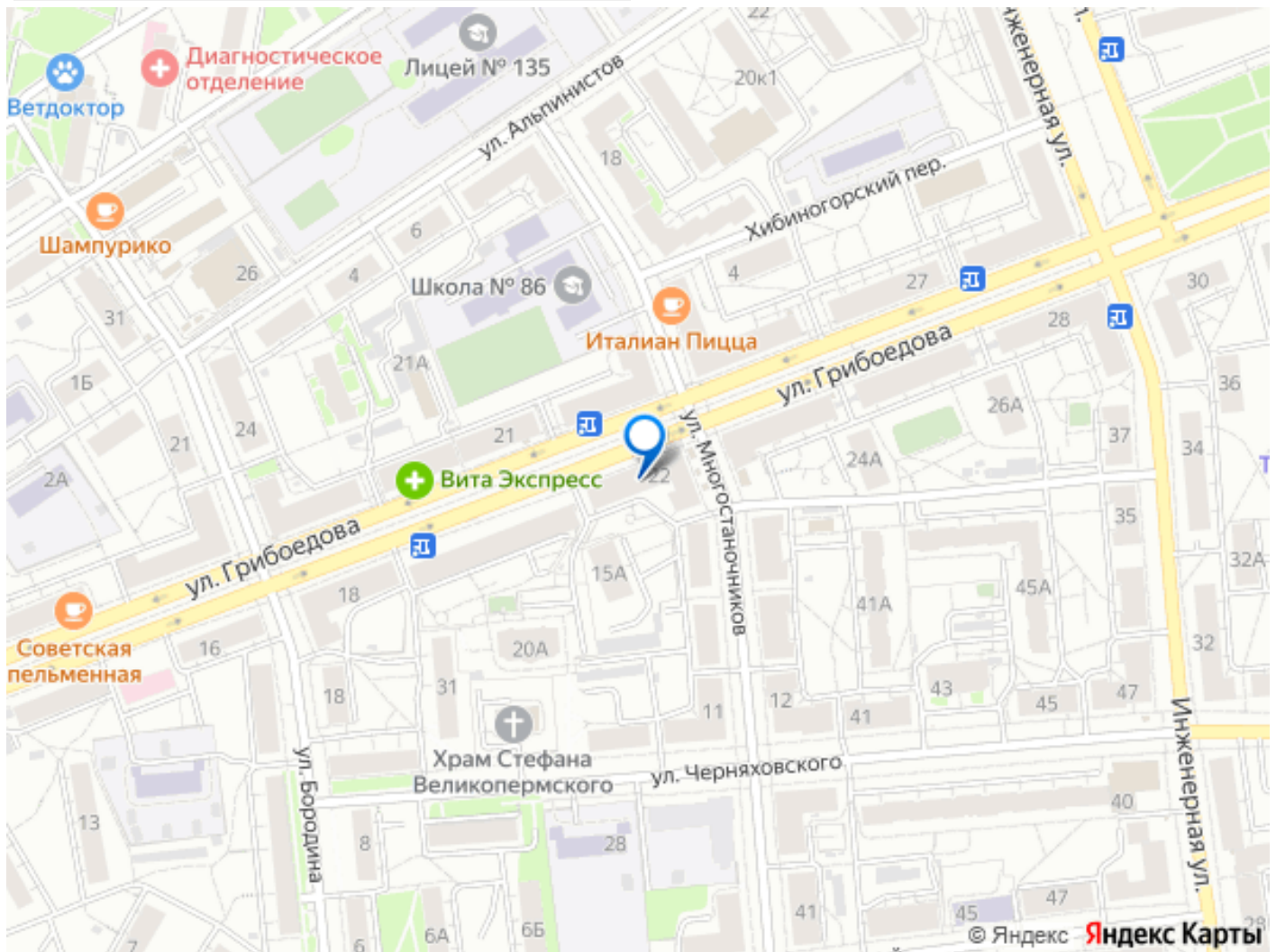
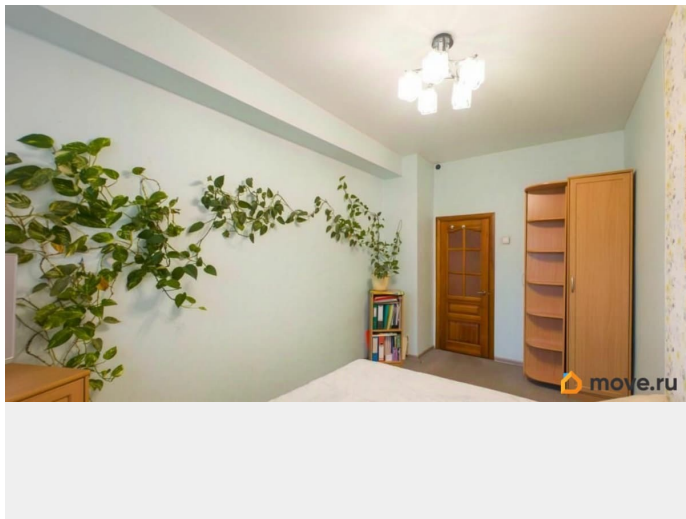
возможна ипотека

Описание

Арт. 88883570. В продаже двухкомнатная квартира в крепком кирпичном доме 1959 года постройки с железобетонными перекрытиями. Общая площадь составляет 49,9 кв.м. Особенностью этого жилья являются высокие потолки, достигающие 3 метров, что создает ощущение дополнительного пространства и свободы. Дом отличается очень удобным расположением. До остановок автобуса можно пройти за 3 минуты. Район прекрасно подходит для семей: в радиусе пяти минут ходьбы находятся три детских сада, школа и лицей 135. Вся необходимая инфраструктура, включая магазины, аптеки и бытовые услуги, расположена в непосредственной близости. Квартира находится в состоянии, позволяющем заехать и жить. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Радиаторы отопления заменены на современные. Дом расположен в тихом и закрытом дворе, что обеспечивает спокойствие и безопасность жильцов. Важным преимуществом для автовладельцев является то, что во дворе всегда есть места для парковки. С юридической стороны все просто: 1 взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Мат.капитал не

использовался.





Move.ru - вся недвижимость России