

Создано: 25.09.2025 в 11:23

Обновлено: 04.12.2025 в 20:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Атмосферная, 11**

5 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Атмосферная,

11

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Атмосферная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

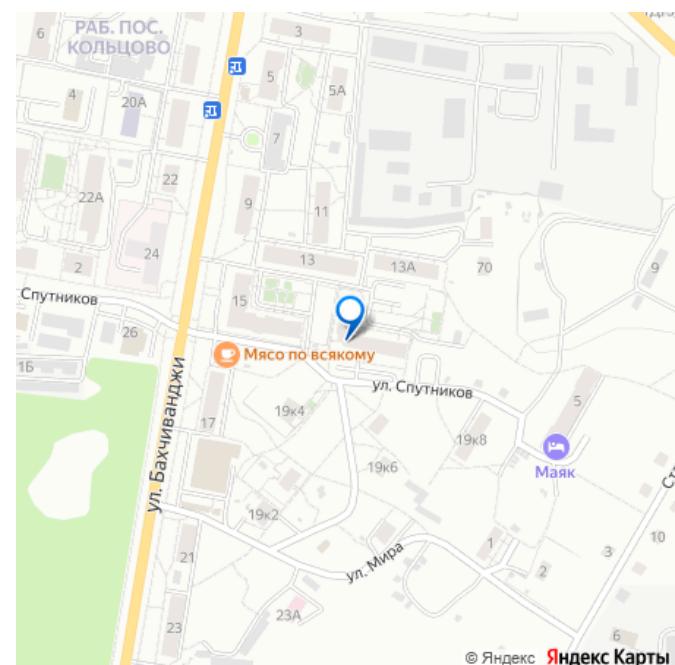
6/10

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864716>
73

Татьяна Михайловна, Profrealt

79122113077

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в мкр. Кольцово, ул. Атмосферная, д. 11. Дом 2005 года постройки в хорошем состоянии, чистый и ухоженный, управляемся собственным ТСЖ. Двор огороженный и под видеонаблюдением, во дворе хорошая детская площадка, спортивная площадка, большая парковка. Рядом сформирована вся необходимая инфраструктура: школа 92, детские сады 60 и 527, детская школа искусств 10, сетевые магазины и аптеки, детская и взрослая поликлиники, остановки общественного транспорта, в том числе электричка (20 минут до станции Шарташ).

Для автовладельцев рядом шикарная транспортная развязка, позволяющая за короткое время добраться в любой район города. Квартира расположена на 6 этаже, окна выходят на запад, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в послеобеденное время и вечером.

Планировка квартиры удобна для проживания: комнаты изолированные, правильной геометрической формы, кухня квадратная, санузел раздельный, большая застекленная лоджия на два окна. Что уже

сделано для комфорта: • Произведена замена всех батарей отопления, в квартире гарантированно будет тепло зимой, • В санузле установлена система «теплый пол», что обеспечивает дополнительный уют в межсезонье, • На кухне установлен встроенный кухонный гарнитур, фасады из натурального дерева, в комплекте газовая плита и электрическая духовка Hotpoint ariston, вытяжка Hansa. Также в квартире оставляем оборудованный шкаф-купе, диван, мебельную стенку, спальный гарнитур, холодильник, в прихожей распашной шкаф с вешалкой. Квартира в чистой продаже. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на интересующие вопросы! ID объекта в нашей базе: 4668

