

Создано: 27.08.2025 в 22:41

Обновлено: 02.12.2025 в 16:30

Свердловская область, Екатеринбург,  
Академика Постовского

**7 850 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Академика  
Постовского

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Постовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

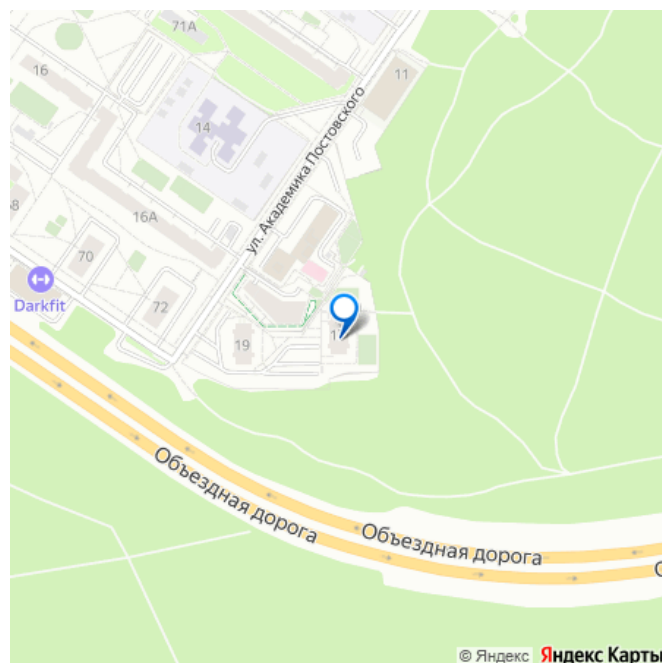
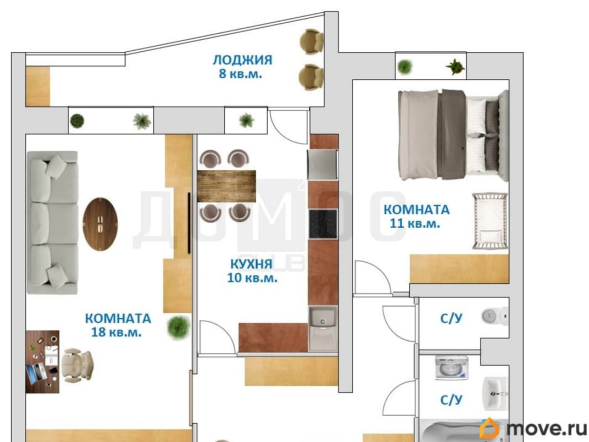
во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286396452>

Агент

**79000000000**

для заметок



Квартира в новостройке

да

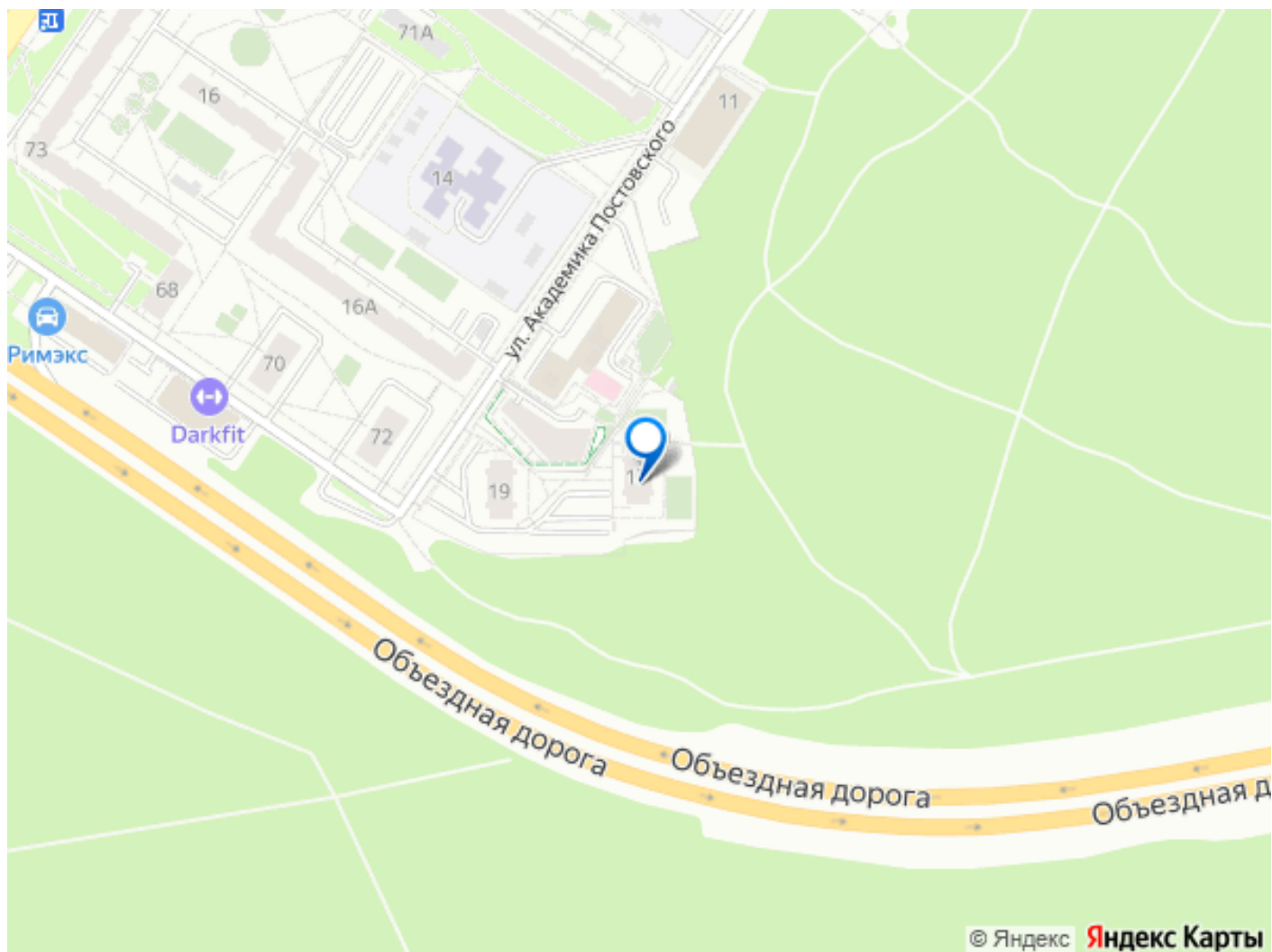
лифт

**Описание**

Квартира расположена на 2 этаже 16-этажного дома, построенного в 2009 году по спецпроекту. Общая площадь квартиры составляет 50,3 кв.м., жилая площадь – 29 кв.м., две отдельные комнаты 18 и 11 кв.м., кухня 10 кв.м. Стены в санузлах в кафеле, качественная сантехника в отличном состоянии, есть водонагреватель. В кухне в подарок покупателю остаётся кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Установлен натяжной потолок с встроенным освещением. Во всей квартире на полу ламинат, заменены межкомнатные двери. В стоимость квартиры входит встроенные шкафы в прихожей и большой комнате. Квартира в хорошем состоянии – заезжай и живи. Окна квартиры выходят на лес. Дом имеет закрытую территорию на два дома, во дворе дома оборудованы и распределены свои места для парковки автомобилей собственников. Въезд и территория вокруг домов охраняются. В подъезде, лифтах, вокруг дома установлено видеонаблюдение. В закрытом уютном дворе в стиле клубного дома, оборудованы детская и спортивная площадки с тренажёрами, есть своя калитка в лесопарк, который находится в 30 метрах от дома. У подъезда, напротив охраны, оборудована площадка для хранения велосипедов, есть водомат с питьевой водой, во дворе обустроена мангальная зона для

барбекю и беседка для отдыха. Территория вокруг дома очень ухожена, множество деревьев и кустарников, везде посажены цветы, напротив подъезда красивая «альпийская горка». Дом обслуживает собственное ТСЖ, низкие коммунальные платежи низкие. В подъезде грузовой и пассажирский лифты. В закрытой секции расположено четыре квартиры, дружелюбные и порядочные соседи не доставят Вам неудобства. Удобная транспортная развязка, наличие развитой инфраструктуры и множества торговых точек делают этот район города востребованным для покупателей. Рядом с домом расположены два детских сада и две школы. Также рядом с домом расположено два городских парка: парк Чкалова и парк Архипова с главной ёлкой Юго-Западного микрорайона. Юго-Западный лесопарк, излюбленное место для отдыха и прогулок на свежем воздухе, для занятий лыжным спортом в зимнее время года. В шаговой доступности находятся торговые центры Кит, Паракорд, Гранат, универсамы Пятёрочка, супермаркет Перекресток. Квартира без обременений, залогов, арестов. Один собственник с момента постройки дома, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! Квартира находится в чистой продаже, документы готовы. Если Вам понравилась эта квартира, а на ее приобретение не хватает средств, мы в кратчайшие сроки, одобрим для Вас ипотеку и за счет партнерской программы ставки по кредиту ниже! Приглашаю вас на просмотр в удобное время. Звоните, договоримся. ID объекта в нашей базе: 11006





Move.ru - вся недвижимость России