

🕒 Создано: 31.10.2025 в 08:18

Обновлено: 26.11.2025 в 19:56

8 260 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

51.36 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

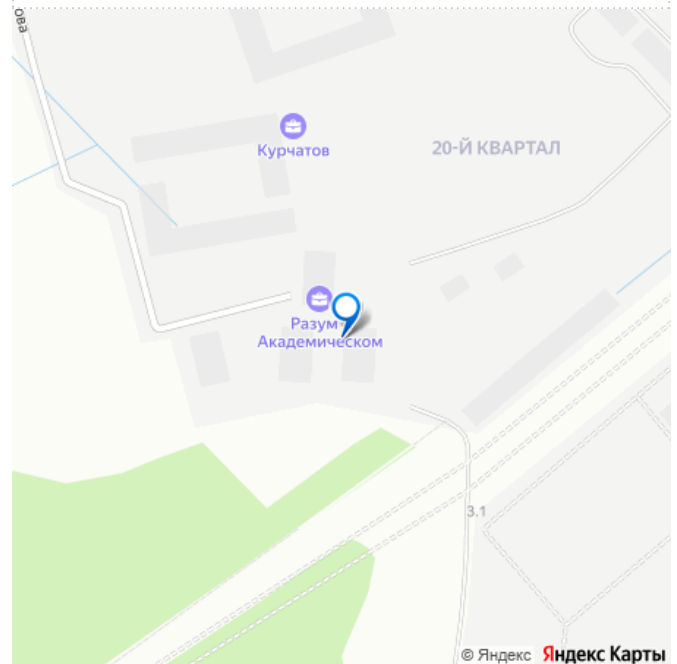
1 квартал 2026 г.

лифт

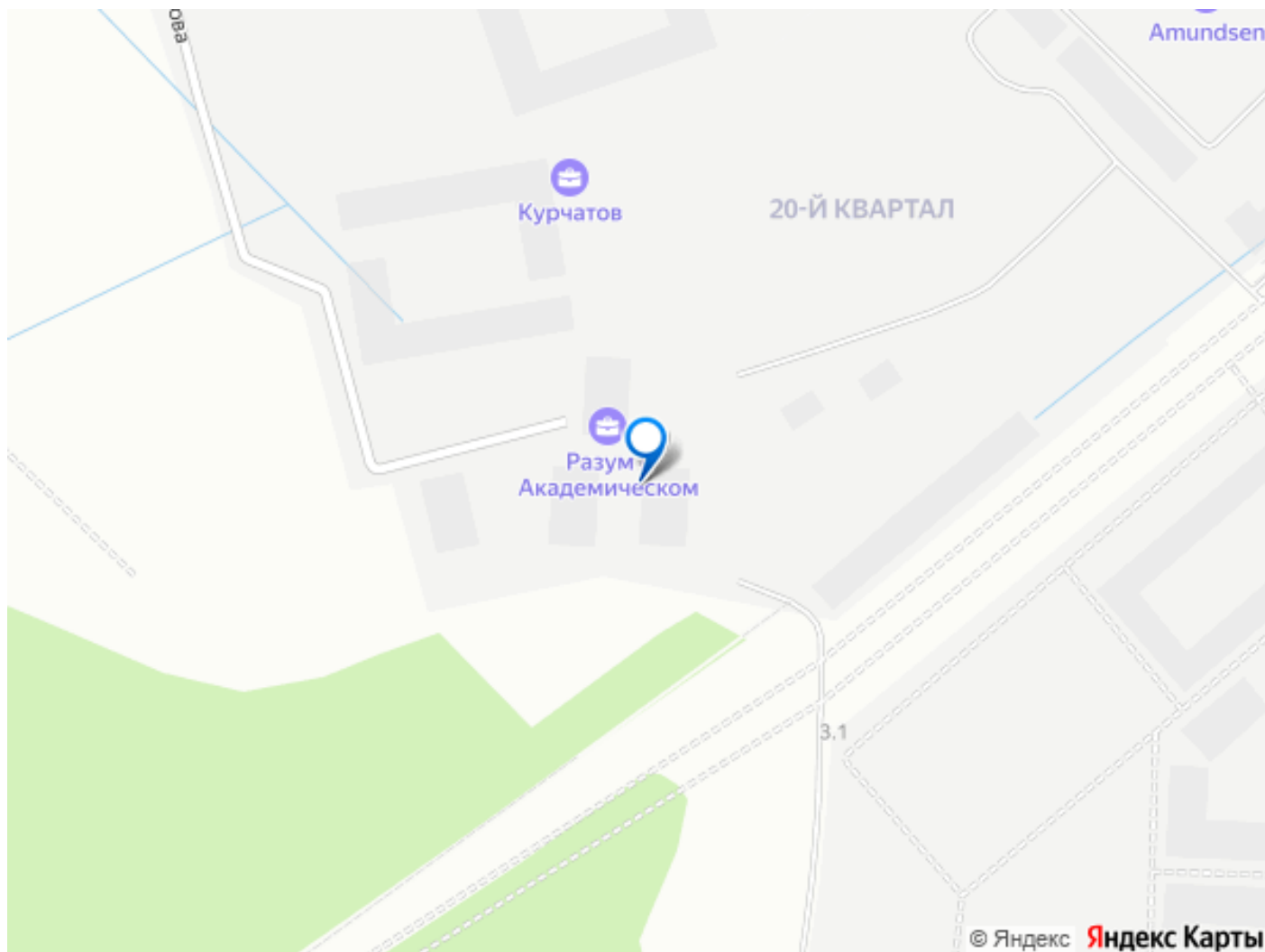
Описание

«РАЗУМ в Академическом» — это жилой комплекс из 7 домов переменной этажности от федерального девелопера «РАЗУМ» с 12-

для заметок



летним опытом создания жилых проектов. Дома от 12 до 24 этажей расположены в границах ул. Амундсена. В пешей доступности: - 6 школ; - 10 детских садов; - магазины; - поликлиники; - фитнес-залы. Рядом удобный выезд на ЕКАД. Главная особенность проекта — угловое остекление, которое составляет 22% всей площади. Окна в квартирах установлены в 60 см от пола. Увеличенная площадь остекления помогает снизить затраты на энергоресурсы и создаёт уют в квартире. Сердце жилого комплекса — приватный двор-парк с игровыми комплексами, тренажерами, площадками. «городские грядки» — новое решение благоустройства, где выращиваются ароматные травы или цветы. За пределами комплекса есть прогулочная зона с эко-тропой с вдохновляющими надписями. Прогулки по эко-тропе — это променады наедине с природой. «РАЗУМ в Академическом» — это: - территория без машин; - безбарьерная среда; - единый экостиль в оформлении дворового пространства; - 11 тематических зоны в двор-парке; - многоуровневое освещение и подсветка фасадов; - видеонаблюдение; - гостевой паркинг; - эстетичные подъездные холлы со сквозными подъездами и комфортной зоной ожидания; - Разделенные колясочные и велосипедные зоны; - Велосипедные на 1 этаже; - Кладовые помещения на каждом этаже и на -1 этаже. В проекте 25 планировочных решений: от уютных студий от 21,51 м² до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной до 66,58 м² с функциональным разделением на гостевую и приватные зоны.



Move.ru - вся недвижимость России