

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:29

Обновлено: 07.11.2025 в 17:20

**Свердловская область, Нижняя Салда,  
Совхозная улица, 23**

**1 300 000 ₽**

Свердловская область, Нижняя Салда, Совхозная улица, 23

Улица

[улица Совхозная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

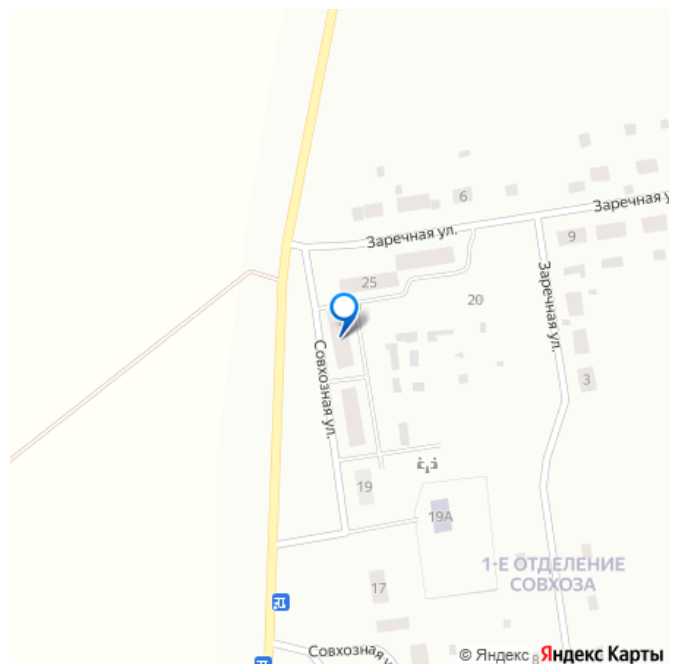
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285572760>

**Собственник**

**79827114926, 79826307316**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе. Общая площадь квартиры — 49 кв. м, жилая — 35.5 кв. м. Она находится на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2.52 метра, что придает дополнительное ощущение простора. Квартира с современным евроремонтом, что позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение всего дня. Для вашего комфорта в квартире есть одна лоджия с тёплым полом. Лоджия теплая, почти как комната (старший сын постоянно находится на балконе). За балконом оградка с вишней и алычей. Супруга высаживает цветы. Просторная кухня площадью 9.3 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Ванная комната с тёплым полом от центрального отопления. В квартире есть погреб, храним картофель, морковь, свеклу, соленья, варенья, компоты. Есть сарайка для хранения барахла с электричеством. Самое главное есть участок

с сарайкой для хранения инструмента там же 2-ой погреб, теплица 4 метра, грядки под зелень, парник, крытая веранда для посиделок, барбекюшная зона.

Плодоносящие алыча, смородина, вишня.

Электричество из дома, летний водопровод

Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и

шумоизоляцию. Двор тихий и зеленый, все семейные соседи с детишками( алкашей и наркоманов нет).

Здесь можно приятно провести время на свежем воздухе. Парковка во дворе, поэтому места для автомобиля всегда достаточно. Место для стоянки

автомобиля у каждого своё. Район с

развитой инфраструктурой: в шаговой

доступности находятся детские сады, школы, магазины и аптеки. До ближайшего

торгового центра можно добраться за 10

минут. Также рядом есть парки и зоны для

прогулок, где можно отдохнуть от городской суеты. Удобная транспортная развязка, до

ближайшей остановки — всего 5 минут

пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без

посредников, что гарантирует прозрачность сделки. Никаких обременений и

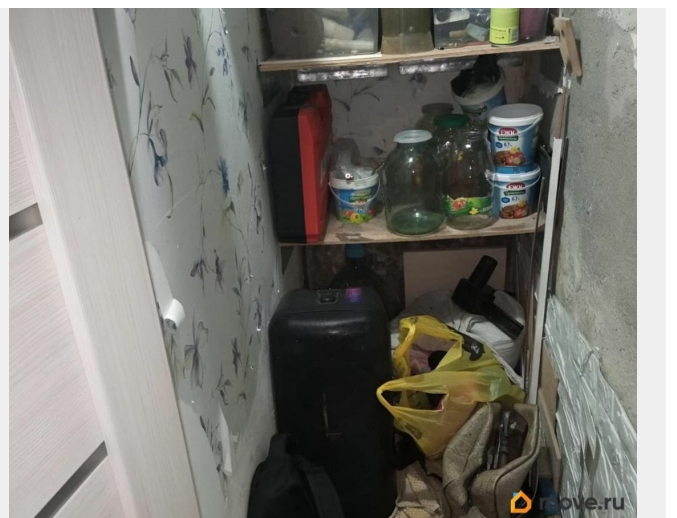
задолженностей нет. Звоните и

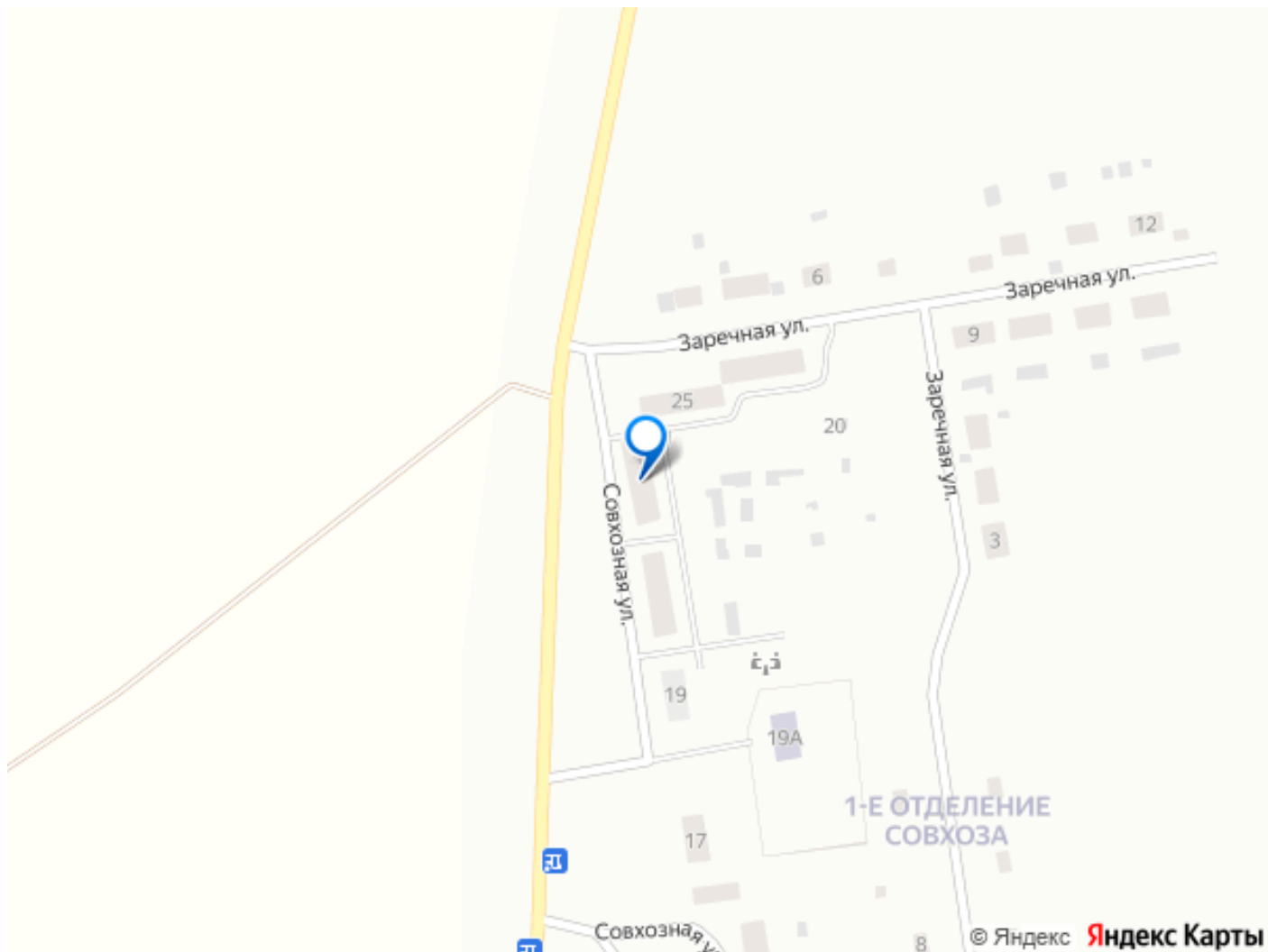
записывайтесь на просмотр, чтобы лично

оценить все достоинства этой квартиры. Это

идеальное место для комфортной жизни!







Move.ru - вся недвижимость России