

🕒 Создано: 22.11.2025 в 19:44

Обновлено: 28.11.2025 в 11:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Теплогорский, 8**

3 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок

Теплогорский, 8

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[Теплогорский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

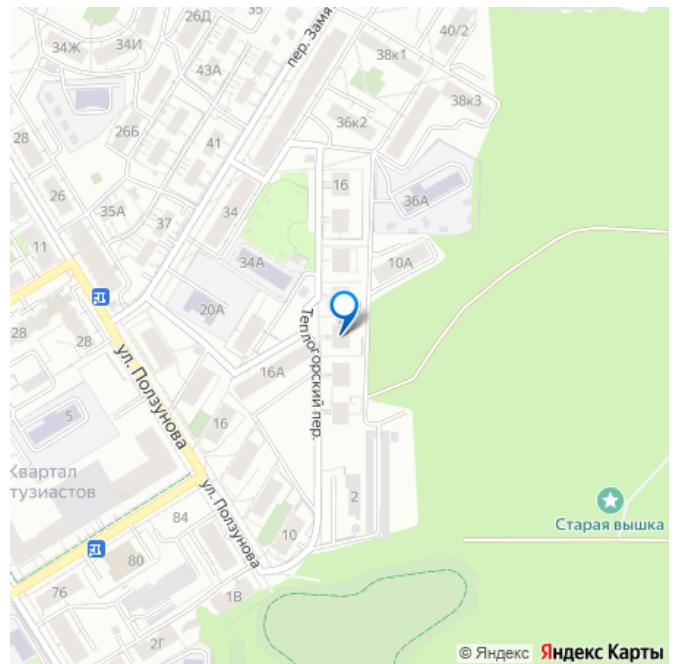
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868179>

14

Собственник

79126805545

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира просторная. Есть перспектива хорошего ремонта со своей планировкой (есть не реализованные решения по увеличению кухни и туалета, готов поделиться). Заменены окна на пластик - от эконом варианта до премиум (в комнате два окна). Под окнами имеется земельный участок, в котором поддерживается чистота и порядок. Есть возможность сделать ограждение и беседку, и проводить время на улице. Окна выходят на лес, слышны пения птиц. Бегают белки. В летнюю жару очень хорошо в тенёчке. Рядом Калининский лесопарк, который оберегает от городского шума и дорожной пыли. Ягоды, грибы, тропа здоровья до о. Щучье. В шаговой доступности спортивный комплекс «Калининец», за домом освещаемая лыже-роллерная трасса, стадион, бассейн. В шаговой доступности вся инфраструктура: - остановки общественного транспорта (до метро 10-15 минут. На авто 5 минут) автобус, троллейбус. - почта РФ, ПВЗ (Ozon, Wildberries, Яндекс, Авито); - Сбербанк, банкомат Тинькофф; - аптеки, поликлиника; - 2 школы, 4 садика; - университет МВД; - участковый рядом; - Косулинская пивоварня. Дом после капитального ремонта, который был произведен летом 2018 года. По всему дому произведена замена: -

электропроводки; - разводка отопления во всём доме, местами заменены радиаторы; - разводка холодного и горячего водоснабжения; - водоотведение (канализация); - кровля (шифер); - на чердаке убран шлак, уложены минеральные плиты с гидроизоляцией. Железо-бетонные межэтажные перекрытия. Отремонтирован тёплый подвал общего пользования, в котором имеется кладовка для хранения вещей и садовых заготовок с регулировкой температуры хранения. Соседи добропорядочные, дружные. 50% молодые пары с детьми. Готов рассмотреть варианты обмена на меньшее жильё с вашей доплатой. Прописаны два собственника. Быстрый выход на сделку. Адекватный ТОРГ реальному покупателю!

