

Создано: 08.08.2025 в 13:51

Обновлено: 09.12.2025 в 17:39

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Калинина, 33**

6 550 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Калинина, 33

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

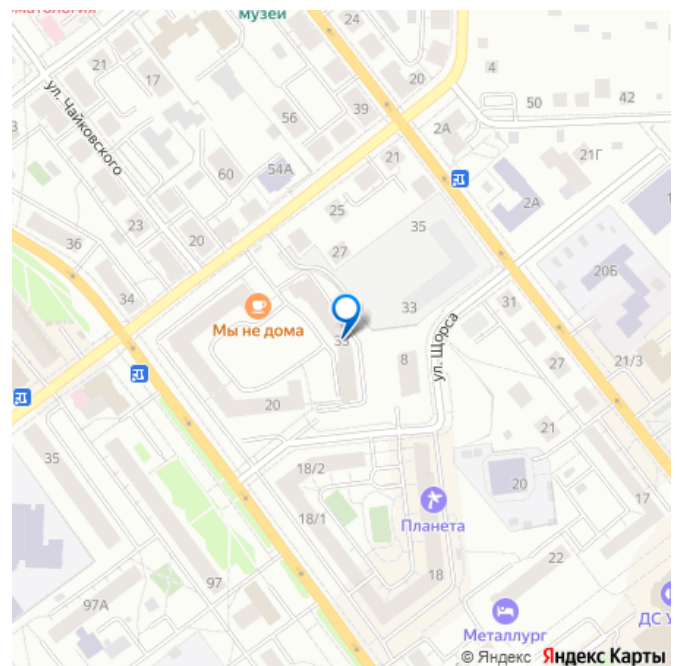
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283995839>

Марина Анатольевна, МаркетПрофи
79826897542

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Преимущества данной квартиры.

Центральная локация. Новый дом 2024 года, есть гарантия от застройщика. Цены в данном комплексе будут выше, у застройщика строится еще дома и паркинг.

Слышимость не такая как соседних подъездах, на этаже всего 5 квартир, во многих квартирах не проживают и появляются редко. Соседи все тихие, семейные, дружелюбные. Данная квартира в чистой продаже. Юридически чистый объект, покупали от надежного застройщика

Правобережный. Квартира в новом современном ЖК Центральном, Верхняя Пышма в самом центре. Метраж 51.6 кв.м плюс лоджия 3 кв.м. Закрытая территория, видеонаблюдение во дворах и в лифтах, на этаже, охрана, охранный кнопок у каждого на этаже, система умный дом, домофон.

Современный жилой комплекс с детскими площадками и футбольным кортом. Дом 2024 года постройки. Рядом 3 школы, несколько детских садов, больницы, спортивные комплексы, бассейн, кафе и рестораны, все в пешей доступности. Остановка транспорта

рядом. Строится многоуровневый паркинг.
Рядом строиться 5 дом. В квартире
косметический ремонт, делали под сдачу
квартиры в аренду, мебель оставим по
договоренности. Один взрослый собственник.
Ипотека, мат. капитал рассматриваем. Торг.
Если не продали вашу недвижимость
обращайтесь, наше агентство поможет с
продажей, обменом вашей квартиры,
одобрение ипотеки, юридическая проверка,
страхование. Подбор Новостроек без
комиссии, возможно без первоначального
взноса или с частичным взносом, одобрение
ипотеки от ипотечных брокеров, множество
партнеров застройщиков и банков,
сопровождение сделки, бронирование. ID
объекта в нашей базе: 540

