

Создано: 08.10.2025 в 17:29

Обновлено: 07.11.2025 в 17:20

**Свердловская область, Нижняя Салда,
Совхозная улица, 23**

1 300 000 ₽

Свердловская область, Нижняя Салда, Совхозная улица, 23

Улица

[улица Совхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

35.5 м²



Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

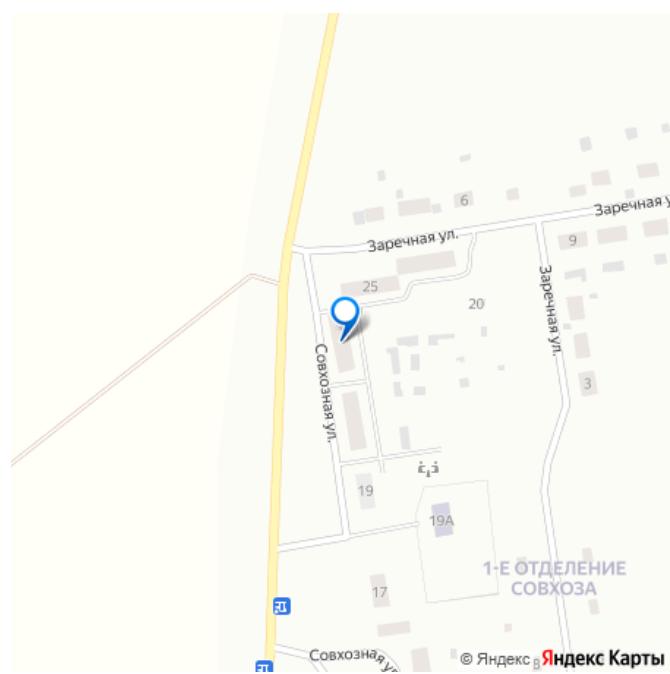
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855727>

60

Собственник

**79827114926, 7982630
7316**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

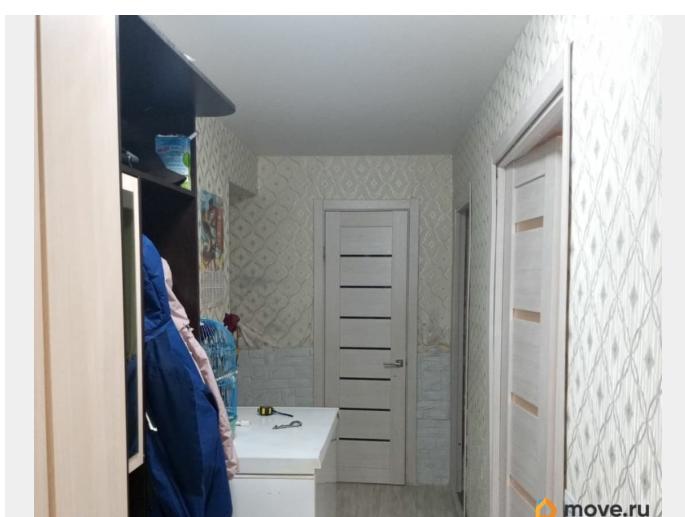
Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе. Общая площадь квартиры — 49 кв. м, жилая — 35.5 кв. м. Она находится на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2.52 метра, что придает дополнительное ощущение простора. Квартира с современным евроремонтом, что позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение всего дня. Для вашего комфорта в квартире есть одна лоджия с тёплым полом. Лоджия теплая, почти как комната (старший сын постоянно находится на балконе). За балконом оградка с вишней и алычей. Супруга высаживает цветы. Просторная кухня площадью 9.3 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Ванная комната с тёплым полом от центрального отопления. В квартире есть погреб, храним картофель, морковь, свеклу, соленья, варенья, компоты. Есть сарайка для хранения барахла с электричеством. Самое главное есть участок

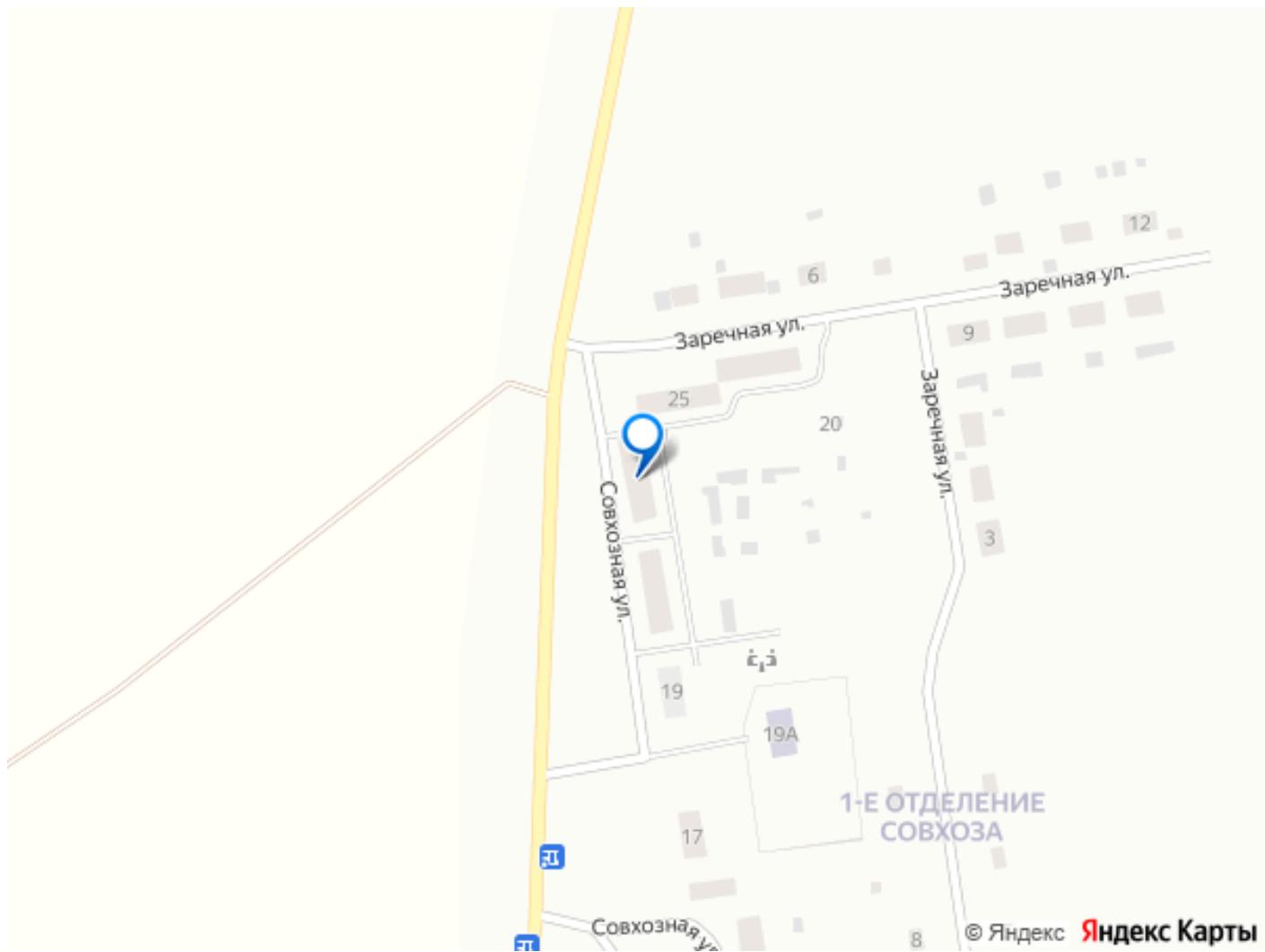
с сарайкой для хранения инструмента там же
2- ой погреб, теплица 4 метра, грядки под
зелень, парник, крытая веранда для
посиделок, барбекюшная зона.

Плодоносящие алыча, смородина, вишня.

Электричество из дома, летний водопровод
Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены
обеспечивают отличную тепло- и
шумоизоляцию. Двор тихий и зеленый, все
семейные соседи с детишками(алкашей и
наркоманов нет).Здесь можно приятно
проводить время на свежем воздухе. Парковка
во дворе, поэтому места для автомобиля
всегда достаточно.Место для стоянки
автомашины у каждого своё. Район с
развитой инфраструктурой: в шаговой
доступности находятся детские сады, школы,
магазины и аптеки. До ближайшего
торгового центра можно добраться за 10
минут. Так же рядом есть парки и зоны для
прогулок, где можно отдохнуть от городской
суеты. Удобная транспортная развязка, до
ближайшей остановки — всего 5 минут
пешком, что позволяет быстро добраться до
центра города. Квартира продается без
посредников, что гарантирует прозрачность
сделки.Ни каких обременений и
задолженностей нет. Звоните и
записывайтесь на просмотр, чтобы лично
оценить все достоинства этой квартиры. Это
идеальное место для комфортной жизни!







Move.ru - вся недвижимость России