

Создано: 24.07.2024 в 16:17

Обновлено: 20.12.2025 в 16:16

Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 101

8 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 101

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

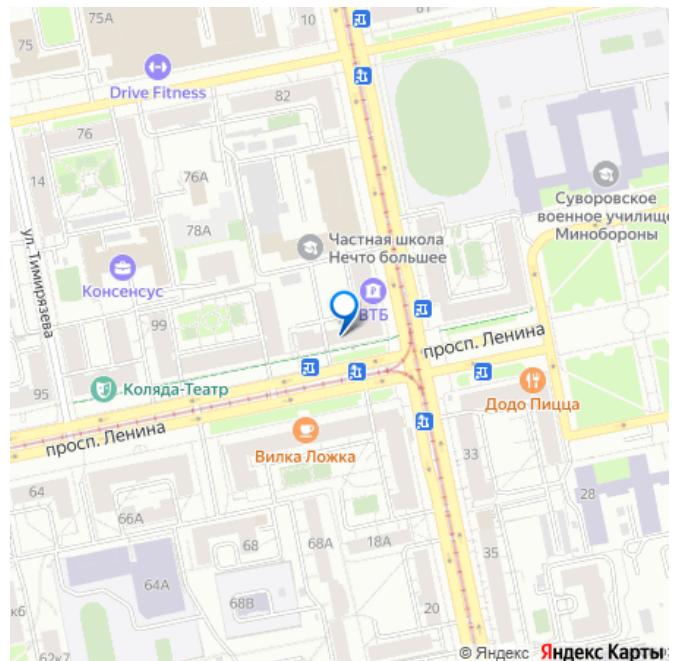
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9259006201>

Юлия Михайловна, Новый ориентир
79122913367

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

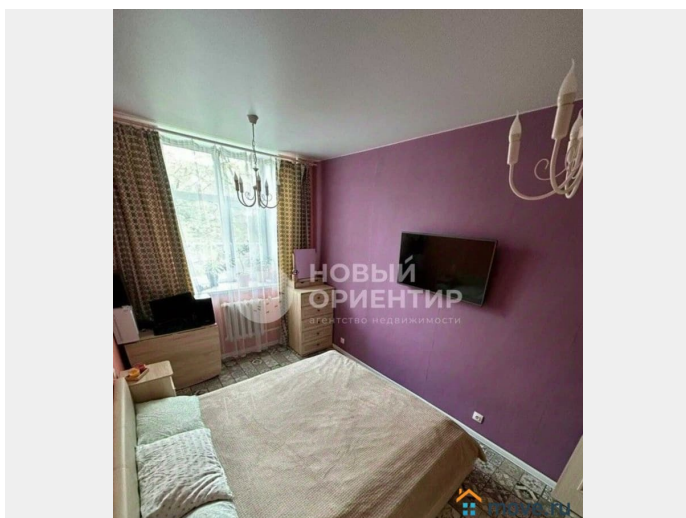
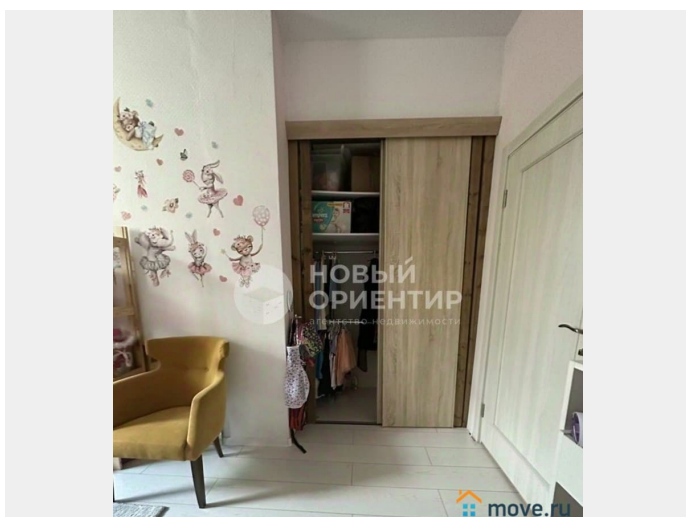
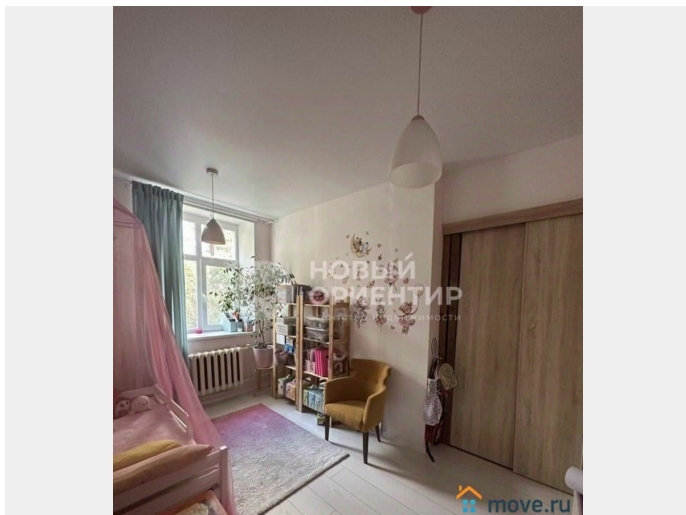
Описание

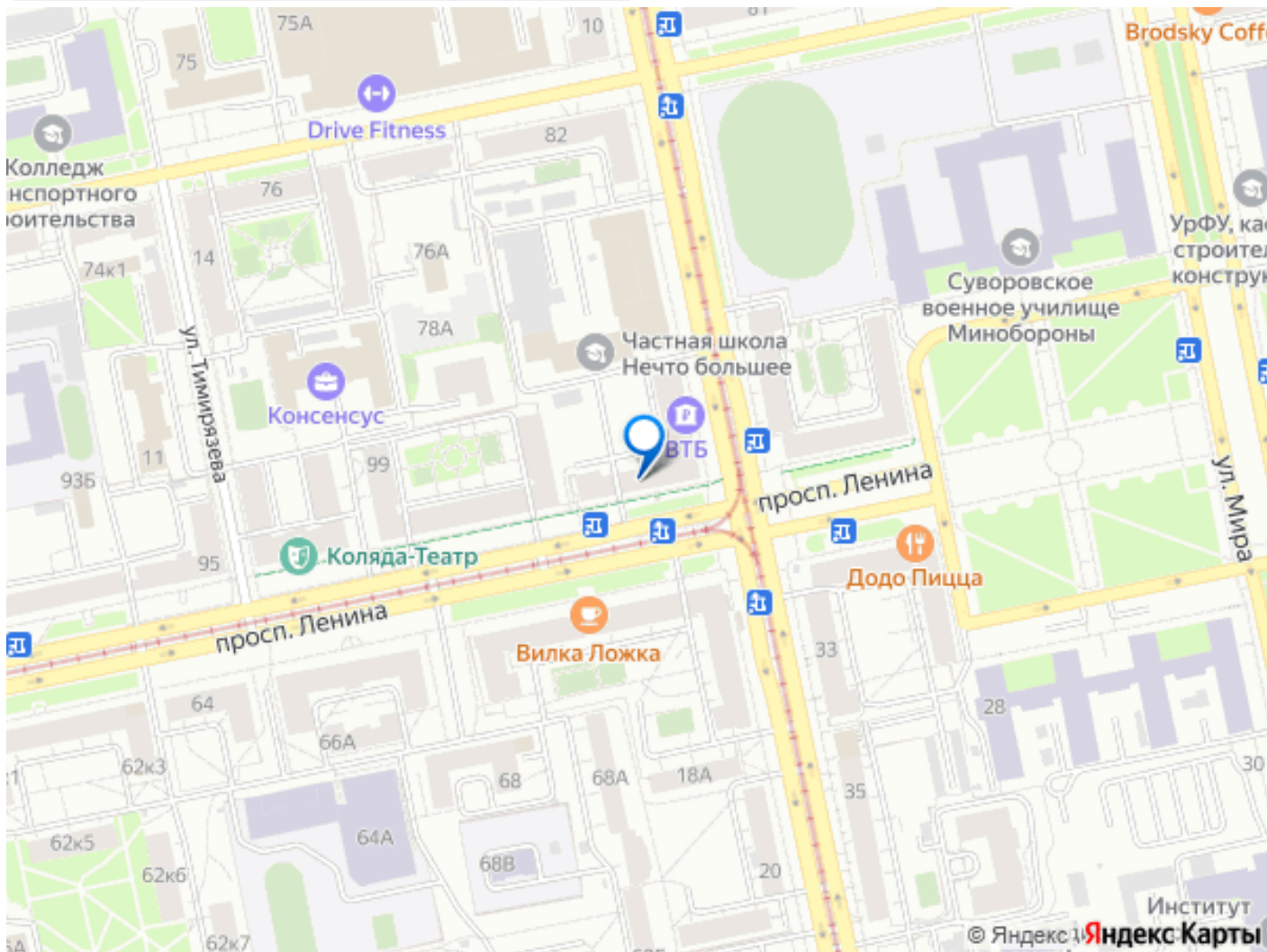
Хотите жить прямо в сердце Екатеринбурга? Тогда Вы нашли, что искали! В продаже прекрасная Двухкомнатная квартира, которая находится прямо в центре города. Дом 1959 года, сталинской постройки, был предназначен для партийной элиты СССР. Вы покупаете не просто квартиру, а историю.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ВАШЕЙ БУДУЩЕЙ

КВАРТИРЫ: -Толстые кирпичные стены - это отличная шумоизоляция, сохранения тепла в зимней период и сохранение прохлады летом в квартире; - Высота потолков 3 метра, это визуально увеличивает размеры квартиры. - Две изолированные комнаты 13 м2 и 15 м2, вместительная кухня 10 м2; - В доме была проведена замена стояков, труб. Стоят счетчики на ХВ и ГВ; ИНРАСТУКТУРА: -По прописки дом относится к лицу 88 (иностранное гражданство), который находится прямо через дорогу; - В шаговой доступности детский 276 и частный детский сад «Согласие»; - Под окном остановки общественного транспорта; - Рестораны, кафе, «Коляда» театр, Дендрологический парк; -Данная квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций и вложения с целью последующей сдачи в аренду; Центр города из-за своей инфраструктуры, самый востребованный и инвестиционно

привлекательный по запросам на аренду квартир. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не откладывайте свой звонок на завтра, ведь завтра ее может купить уже кто-то другой! РАДЫ ПОМОЧЬ РЕШИТЬ ЛЮБОЙ ВОПРОС С НЕДВИЖИМОСТЬЮ! ID объекта в нашей базе: 9703





Move.ru - вся недвижимость России