

Создано: 10.09.2025 в 13:08

Обновлено: 08.11.2025 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Краснодарская, 16**

5 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснодарская,

16

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

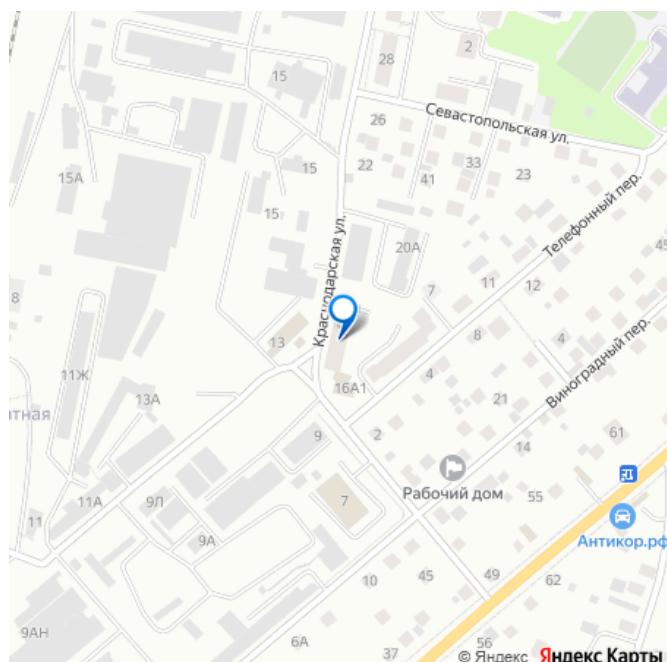
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848466>

73

Собственник

**79584918047, 7912221
7571**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комнатную счастливую квартиру площадью 51,5 кв. м. - 1986 год постройки; - 2 этаж из двух; - квартира угловая, соседей минимум; - дом кирпичный, тёплый; - один взрослый собственник, обременений нет; - окна и остекление балконов - пластик, батареи новые, натяжные потолки, проводка заменена, система отопления и водоснабжения заменены (вместе со стояками), стены и пол выравнены. Был капитальный ремонт, но требуется косметический; - тёплые полы; - кондиционеры в жилых комнатах; - на входе в квартиру хорошая металлическая дверь; - вкусная чистая голубая вода из крана; - электрические водонагреватели (в доме нет центрального горячего водоснабжения и это плюс: 1) горячая вода из водонагревателя хорошего качества; 2) не отключают горячую воду летом); - установлены счётчики на воду и электричество; - есть и балкон, и лоджия; - окна выходят на две стороны; - плита - газовая; - санузел - совместный; - во дворе есть места для парковки. Все соседи знают

друг друга с момента заселения. Соседи доброжелательные, интеллигентные.

Комната 1 (20,4 кв.м) окна выходят во двор. В этой комнате солнечно с рассвета и до 11.00. Дополнительный уют создают тёплый пол и кондиционер. Есть смежная стена с соседями. Соседи тихие. Комната 2 (13 кв.м) окно выходит на балкон 1 (остекление на ул. Краснодарская). В этой комнате солнечно с 15.00 и практически до заката.

Дополнительный уют создают тёплый пол и кондиционер. Нет смежных стен с соседями. Кухня (8,2 кв.м) окно выходит так же на ул.

Краснодарская. Есть выход на балкон 2 (лоджию). На кухне есть тёплый пол. Плита - газовая. Санузел (4,3 кв.м) смежный. Стены покрыты кафелем, пол - керамогранит, есть подогрев. Ванна чугунная длиной 1,5 м, унитаз, полноразмерная раковина. Без проблем помещается стиральная машина. В доме по проекту нет централизованного горячего водоснабжения, а холодная вода

идёт из скважины отличного качества - чистая, голубая. Горячая вода из

водонагревателя 100 л. - тоже чистая, ничем не пахнет. Балкон 1 (1,9 кв.м) выходит на ул.

Краснодарскую. На него выход из комнаты 2.

Застеклён пластиковыми раздвижными ставнями, не утеплён. Солнечно с 15.00 и до позднего вечера. Балкон 2 (лоджия) - 2,7 кв. м - выходит на ул. Краснодарскую. На него выход из кухни. Застеклён пластиковыми окнами, утеплён, проведено освещение и электричество, есть электронагреватель.

Инфраструктура: - 5 минут до остановки автобуса «Дачная». Здесь идут два автобуса до ост. «Восточная» - 75 и 90. Также есть автобусы из Берёзовского - ходят каждые 10 мин. - 7 минут до школы 24 (капитально отремонтирована, по 1-2 класса в параллели); - 1 минута до магазина (пристрой к дому); -

взрослая поликлиника на ул. Приисковая, 11,
детская - на ул. Комсомольская; - детские
сады на Изоплите и мкрн. Пионерский; -
рядом УрФУ (УПИ), УрГЮА, Гуманитарная
академия.



2-комнатная квартира 51,5 кв. м

Жилая комната № 1:
- Площадь - 20,4 кв.м;
- Окно выходит во двор;
- В этой комнате солнечно с раннего утра и до 11:00;
- Через стенку есть соседи;
- Есть тёплый пол/кондиционер.

Санузел:
- Площадь 4,3 кв.м;
- Совмещенный;
- Вмещает полноразмерную чугунную ванну, унитаз, раковину и стиральную машину;
- Нет общих стен с соседями;
- Есть тёплый пол.

Жилая комната № 2:
- Площадь 13 кв.м;
- Окно выходит на ул Краснодарскую;
- В этой комнате солнечно с 15:00 и практически до заката;
- Нет общих стен с соседями;
- Есть выход на балкон №1;
- Есть тёплый пол/кондиционер.

Балкон №1:
- Площадь 1,9 кв.м;
- Выходит на ул. Краснодарскую;

ДВОР

ВНЕШНЯЯ СТЕНА ДОМА

СОСЕД СБОРУ

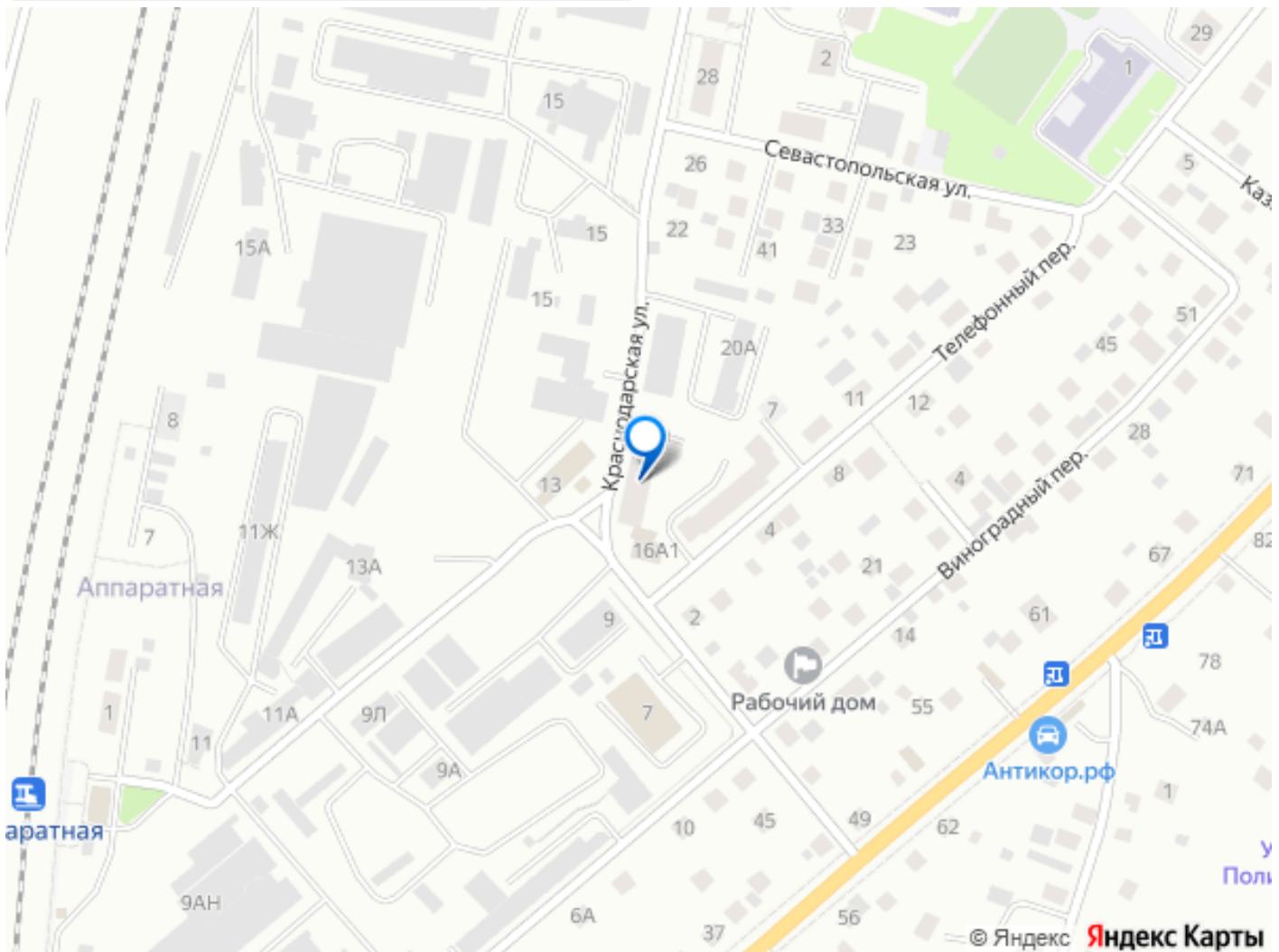
ЦИАН ID 134899541

Прихожая:
- Площадь 6,9 кв.м;
- Через стену есть соседи;
- Стоит встроенный шкаф;
- В прихожей находятся входы-выходы в комнату №1, в комнату №2, на кухню, в санузел.

Балкон №2 (лоджия):
- Площадь 2,7 кв.м;
- Утеплена, есть обогреватель и освещение;

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России