

Создано: 26.11.2025 в 18:48

Обновлено: 27.11.2025 в 17:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Энтузиастов, 36Б**

**6 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Энтузиастов,  
36Б

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

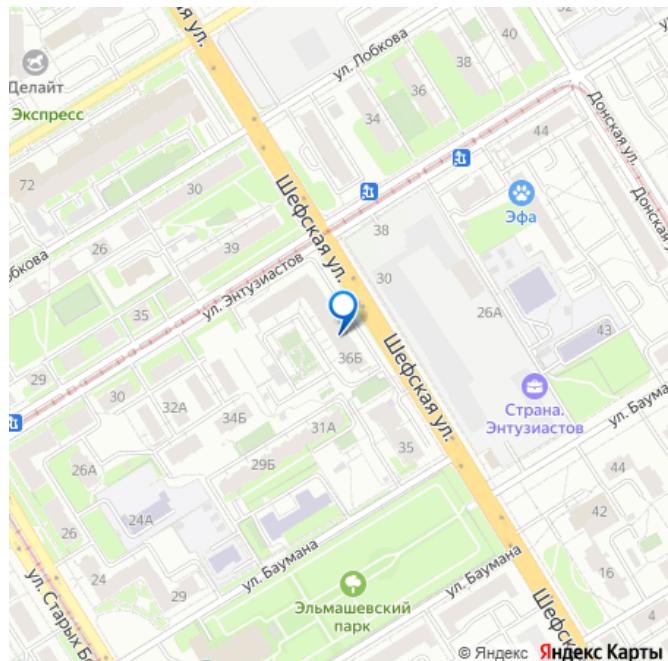
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869211>

61

**Геннадий Масько, Геннадий Масько**

**79366995347**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

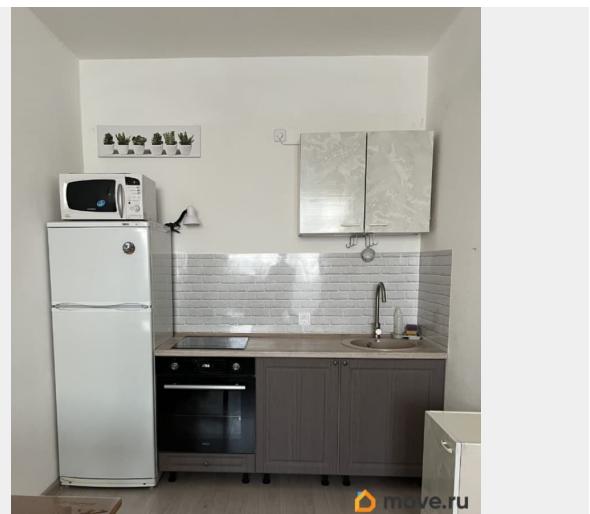
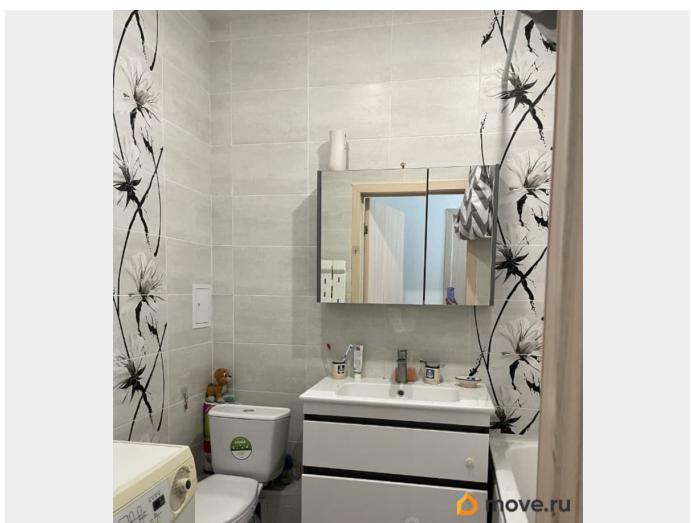
да

возможна ипотека, лифт, парковка

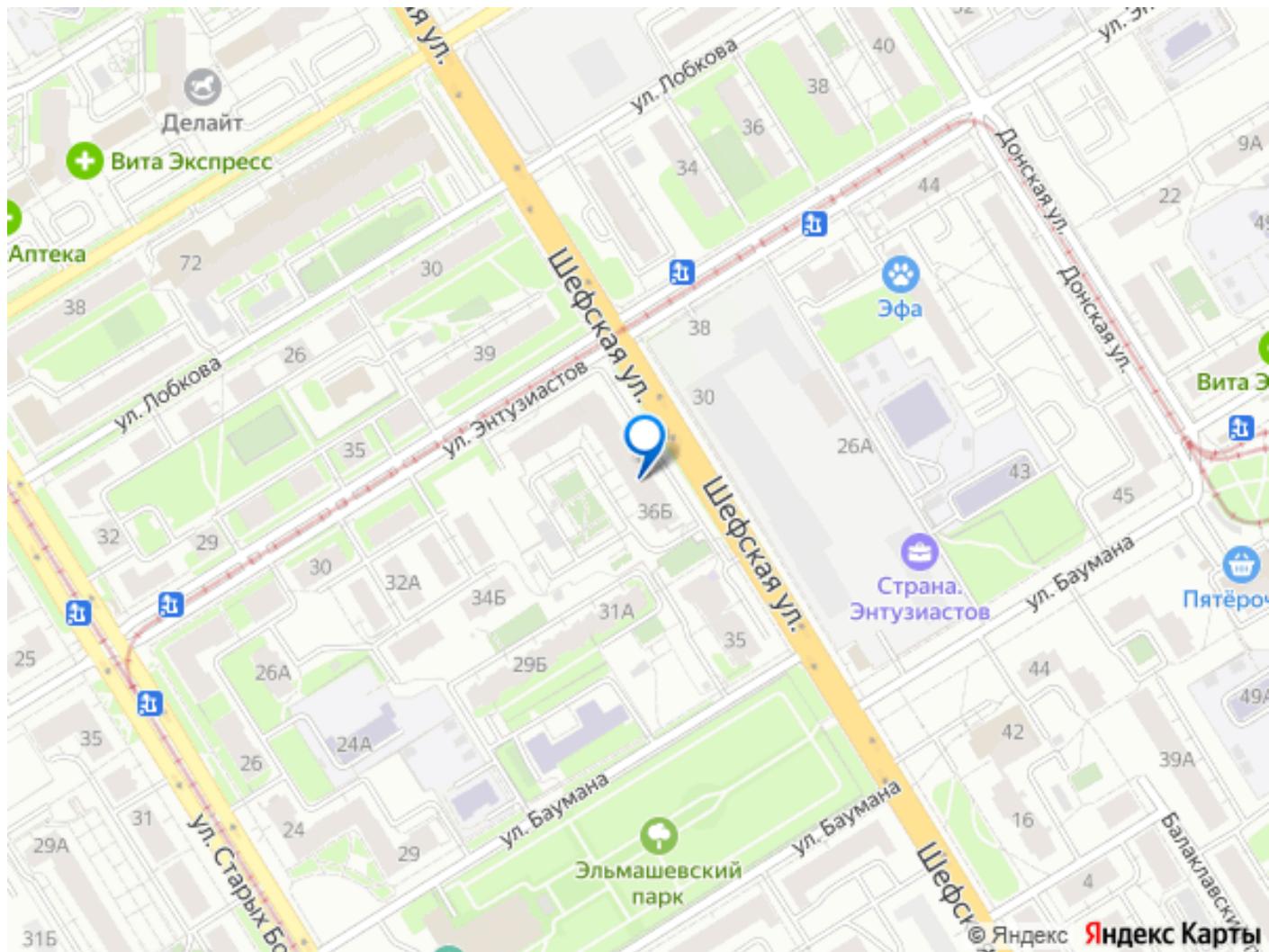
## **Описание**

Продается отличная евро-двушка с косметическим ремонтом в современном жилом комплексе на улице Энтузиастов, 36Б/2. Квартира находится на 11-м этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, спальня — 16 кв. м, кухня — гостиная 19,5 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире сделан качественный ремонт, и она полностью готова к проживанию. Просторная кухня позволит вам с комфортом готовить и принимать гостей. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Современная горизонтальная разводка отопления. Батареи с регулятором. Маленькие коммунальные платежи вас приятно удивят. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами,

в подъезде есть пандус, поэтому можно легко перемещаться даже с коляской. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка, поэтому вопрос с машиноместом не будет вас беспокоить. тем более оно БЕСПЛАТНОЕ. Жилой комплекс расположен в развитом районе Эльмаш. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро «Проспект Космонавтов» можно дойти за 19 минут, поэтому добираться до центра города будет удобно. Квартира продается напрямую от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, без обременений. Не упустите возможность стать обладателем уютной квартиры в новом доме! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом! Цена действует в течении недели пока есть подходящий вариант для нас. О квартире: Тип жилья: Вторичка Общая площадь: 51 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 35,5 м<sup>2</sup> Площадь кухни-гостиной: 19,5 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,7 м Санузел: 1 совмещенный Большая лоджия Вид из окон: во двор







Move.ru - вся недвижимость России