

Создано: 07.10.2025 в 10:17

Обновлено: 08.10.2025 в 07:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Южногорская, 9**

6 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Южногорская, 9

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Южногорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

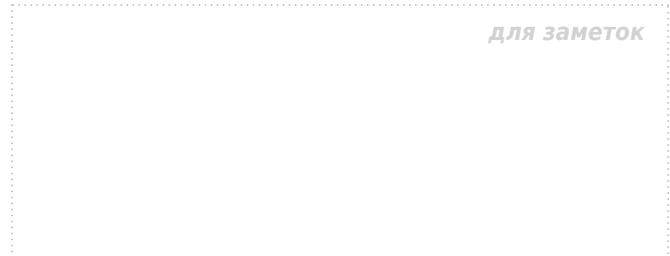
12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

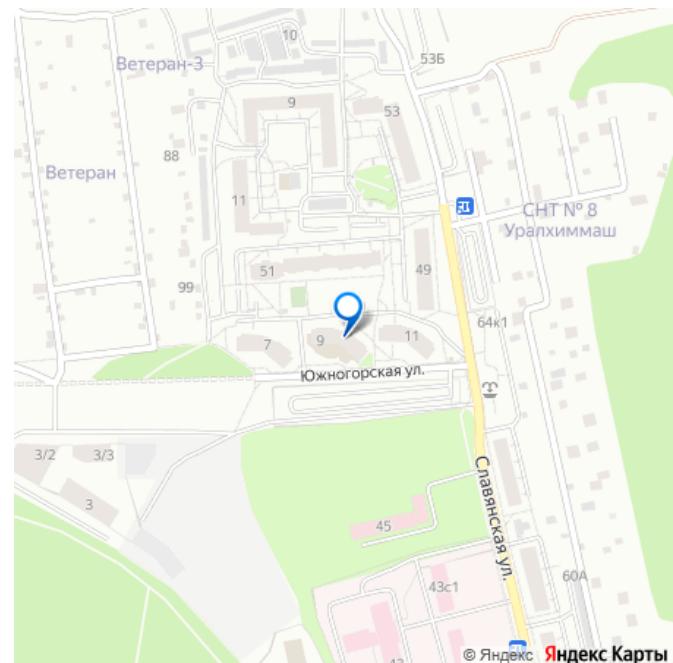
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается 2-комнатная квартира с видом на парк, которая находится по адресу: улица Южногорская, дом 9, в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в микрорайоне Химмаш, с выходом к Нижне-Исетскому пруду и парку стадиона. Общая площадь — 49 кв. м, жилая — 27 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Находится в развивающемся спальном районе Северный ХИММАШ, это новый жилой комплекс комфорт-класса, предлагающий развитую внутреннюю инфраструктуру, включая магазины, кафе, салон красоты, соседский центр с коворкингом и детской зоной, супермаркеты, школы, детские сады, больницы. Комплекс располагается рядом с Нижне-Исетским прудом и парком, предоставляя возможность проживания в экологически благоприятной зоне с доступностью к объектам социальной инфраструктуры. В квартире сделан косметический ремонт, квартира очень светлая (лучи солнца попадают даже в коридор), уютная и просторная. Кухню легко

по вашему желанию можно превратить в кухню-гостиную, так как кухня правильной квадратной формы. Санузел раздельный. Лоджия, обшита вагонкой, что создает уютный, экологичный и практичный интерьер с приятной текстурой дерева и теплой атмосферой. Соседи очень тихие, доброжелательные. Дом в хорошем состоянии, подъезд оборудован пандусом, имеется грузовой лифт. За домом закреплено хорошее ТСЖ, которое следит за порядком и состоянием дома и двора. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Прямая продажа от собственника (1 взрослый собственник) без посредников. Квартира без обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр!

