

Создано: 08.08.2025 в 13:51

Обновлено: 09.12.2025 в 17:39

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
улица Калинина, 33**

**6 550 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Калинина, 33

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

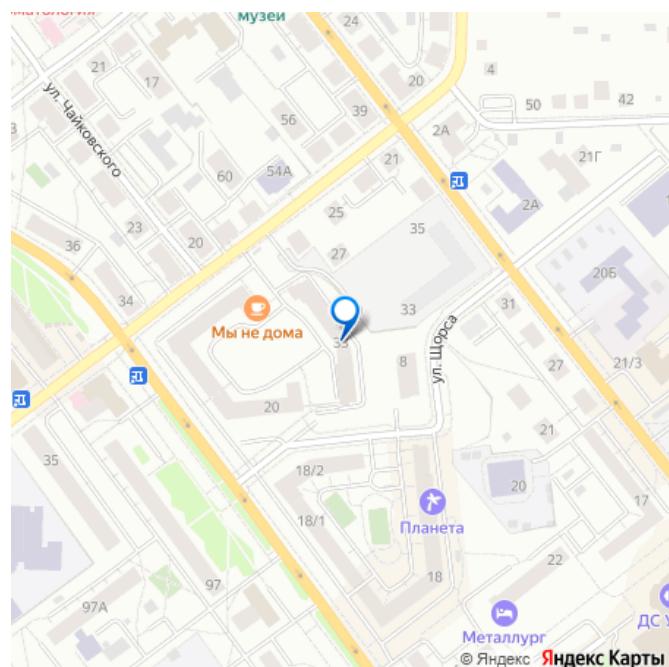
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92839958>

39

**Марина Анатольевна, МаркетПрофи**

**79826897542**

для заметок



Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Преимущества данной квартиры.

Центральная локация. Новый дом 2024 года, есть гарантия от застройщика. Цены в данном комплексе будут выше, у застройщика строится еще дома и паркинг.

Слышенность не такая как соседних подъездах, на этаже всего 5 квартир, во

многих квартирах не проживают и

появляются редко. Соседи все тихие, семейные, дружелюбные. Данная квартира в чистой продажа. Юридически чистый объект, покупали от надежного застройщика

Правобережный. Квартира в новом современном ЖК Центральном, Верхняя Пышма в самом центре. Метраж 51.6 кв.м плюс лоджия 3 кв.м. Закрытая территория, видеонаблюдение во дворах и в лифтах, на

этаже, охрана, охранная кнопка у каждого на этаже, система умный дом, домофон.

Современный жилой комплекс с детскими площадками и футбольным кортом. Дом 2024 года постройки. Рядом 3 школы, несколько детских садов, больницы, спортивные комплексы, бассейн, кафе и рестораны, все в пешей доступности. Остановка транспорта

рядом. Строится многоуровневый паркинг.

Рядом строится 5 дом. В квартире косметический ремонт, делали под сдачу квартиры в аренду, мебель оставим по договоренности. Один взрослый собственник.

Ипотека, мат. капитал рассматриваем. Торг. Если не продали вашу недвижимость обращайтесь, наше агентство поможет с продажей, обменом вашей квартиры, одобрение ипотеки, юридическая проверка, страхование. Подбор Новостроек без комиссии, возможно без первоначального взноса или с частичным взносом, одобрение ипотеки от ипотечных брокеров, множество партнеров застройщиков и банков, сопровождение сделки, бронирование. ID объекта в нашей базе: 540

