

Создано: 28.11.2025 в 09:59

Обновлено: 19.12.2025 в 20:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Постовского, 17**

**8 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика Постовского, 17

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Постовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

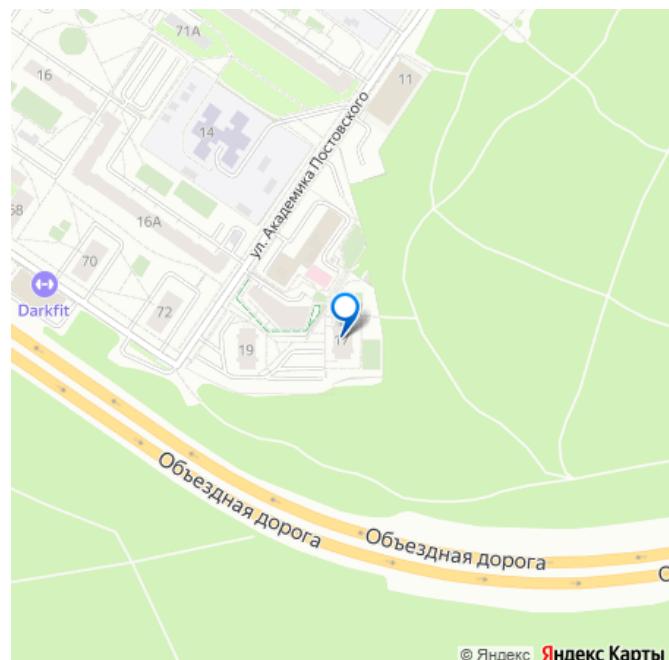
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869536>

08

**Елена Владимировна, ДОБРОДЕЛ  
АВТОВОКЗАЛ**

**79122123727**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

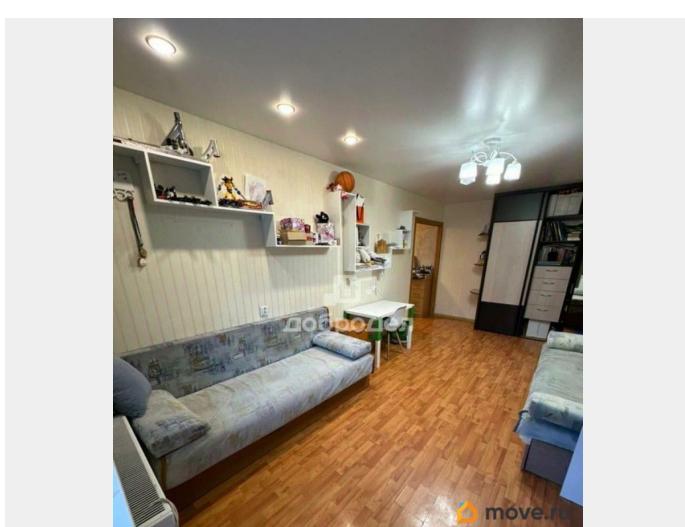
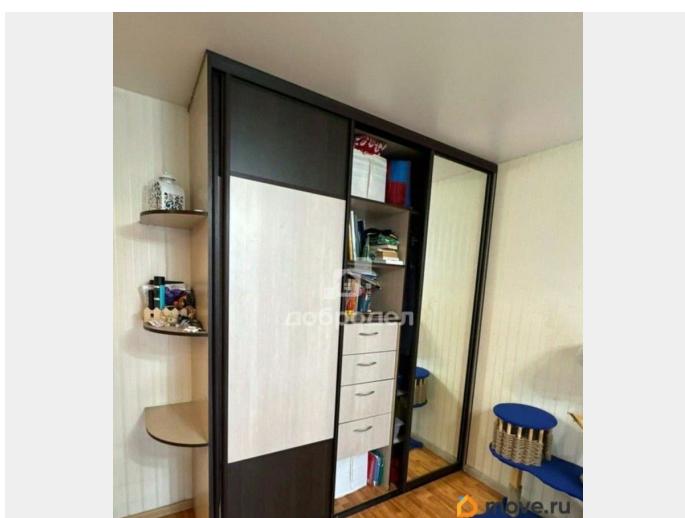
да

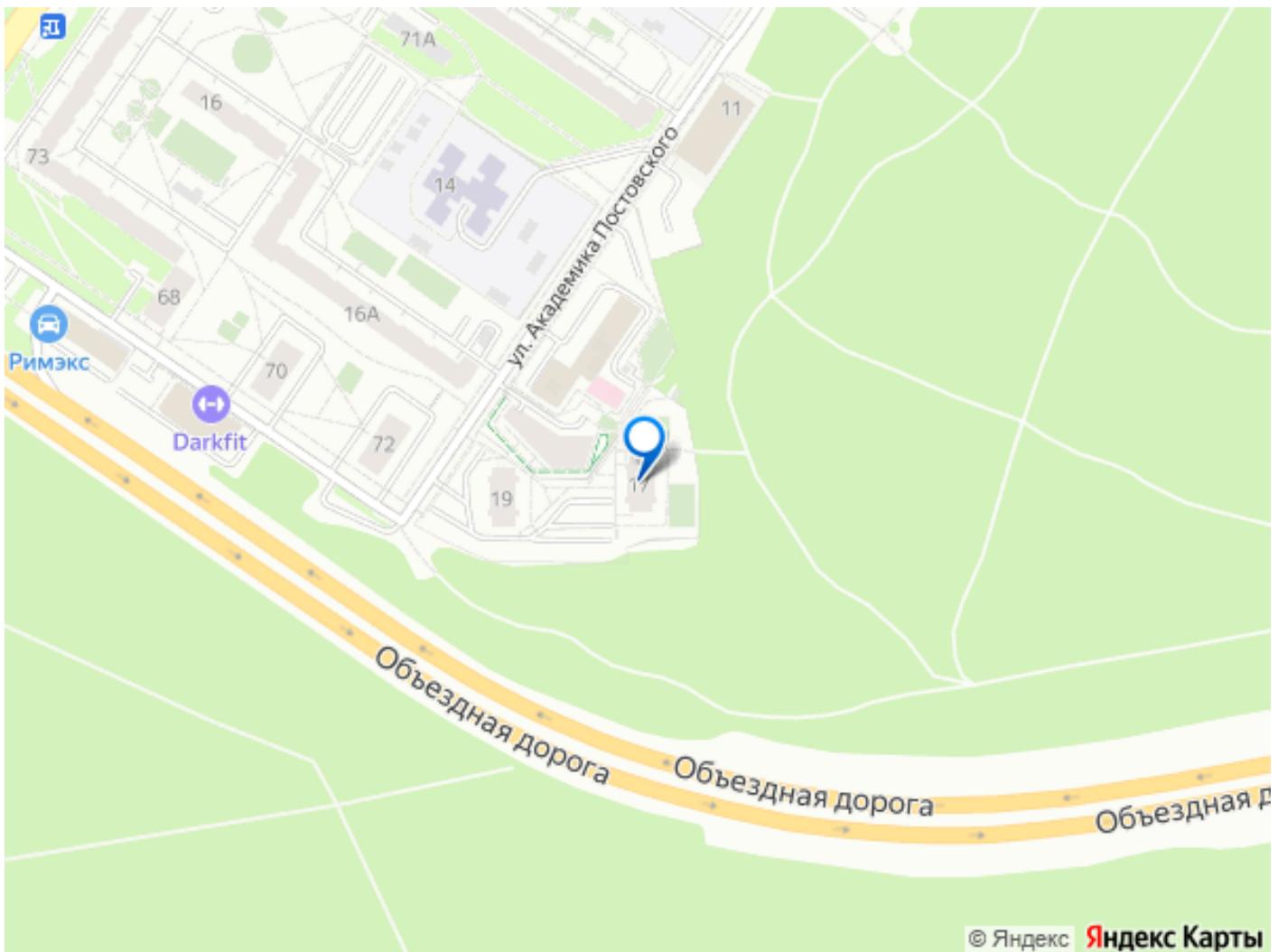
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Н Двухкомнатная квартира расположена на первом этаже шестнадцатиэтажного дома построенного в 2009 году по спецпроекту в спокойном районе Екатеринбурга. Общая площадь квартиры составляет 50,8 кв.м., жилая площадь - 30 кв.м., две раздельные комнаты 19 и 11 кв.м., кухня 10 кв.м Стены в санузлах в кафеле В кухне остаётся кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка. Окна квартиры выходят на лес. Дом имеет закрытую территорию на два дома, во дворе дома оборудованы и распределены свои места для парковки автомобилей собственников. Въезд и территория вокруг домов охраняются. В подъезде, лифтах, вокруг дома установлено видеонаблюдение. В закрытом уютном дворе в стиле клубного дома, оборудованы детская и спортивная площадки с тренажёрами, есть своя калитка в лесопарк, который находится в 30 метрах от дома. У подъезда, напротив охраны, оборудована площадка для хранения велосипедов, есть водомат с питьевой водой,

во дворе обустроена мангалная зона для барбекю и беседка для отдыха. Территория вокруг дома очень ухожена, множество деревьев и кустарников, везде посажены цветы, напротив подъезда красивая «альпийская горка». Дом обслуживает собственное ТСЖ, низкие коммунальные платежи низкие. В подъезде грузовой и пассажирский лифты. В закрытой секции расположено четыре квартиры, дружелюбные и порядочные соседи не доставят Вам неудобства. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, торговый центр «Пятерочка», фитнес-центр и ФОК «Соболь», торговые центры Кит, Параход, Гранат, универмаги Пятерочка, супермаркет Перекресток В доме: консьерж. Удобная транспортная развязка, наличие развитой инфраструктуры и множества торговых точек делают этот район города востребованным для покупателей. Рядом Юго-Западный лесопарк, излюбленное место для отдыха и прогулок на свежем воздухе, для занятий лыжным спортом в зимнее время года. В шаговой доступности находятся. Четыре собственника , не имеют исполнительных листов, банкротами не являются, паспорта действительны. Всё проверено! Квартира находится в залоге у ВТБбанка, Если Вам понравилась эта квартира, а на ее приобретение не хватает средств, мы в кратчайшие сроки, одобрим для Вас ипотеку и за счет партнерской программы ставки по кредиту ниже! Приглашаю вас на просмотр в удобное время. Звоните, договоримся. е задано ID объекта в нашей базе: 7435





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России