

Создано: 16.10.2025 в 12:37

Обновлено: 12.12.2025 в 10:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Азина, 20к4**

6 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Азина, 20к4

Улица

[улица Азина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

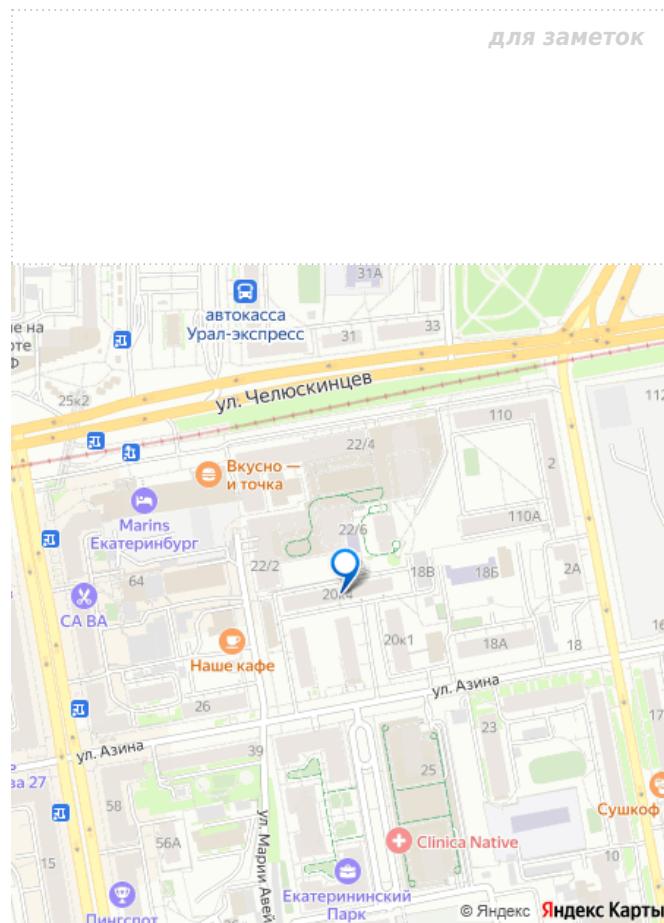
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.8 квадратных метров в самом сердце Екатеринбурга в центре микрорайона, по адресу улица Азина, 20/4. Жилые помещения занимают 28.6 квадратных метров, кухня 6 квадратных метров, что создаёт достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира требует ремонта, состояние жилое, тем самым можно заехать и делать ремонт. Все внутренние стены и перегородки из гипсокартона, можно выполнить любой дизайн-проект. Расположенная на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1984 года постройки, данная квартира предлагает комфортное проживание в спокойной обстановке без лишнего шума. Удобство расположения подчёркивается близостью к основным станциям города: всего 12 минут пешком до Уральской, 15 минут до Динамо и около получаса до станций Машиностроителей и Площадь 1905 года. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, а удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места

для автомобиля. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно собственным предпочтениям и вкусу. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование. Для вашего удобства в квартире проведён газ. Оцените преимущества жизни в центре города с удобством и уединением собственного жилья. Приглашаем вас убедиться в привлекательности предложения лично!

