

Создано: 21.10.2025 в 19:16

Обновлено: 24.10.2025 в 15:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Надеждинская, 14**

4 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Надеждинская,
14

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Надеждинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

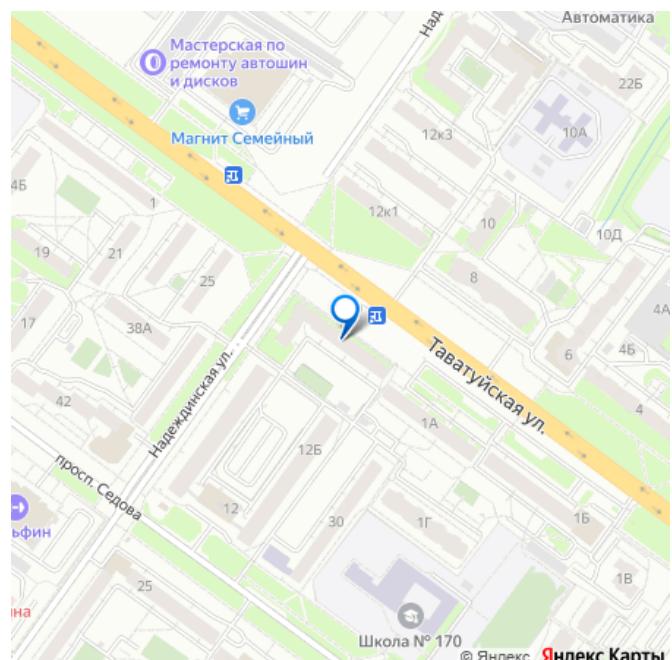
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859221>

08

Собственник

79586061870

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся двухкомнатная квартира с обычным ремонтом в спальном районе в панельке на первом этаже. По сравнению с хрущёвками неплохая геометрия помещений - квадратная кухня, балкон на первом этаже, раздельный санузел и куча встроенных шкафов в коридоре. Это всё можно увидеть на фото виртуально. Но главное - не это. Главное - это чистота сделки. 1) Квартира свободна - никто не зарегистрирован. 2) Право собственности на основании свежего наследства 2025 года (проверка Циан в Росреестре пройдена). 3) Предыдущий собственник владел и был зарегистрирован в квартире единолично с момента постройки дома. То есть по сути Вы покупаете квартиру, в которой максимально просто проверить переходы права собственности. 4) Долгов нет, обременений нет, долей нет. 5) Сделка прямая. Для нового собственника это жильё не является единственным. Помимо чистоты сделки, также квартира чистая энергетически: в ней никто не умирал, не разводился, не ссорился. Квартира заряжена на жизнь со стабильным заработком и предсказуемым будущим. Геометрически правильные комнаты: Квадратная 9-метровая кухня; Широкие прямоугольные жилые комнаты - 16,3 и 12,1

м3 Широкий коридор со множеством мест складирования вещей (встроенные шкафы).
Раздельный санузел. И вишенка на торте - балкон на первом этаже! Ремонт:
Косметический - комнаты выглядят опрятно, несмотря на то, что ремонт был давно.
Ванная комната и туалет полностью в плитке. Окна: На окнах решётки, двойные пластиковые стеклопакеты. Все три окна выходят во двор на детскую площадку.
Балкон: Балкон с металлическими решётками не застеклён. Счётчики: В квартире установлен домофон. На воду и электричество поставлены счётчики.
Отопление центральное. Соседи: Обе соседние квартиры заселены семейными работающими людьми с детьми. О доме:
Парковка возле дома. Через дорогу большая платная парковка. ТERRитория огорожена - въезд через автоматические ворота по звонку с телефона. Двор: Детская площадка с горкой, качелями и каруселькой. Футбольное поле.





