

Создано: 28.11.2025 в 14:56

Обновлено: 06.12.2025 в 11:29

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286990046>

Агент

790000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
Академика Постовского**

8 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Академика
Постовского

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Постовского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

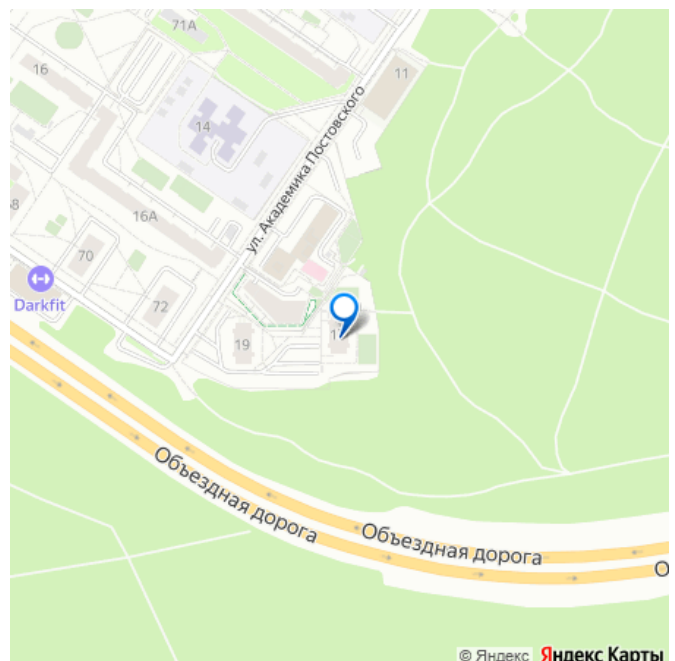
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

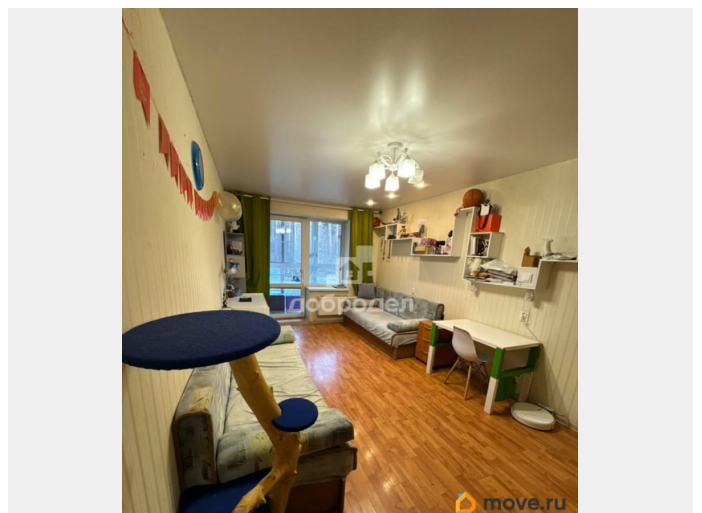
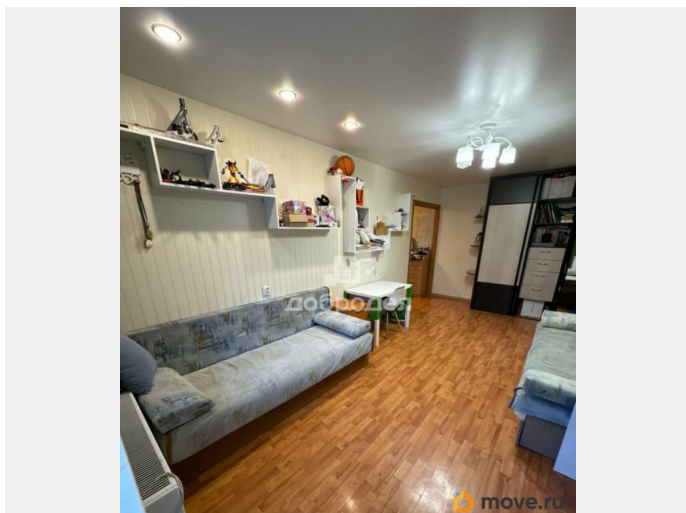
да

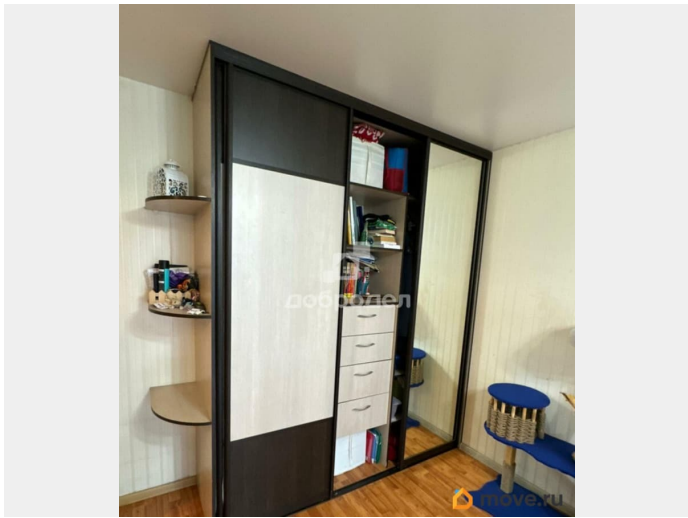
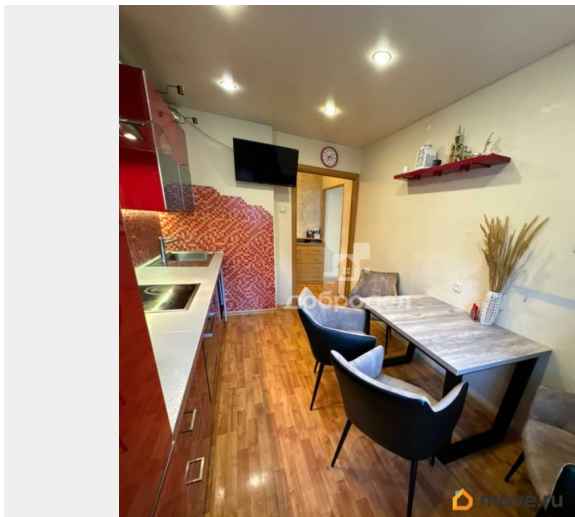
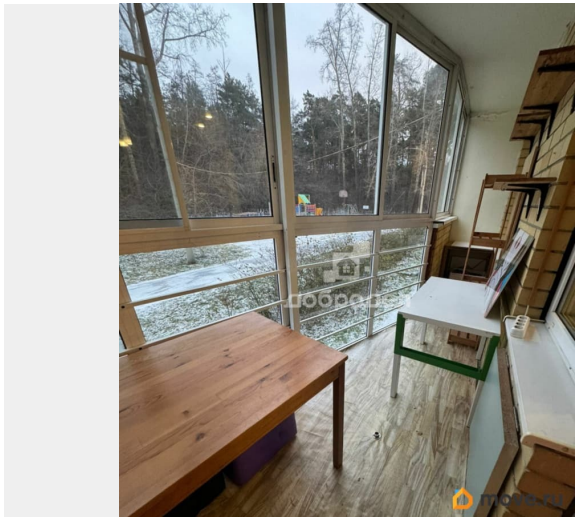
лифт

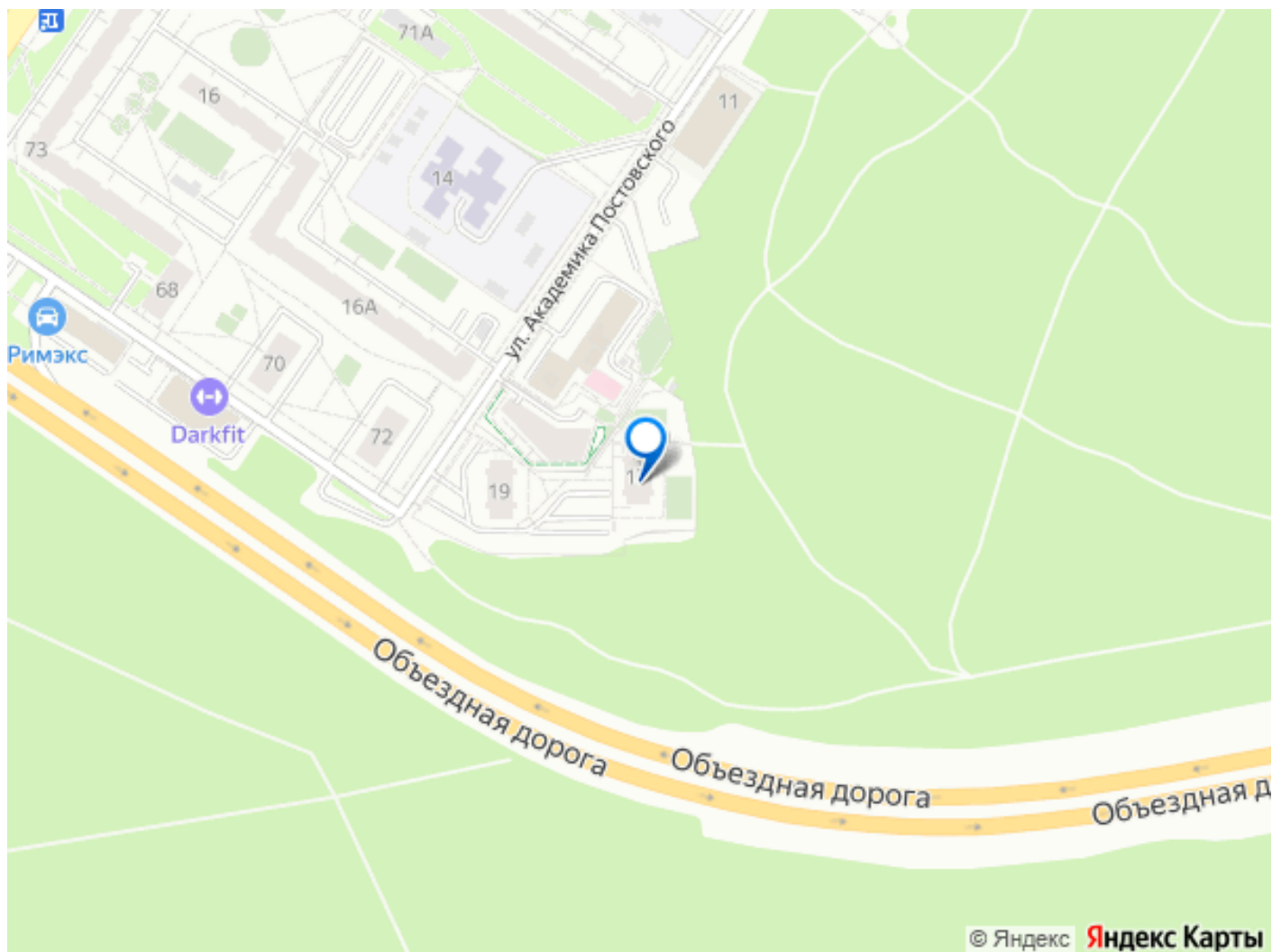
Описание

Н Двухкомнатная квартира расположена на первом этаже шестнадцатиэтажного дома построенного в 2009 году по спецпроекту в спокойном районе Екатеринбурга. Общая площадь квартиры составляет 50,8 кв.м., жилая площадь – 30 кв.м., две отдельные комнаты 19 и 11 кв.м., кухня 10 кв.м Стены в санузлах в кафеле В кухне остаётся кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Окна квартиры выходят на лес. Дом имеет закрытую территорию на два дома, во дворе дома оборудованы и распределены свои места для парковки автомобилей собственников. Въезд и территория вокруг домов охраняются. В подъезде, лифтах, вокруг дома установлено видеонаблюдение. В закрытом уютном дворе в стиле клубного дома, оборудованы детская и спортивная площадки с тренажёрами, есть своя калитка в лесопарк, который находится в 30 метрах от дома. У подъезда, напротив охраны, оборудована площадка для хранения велосипедов, есть водомат с питьевой водой, во дворе обустроена мангальная зона для барбекю и беседка для отдыха. Территория вокруг дома очень ухожена, множество деревьев и кустарников, везде посажены цветы, напротив подъезда красивая «альпийская горка». Дом обслуживает собственное ТСЖ, низкие коммунальные

платежи низкие. В подъезде грузовой и пассажирский лифты. В закрытой секции расположено четыре квартиры, дружелюбные и порядочные соседи не доставят Вам неудобства. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, торговый центр «Пятерочка», фитнес-центр и ФОК «Соболь», торговые центры Кит, Паракорд, Гранат, универсамы Пятерочка, супермаркет Перекресток В доме: консьерж. Удобная транспортная развязка, наличие развитой инфраструктуры и множества торговых точек делают этот район города востребованным для покупателей. Рядом Юго-Западный лесопарк, излюбленное место для отдыха и прогулок на свежем воздухе, для занятий лыжным спортом в зимнее время года. В шаговой доступности находятся. Четыре собственника, не имеют исполнительных листов, банкротами не являются, паспорта действительны. Всё проверено! Квартира находится в залоге у ВТБбанка, Если Вам понравилась эта квартира, а на ее приобретение не хватает средств, мы в кратчайшие сроки, одобрим для Вас ипотеку и за счет партнерской программы ставки по кредиту ниже! Приглашаю вас на просмотр в удобное время. Звоните, договоримся. е задано ID объекта в нашей базе: 7435







Move.ru - вся недвижимость России